

**UCHWAŁA NR VII/116/2019
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 1254 położonej w Witnicy na okres pięciu lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1254 o pow. 1,5588 ha położonej w obrębie Witnica, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2019 r. wnioskodawca wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Witnica, położonej w obrębie Witnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1254 o pow. 1,5588 ha.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, o czym stanowi art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy. Natomiast art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się w formie przetargu nieograniczonego ustnego.

Wobec powyższego, w celu wydzierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej uchwały.