

**UCHWAŁA NR VII/121/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekazaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki udzielania bonifikat od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, stanowiącego własność Gminy Witnica osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

2. Bonifikata przysługuje w wysokości:

- 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie wniosku w terminie do 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do 01.02.2020 r.

2. Bonifikata nie przysługuje, gdy osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Bonifikatę stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości, podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr III/28/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. W związku z powyższym udziela się bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Witnica, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Wyższa bonifikata, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym roku po przekształceniu spowoduje, że właściciele domków jednorodzinnych będą mogli nabyć grunt pod swoją nieruchomością za podobną, niewielką kwotę w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych. Będzie to rozwiązanie sprawiedliwe, ponieważ właściciele domków jednorodzinnych płacą dość wysoki podatek od nieruchomości, a także ponoszą duże koszty utrzymania. Płacą również znacznie wyższe rachunki za prąd, gaz i ogrzewanie. W stosunku do użytkowników wieczystych, zamieszkujących lokale mieszkalne bądź spółdzielcze, są to nieporównywalnie wyższe kwoty. Ponadto prawo własności jest niezbywalnym, nadrzędnym prawem każdego obywatela, dlatego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powinno być aktem powszechnym i mało dolegliwym finansowo dla przeciętnego mieszkańca. Nie może być przywilejem, tylko powszechnym prawem. Choćby z tego powodu, że w czasach PRL Polacy nie mogli mieć swojej własności i przez wiele lat musieli płacić dzierżawę gruntu, na którym była postawiona nieruchomość. Nabycie prawa własności gruntu jest więc z mocy etycznej i moralnej prawem każdego Polaka, niezależnie od tego, w jakiej części kraju on zamieszkuje. Stąd ustawa, która od 1 stycznia 2019 roku obejmuje swoim zasięgiem wszystkich Polaków. Proponujemy więc 90-procentową bonifikatę dla osób, które wniosą opłatę w pierwszym roku przekształceniowym, czyli do 1 lutego 2020 roku. W dużej Warszawie również powrócono do przyznania wyższej, niż planowano bonifikaty za przekształcenie w prawo własności, pomimo, iż warszawiacy żyją na znacznie wyższym poziomie ekonomicznym niż mieszkańcy województwa lubuskiego. Proponowane przez nas kwoty zniżek spowodują, że mieszkaniec za niewielkie pieniądze nabędzie grunt na własność i nie spowoduje to uszczerbku w jego budżecie a dodatkowo będzie to zgodne z powszechnie rozumianą sprawiedliwością społeczną. Wyższa bonifikata będzie mogła także przysługiwać osobom, których nieruchomości położone są na gruntach Skarbu Państwa, ponieważ rząd przyjął nowelizację ustawy, która zrównuje bonifikaty na gruntach samorządowych z gruntami Skarbu Państwa.