

**UCHWAŁA NR VIII/138/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 507/8 położonej w Witnicy na okres powyżej trzech lat

Na podstawie Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkującego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 507/8 o łącznej pow. 110 m² położonej w Witnicy z przeznaczeniem na:

- pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m.in. altany, szopki, wiaty) - 40 m²
- teren rekreacyjny - 70 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Dotychczasowy użytkownik wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę w dotychczasowej umowie dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 507/8 położonej w Witnicy o powierzchni 110 m². Wnioskodawca planuje posadzić na dzierżawionym terenie altanę ogrodową (pow. 20 m²), oraz garaż blaszany (pow. 20 m²). Dotychczas teren przeznaczony był na cele rekreacyjne.

Mając na uwadze fakt, że grunt był użytkowany zgodnie z warunkami umowy dzierżawy i zagospodarowany oraz utrzymany w czystości, uznać należy, że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.