

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.138.2018. WGGGR

BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY

z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina Kinga Kasner
Janina Kinga Kasner

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska
Aleksandra Kowalewska

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski
Dariusz Jaworski

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050...~~2018~~...2018.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia ~~09.10~~... listopada 2018r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości operatu szacunkowe go [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 57,75m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, skrytki, łazienki, w.c.; do lokalu przynależą piwnice o pow. 4,26m ² , 3,59m ² .	6560/50709 (0,129)	94.300,00	99	943,00
2	ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 59,10 m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, w.c.; do lokalu przynależą piwnica o pow. 3,42m ² .	6252/50709 (0,123)	93.300,00	99	933,00
3	ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 24,37 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki; do lokalu przynależą piwnica o pow. 5,12m ² .	2949/50709 (0,058)	37.400,00	99	374,00

4	ul. Plac Andrzejaja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 44,40 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc; do lokalu przynależą piwnice o pow. 3,42m ² i 3,31m ² .	4870/50709 (0,096)	73.700,00	99	737,00
5	ul. Plac Andrzejaja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 47,28 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki; do lokalu przynależą piwnica o pow. 4,30m ² .	5401/50709 (0,107)	78.500,00	99	785,00
6	ul. Plac Andrzejaja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 57,92 m ² położony na drugim piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, dwóch łazienek, wc.; do lokalu przynależą piwnica o pow. 3,54m ² .	6146/50709 (0,121)	88.800,00	99	888,00
7	ul. Plac Andrzejaja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 58,90 m ² położony na drugim piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki; do lokalu przynależą piwnica o pow. 6,34m ² .	6524/50709 (0,129)	88.800,00	99	888,00
8	ul. Plac Andrzejaja Zabłockiego 8, 593, 0.0967 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 49,90 m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki do lokalu przynależą skrytka o pow. 1,14 m ² , piwnica o pow. 4,91m ² , piwnica kotłownia o pow. 7,72m ² .	6367/50709 (0,129)	80.900,00	99	809,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r: lub jego spadkobiercą – może skorzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia *7 stycznia 2018r.*

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski