

Ogłoszenie Nr 2/II/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 26 czerwca 2019r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
położonej w Mościcach

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza za netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1	drugi	26.02.2019r.	Mościce	64/2	0.1000	<p>Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty krzewami i drzewami których wycinka będzie wymagała odpowiednich zezwoleń. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi oraz tereny rolne i leśne. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę.</p> <p>Ze względu na rodzaj użytku klasy III B wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej następuje zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.) i będzie to wiązało się z koniecznością poniesienia opłaty z tegoż tytułu. Organem naliczającym opłatę jest Starostwo Powiatowe.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 388/10 celem zapewnienia nieruchomości 64/2 dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności określono na kwotę 3.300,00 zł (trzy tysiące trzysta złotych 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej do modernizacji, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej: łąk pastwisk gruntów rolnych, nieużytków.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WRG-BA-WZ-7331/27/2010 z dnia 15 czerwca 2010r. Burmistrza Miasta i Gminy Witnica dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, budynku gospodarczo – garażowego, zbiornika na ścieki.</p> <p>Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy następuje zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).</p>	GW1G/00104891/5	20.000,00	2.000,00

Przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzej Zablockiego nr 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 23 lipca 2019r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycycytowaną w przetargu **plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce przetargi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy plac Andrzej Zablockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

BIURO WYDZIAŁU

Kamila Mistrzok
Kamila Mistrzok

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzok
Kamila Mistrzok