

**UCHWAŁA NR VII/114/2019
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

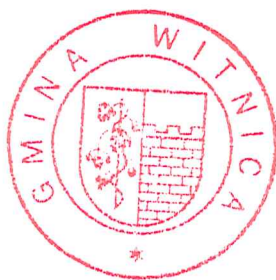
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 151/46 położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkownika części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 151/46 o pow. 180 m² położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu umowy dzierżawy, której przedmiotem było korzystanie z części nieruchomości gminnej tj. działki nr 151/46 o pow. 150 m² położonej w Sosnach, dzierżawca wystąpił o zwiększenie powierzchni do 180 m², oraz przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca uprzątnął i zagospodarował przedmiotowy teren, co pozytywnie wpłynęło na ład przestrzenny terenu gminy.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr VII/114/2019
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Sosny (obręb Stare Dzieduszyce), działka nr 151/46

