

**UCHWAŁA NR XL/244/2016
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica na lata
2017-2021.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Witnica na lata 2017 – 2021”.

§ 2. Użyte w uchwale oraz załącznikach do uchwały określenia oznaczają:

- 1) program – Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Witnica na lata 2017 – 2021,
- 2) ustawa – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.),
- 3) zasób – mieszkaniowy zasób gminy Witnica,
- 4) burmistrz – Burmistrza Miasta i Gminy Witnica,
- 5) rada – Radę Miejską w Witnicy,
- 6) gmina – Miasto i Gmina Witnica,
- 7) zarządzający – podmiot zarządzający lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 8) lokal – lokal o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy,
- 9) lokal socjalnym – lokal o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt. 5 ustawy,
- 10) tymczasowe pomieszczenie – pomieszczenie o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 5a,
- 11) lokal zamienny – lokal o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 3. 1. Obowiązkiem Gminy, wynikającym z przepisów prawa jest tworzenie warunków do właściwego prowadzenia działań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zapewniania lokali socjalnych i zamiennych, dla osób ubiegających się o najem lokalu z zasobu gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica oraz oczekujących na najem lokalu w oparciu o prawomocny wyrok Sądu.

2. Mając na uwadze ograniczone możliwości finansowe Gminy, przyjmuje się zasadę iż w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla Gminy z Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego, dotyczące zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz pomieszczeń tymczasowych.

3. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy przyjmuje się zasadę, iż w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla Gminy wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego dotyczące zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz tymczasowych pomieszczeń.

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale komunalne w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokale położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów.

2. W zasobie mieszkaniowym Gminy, Burmistrz po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej zarządzeniem ustala kategorie poszczególnych lokali, określając lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe, przy uwzględnieniu ich stanu technicznego i standardu oraz potrzeby mieszkańców.

3. Zasób mieszkaniowy Gminy wg stanu na dzień 30 listopada 2016r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. W zasobach mieszkaniowych wyodrębniono 77 lokali socjalnych. W mieście 66 lokali w 36 budynkach o powierzchni użytkowej 2357,84 na terenie wiejskim 11 lokali w 7 budynkach o powierzchni użytkowej 408,36. Wykaz budynków z lokalami socjalnymi określony jest w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

5. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

6. Stan techniczny lokali mieszkalnych na dzień 30 listopada 2016r. zawarty jest w załączniku nr 4 do niniejszej Uchwały.

7. Szczegółowy opis stanu technicznego na dzień 30 listopada 2016r. zawarty jest w załączniku nr 12 do niniejszej Uchwały.

8. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy na poszczególne lata obowiązywania programu z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne określona jest w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

9. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj konstrukcji budynku, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, sposób użytkowania przez mieszkańców.

§ 5. 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Witnica w poszczególnych latach trwania programu w rozbięciu na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia (stan na 31 grudnia każdego roku) przedstawia załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały.

2. Przy określeniu prognozy wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy uwzględniono:

- 1) sprzedaż lokali na rzecz najemców tych lokali 438;
- 2) rozbiórkę lub zbycie gminnych budynków, których stan techniczny wskazuje na nieopłacalność remontu lub konieczność rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny- Mościczki 32;
- 3) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych o niskiej wartości użytkowej, zwolnionych przez dotychczasowych najemców na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia;
- 4) adaptację powierzchni wspólnych na cele mieszkaniowe – adaptacja świetlicy w Sosnach – 4 lokale socjalne, adaptacja pomieszczenia w Świerkocinie 29 - 3 lokale socjalne;
- 5) nowe budownictwo komunalne 32 lokale w Witnicy przy ul. Poprzecznej.

§ 6. W celu prawidłowej i skuteczniejszej realizacji zadań, o których mowa w tym programie, a których celem jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli lokali i podnajmowania osobom trzecim, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 7. 1. Wielkość potrzeb mieszkaniowych, wynikających z realizacji ustawowych obowiązków Gminy określa się w szczególności na podstawie:

- 1) liczby osób oczekujących na przydziału lokalu;
- 2) konieczności zapewnienia lokali zamiennych; 3) liczby wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 4) liczby osób oczekujących na przydział pomieszczenia tymczasowego.

2. Łączna liczba osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, uprawnionych do zawarcia umowy najmu i zaopiniowanych pozytywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wg stanu na 30 listopada 2016 r. wyniosła 10.

3. Łączna liczba osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego, których wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wg stanu na dzień 30 listopada 2016 r. wyniosła 11.

4. Łączne zapotrzebowanie na lokale socjalne z wyroków orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego z zasobów Gminy wg stanu na 30 listopada 2016 r. wynosi 15.

5. Łączna liczba osób oczekujących na przydział pomieszczenia tymczasowego wynosi 4 w tym:

- 1) z zasobów Gminy – 3;
- 2) ze Spółdzielni Mieszkaniowej – 1.

§ 8. Znajomość stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na racjonalne planowanie remontów bieżących i kapitalnych oraz prawidłowe zarządzanie substancją mieszkaniową.

§ 9. 1. Podstawą planowania wieloletniego procesu remontów budynków i lokali gminnych jest:

- 1) ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych;
- 2) analiza potrzeb remontowych z uwzględnieniem określonych standardów budynków, lokali mieszkalnych i socjalnych;
- 3) prognoza wszystkich kosztów;
- 4) określenie możliwości finansowania zadań remontowych wskazanych do wykonania.

2. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) zapewnienie użytkowania budynków i znajdujących się w nim pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków, usuwanie odpadów oraz ochronę przeciwpożarową;
- 3) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynków.

3. Zarządzający mieszkaniowym zasobem Gminy dokonuje przeglądów budynków i lokali, na ich podstawie określa koszty remontów oraz przygotowuje plany remontów. Przy określeniu zakresu prac remontowych w poszczególnych rodzajach robót, zarządzający bierze pod uwagę obowiązki najemcy, jak i wynajmującego.

4. Do podstawowego zakresu robót remontowych wykonywanych przez wynajmującego należą:

- 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) remonty murarskie;
- 3) remonty dekarские;
- 4) remonty instalacji gazowej;
- 5) remonty instalacji elektrycznej;
- 6) remonty instalacji wodno – kanalizacyjnej;
- 7) remonty zduńskie.

§ 10. 1. Potrzeby remontowe i modernizacyjne w budynkach i lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Witnica w latach 2017-2021 przedstawia załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały.

2. Remontu kapitalnego wymagają następujące budynki:

- 1) miasto: Witnica: ul. Słoneczna 7, ul. Jerzego 1, ul. Jerzego 2;
- 2) teren wiejski: Kamień Wielki ul. Pocztowa 1, Mosina 3.

3. Do rozbiórki lub zbycia należy przewidzieć nieruchomości położoną w miejscowości Mościczki 32.

§ 11. 1. Prognoza nakładów finansowych na planowane remonty w latach 2017-2021 przedstawia załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały.

2. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych, zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia oraz konstrukcji technicznej budynków, a w dalszej kolejności działań podnoszących standard zamieszkania.

3. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy na każdy rok kalendarzowy określane będą w oparciu o przeglądy techniczne budynków, tak aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych – najpilniejszych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie Gminy na kolejny rok.

4. Oceny stanu technicznego budynków będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane.

5. Za sporządzenie oceny stanu technicznego oraz corocznych harmonogramów remontów budynków mających na celu poprawę ich stanu technicznego odpowiedzialny jest Zarządca (administrator) budynków.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 12. 1. Planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2017 – 2021 przedstawia załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały.

2. Główne założenia polityki sprzedaży mieszkań gminnych to:

- 1) kontynuowanie sprzedaży lokali, w celu pełnej prywatyzacji budynków wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż ostatnich lokali w tych wspólnotach;
- 2) kontynuowanie sprzedaży budynków będących własnością Gminy Witnica, w celu sprywatyzowania największej ilości budynków. Gmina Witnica dopuszcza możliwość zrealizowania zaplanowanej sprzedaży na okres 5 lat w krótszym okresie w przypadku zaistnienia korzystnych warunków na rynku nieruchomości;
- 3) wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach z udziałem 100% gminy, w których znajdują się lokale socjalne;
- 4) zmiana dotychczasowych warunków sprzedaży, poprzez zastosowanie większych bonifikat dla obecnych najemców lokali mieszkalnych.

3. Planowane do uzyskania efekty, związane ze sprzedażą lokali gminnych:

- 1) dochody do budżetu;
- 2) zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) zmniejszenie kosztów remontów i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych;
- 4) pełna prywatyzacja budynków wspólnot mieszkaniowych, szczególnie z małym udziałem gminy.

§ 13. Burmistrz zarządzeniem po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, z mieszkaniowego zasobu gminy wydzieli docelowy zasób mieszkaniowy. Mieszkania będące w tym zasobie mają służyć docelowo zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i ich sprzedaż nie będzie możliwa.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 14. 1. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2017-2021, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu, w tym przede wszystkim kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków, ubezpieczenia budynków, konserwacji i przeglądów, kosztów zarządzania oraz kosztów utrzymania czystości.

2. Burmistrz w zależności od sytuacji w spłacie należności czynszowych, może wprowadzić program ułatwiania spłaty zadłużenia za lokale osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności dla Gminy w tym zakresie Burmistrz wraz z Kierownikiem Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witnicy realizują uchwałę Nr XXII/140/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przyjęcia programu osłonowego skierowanego do osób zagrożonych eksmisją.

§ 15. Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala Burmistrz.

§ 16. Dla mieszkaniowego zasobu ustala się następujące rodzaje czynszu:

- 1) czynsz za lokale mieszkalne;
- 2) czynsz za lokale socjalne;
- 3) czynsz za pomieszczenia tymczasowe.

§ 17. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, ubezpieczenia budynków, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

§ 18. Stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w skali roku powinna wynosić nie więcej niż 3% wskaźnika kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa lubuskiego (z wyłączeniem miast Zielona Góra i Gorzów Wlkp.).

§ 19. 1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie lokalu oraz lokalizację budynku:

- 1) miasto:
 - a) instalacja elektryczna i gazowa lub wodociągowo-kanalizacyjna – 40%,
 - b) instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna (bez łazienki) – 22%,
 - c) instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna z łazienką – 7%.
- 2) wieś:
 - a) instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna – 40%,
 - b) instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, łazienka – 25%,
 - c) instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c. o. z łazienką – 10%.

2. Stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż stawka czynszu w lokalu socjalnym.

3. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 20. 1. Ustala się obniżkę czynszu na wniosek najemcy w przypadku:

- 1) osób samotnych jeżeli średni dochód miesięczny wynosi poniżej 50% najniższej emerytury – 5% czynszu;
- 2) rodzin, jeżeli średni dochód miesięczny na osobę wynosi poniżej 30% najniższej emerytury – 5% czynszu.

2. Średni dochód miesięczny przyjęty dla obniżki czynszu określa uchwała Nr X/69/2007 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica.

3. Obniżki czynszu o których mowa w ust.1 będą przyznawane z zachowaniem przepisów art. 7 ust. 2-11 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

§ 21. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie gmina posiada ułamkowe udziały, Gmina jest zobowiązana wносить opłaty wg stawek określonych w uchwałach wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.

§ 22. 1. Czynności związane z zarządzaniem i administrowaniem lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Gminy wykonuje Burmistrz poprzez delegaturę zadań pracownikom Urzędu.

2. Burmistrz może powierzyć zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:

- 1) gminnej jednostce organizacyjnej – na podstawie upoważnienia;

2) osobie fizycznej lub osobie prawnej – na podstawie umowy.

§ 23. Efektywne i sprawne działanie zarządcy nieruchomości w zakresie zarządzania zasobem gminy powinno pozwolić na:

- 1) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
- 2) podnoszenie stanu estetycznego budynków;
- 3) zgodne z przeznaczeniem użytkowanie budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkami;
- 4) racjonalne zużycie mediów;
- 5) poprawę technicznego zasobu;
- 6) poprawę jakości obsługi mieszkańców;
- 7) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenia usług.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach.

§ 24. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie ze środków ujętych w budżecie Gminy w każdym kolejnym roku kalendarzowym.

§ 25. Środki pieniężne na finansowanie gospodarki mieszkaniowej Gminy pochodzą z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy, z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 2) dotacji z budżetu państwa;
- 3) dotacji z Unii Europejskiej pozyskiwanych w ramach programów;
- 4) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.

§ 26. W przypadku gdy w danym roku kalendarzowym pojawią się w budżecie Gminy wolne środki finansowe, mogą one w oparciu o odrębną uchwałę zostać przeznaczone na realizację celów określonych w niniejszym programie.

§ 27. Prognoza źródeł finansowania oraz wysokość przychodów przedstawia załącznik nr 10 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 28. Planowana wysokość kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach przedstawia załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 29. 1. Działania zmierzające do racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, to w szczególności:

- 1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków;
- 2) koordynowanie zmian w sposób pozwalający na zwolnienie lokali o obniżonym standardzie w celu przekwalifikowania ich statusu na lokale socjalne lub wykonanie remontu i podwyższenie standardu;

- 3) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemców;
- 4) egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów oraz podejmowanie działań wspomagających wywiązanie się najemców z tego obowiązku poprzez:
 - a) natychmiastowe reagowanie w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności,
 - b) informowanie o możliwości starania się o środki pomocy społecznej lub o dodatek mieszkaniowy,
 - c) informowanie o wprowadzonych programach dot. możliwości odpracowania spłaty zadłużenia.
- 5) zmniejszenie liczby lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy poprzez sprzedaż tych lokali ich najemcom, a w przypadku odmowy nabycia lokalu przekwaterowanie do innego lokalu w miarę możliwości Gminy i sprzedaż tego lokalu na wolnym rynku w drodze przetargu;
- 6) weryfikacja umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 31. Traci moc uchwała Nr XXVI/139/2012/ Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 1 marca 2012 r.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Pundyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na dzień 30 listopada 2016 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa	Liczba budynków
Wyłączny zasób gminy			
- miasto	254	12801,02	60
- wieś	30	1846,3	12
Współdział gminy we wspólnotach zarządzanych przez miasto			
- miasto	170	7978,25	43
- wieś	19	1481,71	6
Współdział gminy we wspólnotach gdzie zarządcą jest inny podmiot			
-miasto			
- wieś	6	213,53	2
Współdział gminy w wspólnotach bez zarządcy			
- miasto			
- wieś	6	327,47	3
Razem	485	24648,28	126

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Wykaz budynków w których znajdują się lokale socjalne.

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia mieszkalna
1	1-go Maja 6 – 1 lokal	23,50	16,00
2	Gorzowska 3 – 2 lokale	59,05	40,93
3	Gorzowska 16 – 1 lokal	26,03	21,00
4	Gorzowska 32- 1 lokal	42,12	35,99
5	Gorzowska 36 – 1 lokal	51,50	39,00
6	Jerzego 1- 2 lokale	64	40,64
7	Jerzego 2 – 1 lokal	24,32	13,86
8	Konopnickiej 2 – 1 lokal	37,48	25,44
9	Konopnickiej 6 – 1 lokal	37	20,65
10	Konopnickiej 7 – 2 lokale	94,5	68,51
11	Konopnickiej 8 – 3 lokale	133,2	79,64
12	Konopnickiej 10 - 2 lokale	64,19	33,97
13	Konopnickiej 19 – 2 lokale	76,76	46,26
14	Myśliwska 11 – 4 lokale	170,55	140,71
15	Myśliwska 21 – 1 lokal	34,50	23,50
16	Rutkowskiego 4 – 2 lokale	39	23
17	Rutkowskiego 10 – 1 lokal	27,00	18,00
18	Rutkowskiego 11 – 1 lokal	53,55	43,83
19	Rutkowskiego 13 - 2 lokale	65,64	41,84
20	Rutkowskiego 18 – 1 lokal	23,48	23,48
21	Rutkowskiego 36 – 1 lokal	16,12	12,74
22	Rutkowskiego 50 – 6 lokali	263,41	177,86

23	Rutkowskiego 57 – 1 lokal	39,12	33,12
24	Rutkowskiego 84 – 1 lokal	57,00	21,00
25	Słoneczna 7 – 1 lokal	26,00	18,00
26	Sikorskiego 37 – 1 lokal	37,85	30,36
27	Sikorskiego 63 – 3 lokale	99,89	72,92
28	Starzyńskiego 3 – 3 lokale	89,6	68,5
29	Starzyńskiego 15 – 1 lokal	25,00	17,00
30	Starzyńskiego 79 – 2 lokale	30,8	16,1
31	Wiosny Ludów 21 – 1 lokal	17,23	16,51
32	Wojska Polskiego 13 – 1 lokal	32,33	24,18
33	Woj. Polskiego 13b – 4 lokale	136	68
34	Woj. Polskiego 22 – 1 lokal	44,27	35,23
35	Strzelecka 1 – 1 lokal	39,38	23,82
36	Strzelecka 1d – 6 lokali	256,47	173,36
37	Kamień Mały 65 – 2 lokale	59,3	22,56
38	Kamień Wielki ul. Poczтова 1 - 1 lokal	33,3	25,08
39	Nowiny W. ul. Kolejowa 13a - 3 lokale	122,52	955,3
40	Sosny 6 – 2 lokale	56,43	39,11
41	Sosny 7 – 1 lokal	52,82	34,11
42	Sosny 9 – 1 lokal	48,01	38,88
43	Dąbroszyn 38c – 1 lokal	35,98	25,64

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Wyposażenie techniczne lokali komunalnych.

	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział procentowy w całości %
1.	Ogrzewanie:		
	- centralne ogrzewanie w sieci	38	7,84%
	- centralne ogrzewanie etażowe	124	25,57%
	- piecowe	317	65,36%
2.	Instalacja elektryczna	485	100,00%
3.	Instalacja wodno- kanalizacyjna	474	97,73%
4.	Instalacja gazowa	428	88,25%
5.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	15	3,09%
6.	Lokale z łazienką i WC	333	68,66%
7.	Lokale z WC	113	23,30%
8.	Lokale bez łazienki i WC	39	8,04%

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Tabela 4. Stan techniczny lokali mieszkalnych.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział %
	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media lub po remoncie kapitalnym	164	33,81%
2.	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	119	24,54%
3.	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających, remontów poszczególnych elementów	161	33,20%
4.	Zły	Lokale bez łazienek lub wc, usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	41	8,45%

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy na poszczególne lata obowiązywania programu z rozbiem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali mieszkalnych 2017r.	%	Liczba lokali socjalnych 2017r.	%	Liczba lokali mieszkalnych 2018r.	%	Liczba lokali socjalnych 2018r.	%	Liczba lokali mieszkalnych 2019r.	%	Liczba lokali socjalnych 2019r.	%	Liczba lokali mieszkalnych 2020r.	%	Liczba lokali socjalnych 2020r.	%	Liczba lokali mieszkalnych 2021r.	%	Liczba lokali socjalnych 2021r.	%
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media lub po remoncie kapitalnym	148	32,9	15	19,3	122	32,1	6	11,1	68	24,2	6	11,1	32	17,6	6	11,1	32	37,2	6	11,1
2	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	106	23,8	37	44,4	88	23,2	24	22,5	72	25,7	24	22,5	32	17,6	24	22,5	0	0	24	22,5
3	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających remontów poszczególnych elementów	154	34,4	16	20,5	132	34,7	14	25,9	102	36,4	14	25,5	47	25,6	14	25,5	31	27,7	14	25,5
4	Zły	Lokale bez łazienek lub wc, usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	41	8,9	10	12,8	38	10	10	18,5	38	13,6	10	18,5	36	19,6	10	18,5	26	30,2	10	18,5

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2017 – 2021

Zasób mieszkaniowy gminy	2017	2018	2019	2020	2021
Ogółem zasób mieszkaniowy	449	380	280	183	86
w tym:					
- lokale mieszkalne	371	326	226	129	32
- lokale socjalne	78	54	54	54	54

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XL/244/2016

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Potrzeby remontowe i modernizacyjne w budynkach i lokalach należących do zasobu mieszkaniowego gminy Witnica w latach 2017-2021

Rok	Remont dachów	Remont elewacji	Remont klatki schodowej	Remont kominów	Remont instalacji elektrycznej	Remont okien i drzwi	Remont kapitalny
2017	3	0	2	według zaleceń wynikających z przeglądów technicznych	według zaleceń wynikających z przeglądów technicznych	40	-
2018	4	1	2			40	-
2019	2	3	0			30	-
2020	1	1	0			20	-
2021	1	0	0			15	-

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.P

Prognoza nakładów finansowych na planowane remonty w latach 2017-2021

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Fundusz remontowy i wpływy z czynszu na remonty	350 783,87	507 470,81	427 300,98	315 154,40	264 207,32
Fundusz remontowy – środki na remont zasobu komunalnego we wspólnotach mieszkaniowych	117 000,00	122 000,00	18 000,00	-	-
Wpływy z czynszu z przeznaczeniem na remonty	233 783,87	385 470,81	409 300,98	315 154,40	264 207,32

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2017 – 2021

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba lokali	43	101	100	97	97

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Prognoza źródeł finansowania oraz wysokość przychodów w latach 2017-2021

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021
	Przychody w tym:	903 625,35	975 354,48	772 057,36	580 475,57	388 893,78
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	886 806,43	969 564,36	772 057,36	580 475,57	388 893,78
2.	Wpływy z zarządu nieruchomościami wspólnymi	16 818,92	5790,12	-	-	-
	Wydatki i koszty w tym:					
1.	Koszty eksploatacji (planowane przychody z czynszu i wpływy z Zarządu nieruchomościami wspólnymi)	552 841,48	467 883,67	344 756,38	265 321,17	124 686,46
2.	Koszty remontów i konserwacji (planowanych przychodów z czynszu)	350 783,87	507 470,81	427 300,98	315 154,40	264 207,32
3.	Wydatki na modernizację i budowę	1 000 000,00	6 984 000,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XL/244/2016
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Planowana wysokość kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach.

Lp.	Rodzaje kosztów	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Koszty zarządu	225 715,52	191 028,73	140 758,01	91 995,41	43 232,82
2.	Bieżąca eksploatacja budynków i lokali	327 125,96	276 854,94	203 998,37	173 325,76	81 453,64
3.	Koszty remontów	350 783,87	507 470,81	427 300,98	315 154,40	264 207,32
4.	Wydatki inwestycyjne (przebudowa, modernizacja, rewitalizacja)	100 000,00	6 984 000,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem:		1 003 625,35	7 959 354,48	427 300,98	315 154,40	264 207,32

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XL/244/2016

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Opis stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Witnica według stanu na dzień 30 listopada 2016r.

Lp.	Adres	Dach	Konstrukcja	Stolarka	Instalacje	Uwagi
1	1-go Maja 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana , PCV I Drzwiowa-drewniana , PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
2	1-go Maja 4	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana , PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
3	1-go Maja 6	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana , PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
4	1-go Maja 10	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci	

		II Obróbki bl-blacha ocynk. III	I Elewacja-tynk- malowany I		miejskiej I	
5	Cmentarna2 7	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blacha I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
6	Gorzowska 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne /papowe termozgrzewalne Kominy-murowane II Obróbki bl- bl.ocynk./PCV III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej I	
7	Gorzowska 9	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
8	Gorzowska 13	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-bl.szwedzka I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej I	
9	Gorzowska 14	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana	

		II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	PCV I	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
10	Gorzowska 16	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne /papa II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-mur pruski II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
11	Gorzowska 18	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
12	Gorzowska 26	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej I	
13	Gorzowska 31	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I.	
14	Gorzowska 32	Konstrukcja-drewniana II	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana , PCV II	Elektryczna- podtynkowa I	

		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. III	Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Drzwiowa-drewniana, PCV I	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
15	Gorzowska 33	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I	
16	Gorzowska 34	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie- ceramiczne/papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-bl ocynk./PCV I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
17	Gorzowska 36	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne /papa II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
18	Gorzowska 44	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie- ceramiczne/papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	

		ocynk. II			
19	Jerzego 1	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne/papa II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej I
20	Jerzego 2	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I
21	Krasickiego 1	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-gonty III Kominy-murowane III Obróbki bl-bl ocynk./{CV III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana,PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I
22	Krasickiego 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan. z sieci miejskiej I
23	Krasickiego 19	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacha falista/papa I Kominy-murowane I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I

		I Obróbki bl-bl. ocynk./PCV I	Elewacja-tynk- malowany II			
24	Krasickiego 29	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacha dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna- drewniana,PCV I Drzwiowa- drewniana,PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
25	Krasickiego 37	Konstrukcja-stropodach I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-betonowe I Stropy-żelbetowe I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- lokalne- I	
26	K.R.N 8	Konstrukcja-stropodach I Pokrycie-papowe III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
27	K.R.N 11	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-bl ocynk./PCV I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
28	Kos. Mirosław. 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna- podtynkowa I Wod-kan.-własna	

		II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	PCV I	najemc. I	
29	Końcowa 8	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Wod-kan I Gazowa- sprawna I	
30	Konopnickiej 2	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie- ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej I	
31	Konopnickiej 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I	
32	Konopnickiej 5	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej I	
33	Konopnickiej 6	Konstrukcja-drewniana II	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana , PCV II	Elektryczna- podtynkowa I	

		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Drzwiowa-drewniana, PCV II	Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej I	
34	Konopnickiej 7	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk./PCV- I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa- drewniana,PCV I	Elektryczna- podtynkowa III Gazowa-spawana I Wod-kan.z sieci miejskiej I	
35	Konopnickiej 8	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
36	Konopnickiej 9	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana /PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV II	Elektryczna- podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
37	Konopnickiej 10	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
38	Konopnickiej	Konstrukcja-drewniana	Fundamenty-murowane	Okienna-drewniana ,	Elektryczna-	

	11	II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV II	podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
39	Konopnickiej 14	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blach dachówka podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej. I	
40	Konopnickiej 15	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
41	Konopnickiej 19	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod- kan – z sieci miejskiej.	
42	Rybacka 6	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z siei miejskiej I	

		ocynk. III	malowany II		
43	Rutkowski o 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew,- lokalne I
44	Rutkowski o 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne/papa II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana,PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I
45	Rutkowski o 10	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I
46	Rutkowski o 10a	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I
47	Rutkowski o 11	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I

		Obróbki bl-blacha ocynk. I	Elewacja-tynk-malowany I			
48	Rutkowskię o 13	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-blacha dachówko podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej	
49	Rutkowskię o 17	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
50	Rutkowskię o 18	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
51	Rutkowskię o 20	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
52	Rutkowskię o 22	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II		Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
53	Rutkowskię o 23	Konstrukcja-drewniana I pokrycie – blacha dachówko podobna I Kominy murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany III	Okienna- drewniana,PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod - z sieci miejskiej	
54	Rutkowskię o 24	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
55	Rutkowskię o 28	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacha dachówko podobna I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane III Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj I	
56	Rutkowskię o 35	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I	Okienna- drewniana,PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
57	Rutkowskię	Konstrukcja-drewniana	Fundamenty-murowane	Okienna-drewniana,	Elektryczna-	

	o 36	II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I
58	Rutkowskię o 38	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane III Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I
59	Rutkowskię o 40	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie- ceramiczne/papa I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I
60	Rutkowskię o 47	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej I
61	Rutkowskię o 50	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.- z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I

62	Rutkowskię o 57	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej i
63	Rutkowskię o 84	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-płyta falista I Kominy-murowane I Obróbki bl- PCV I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I
64	Myśliwska 7	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew-własne naj- I
65	Myśliwska 11	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-PCV I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I
66	Myśliwska 15	Konstrukcja-stropodach I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew-

		ocynk. III	malowany II		własne naj- I	
67	Myśliwska 21	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan-z sieci miejskiej I	
68	Oś. Zachodnie 1	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I	
69	Pl. Wolności 4	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
70	Piaskowa 1	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew-własne naj I	
71	Świerczewski ego 28	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III	

		Obróbki bl-blacha ocynk. III	Elewacja-otynkowana malowana II			
72	Świerczewski ego 12	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
73	Słoneczna 7	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Gazowa-spawana I Wod-kan.-własna najemc. I	
74	Sikorskiego 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa II Gazowa-spawana I Wod-kan- z sieci miejskiej I	
75	Sikorskiego 14	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany I	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew-własne naj- I	
76	Sikorskiego 37	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany I		Wod-kan.- z sieci miejskiej I	
77	Sikorskiego 41	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie- ceramiczne/blacha - I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- lokalne I	
78	Sikorskiego 43	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
79	Sikorskiego 43a	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
80	Sikorskiego 48	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
81	Sikorskiego 63	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana	

		III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany I	PCV I	II Wod-kan – z sieci miejskiej	
82	Sikorskiego 64	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne /papowe- II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
83	Sikorskiego 88	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany I	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
84	Sikorskiego 90	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
85	Sportowa 3	Konstrukcja-stropodacg I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I	
86	Sportowa 5	Konstrukcja-drewniana I	Fundamenty-murowane I	Okienna-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I	

		Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany III	Drzwiowa-drewniana, PCV I	Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
87	Strzelecka 1	Konstrukcja – drewniana I Pokrycie – blacha dachówko podobna I Kominy – murowane I Obróbki bl-blacha ocynk I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa- drewniana,PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana IWodociąg.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj-	
88	Strzelecka 1d	Konstrukcja – drewniana I Pokrycie – papa I Kominy – murowane I Obróbki bl-blacha ocynk I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa- drewniana,PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana IWodociąg.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj-	
89	Strzelecka 25	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
90	Wielka 2	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I	

		Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany III		Wod-kan.- z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne na - I	
91	Starzyński o 3	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papowe III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
92	Starzyński o 13	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I	
93	Starzyński o 15	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew- własne naj- I	
94	Starzyński o 59	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
95	Starzyński o 79	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane	Okienna-drewniana, PCV I I Drzwiowa-drewniana,	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana	

		II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	PCV I	I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
96	Wiosny Ludów 21	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
97	Wiosny Ludów 30	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-wz sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
98	Woj. Polskiego 3	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany III	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana , PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
99	Woj. Polskiego 9	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-płyta falista III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
100	Woj.	Konstrukcja-drewniana	Fundamenty-murowane	Okienna-drewniana,	Elektryczna-	

	Polskiego 13	I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany III	PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	
101	Woj. Polskiego 13b	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacja-tynk- malowany III	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I	
102	Woj. Polskiego 22	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna- podtynkowa I Gazowa-spawana I Wod-kan – z sieci miejskiej I	
103	Świerkocin 29	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Wodociągowa – z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- lokalne - I	
104	Świerkocin 31	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna- podtynkowa I Wodociągowa – z sieci miejskiej I Centralne ogrzew- własne naj- I	

105	Nowiny Wielkie, Główna 38	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana /PCV I Drzwiowa-drewniana,PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej I Centralne ogrzew-własne naj- I Gazowa – sprawna I
106	Nowiny Wielkie, Pyrzańska 15	Konstrukcja-stropodach I Pokrycie-papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-żelbetowe II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana ,PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-kan.-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew-własne naj- I Gazowa-sprawna I
107	Nowiny Wielkie, Kolejowa 13a	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod.- z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew-własne naj- I Gazowa-sprawna I
108	Krześniczka 11	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane I Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane II Ściany-murowane I Elewacja-cegła licowana I	Okienna-drewniana,PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew-własne naj- I
109	Kamień Mały 65	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-blacha II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-	Okienna-drewniana, PCV I Drzwiowa-drewniana, PCV I	Elektryczna-podtynkowa I Wod-z sieci miejskiej. I Centralne ogrzew-lokalne I

		ocynk. II	malowany II		
110	Sosny 3	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. ocynkowana II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana III	Okienna-drewniana , PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna – podtynkowa III Wod-kan- z sieci wiejskiej I
111	Sosny 5	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-blacha ocynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna – podtynkowa III Wod-kan.-z sieci wiejskiej I
112	Sosny 6	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-papowe III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna- podtynkowa III Wod-kan.-z sieci wiejskiej I
113	Sosny 7	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papa III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV III	Elektryczna- podtynkowa III Wod-kan.-z sieci miejskiej. I
114	Sosny 9	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-blacha cynk. II Kominy-murowane II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna – podtynkowa III Wod-kan-z sieci wiejskiej I

		Obróbki bl-blacha ocynk. II	Elewacja-cegła licowana II			
115	Sosny 11	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wod-kan.-z sieci wiejskiej I	
116	Dąbroszyn 38C	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła – tynk II	Okienna-drewniana, PCV III Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa z sieci wiejskiej I	
117	Dąbroszyn 38B	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła – tynk II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa z sieci wiejskiej I	
118	Kamień Wielki, Poczta 1	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramicz-Lupek II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane Stropy-drewniane Ściany-murowane Elewacja-tynk-malowany	Okienna-drewniana , PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna – podtynkowa II Wodociągowa-z sieci wiejskiej I	
119	Kamień Wielki, Poczta 14	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-eternit III Kominy-murowane	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane	Okienna-drewniana, PCV II Drzwiowa-drewniana, PCV II	Elektryczna-podtynkowa III Wodociągowa-z sieci wiejskiej I	

		III Obróbki bl-blacha ocynk. III	II Elewacja-tynk- malowany III			
120	Mosina 2	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne- papa III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany III	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	Elektryczna podtynkowa II Wod-kan- własna najemcy II	
121	Mosina 3	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-łupek III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II	Elektryczna podtynkowa II Wod-kan- własna najemcy II	
122	Mosina 62	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-dachówka III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II	Elektryczna podtynkowa II Wod-kan- własna najemcy II	
123	Oksza 15	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk- malowany II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II	Elektryczna podtynkowa II	
124	Świerkocin 33	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II	Okienna-PCV II Drzwiowa-drewniana II	Elektryczna podtynkowa II Wodociągi – wiejska	

		Obróbki bl-blecha ocynk. II Kominy-murowane II	Ściany-murowane II Elewacja—tynk- malowany II		II Kanalizacja-zbiornik bezodpływowy II		
125	Strzelecka 1a	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-papa III Kominy-murowane III Obróbki bl- blach.ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacja—tynk- malowany III	Okienna-PCV III Drzwiowa-drewniana III	Elektryczna podtynkowa III Wod-kan. – miejska III		
126	Mościczki 32	Rozbiórka					

Legenda :

Określenie stanu technicznego elementów

I - zadowalający / dobry lub .b. dobry /

II - średni - nie pilna naprawa

III - zły - pilna naprawa

