

**UCHWAŁA NR XI/165/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 151/21 położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkownika części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 151/21 o pow. 24 m² położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m.in. altany, szopki, wiaty).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 151/21 położonej w Sosnach (obręb Stare Dzeduszyce) o powierzchni 24 m², z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.