

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.24/2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 14 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

INSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU
Dorota Zakaszewska
Kinga Kasner

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.....²¹⁹2019.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia¹⁹ stycznia 2019r:

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Pocztowa 37

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Pocztowa 37, 1348/1, 0.1616 ha, GW1G/00053425/5	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,09m ² położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoiu, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależny komórka o pow. 7,31m ² .	1197/10000 (0,1197)	72.300,00	99	723,00
2	ul. Pocztowa 37, 1348/1, 0.1616 ha, GW1G/00053425/5	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 28,99m ² położony na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego budynku, składający się z jednego pokoju, przedpokoiu, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależny komórka o pow. 8,71m ² .	830/10000 (0,0830)	42.900,00	99	429,00
3	ul. Pocztowa 37, 1348/1, 0.1616 ha, GW1G/00053425/5	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 47,73m ² położony na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoiu, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależny komórka o pow. 8,71m ² oraz garaż blaszany o pow. 14,00m ² .	1550/10000 (0,1550)	73.200,00	99	732,00
4	ul. Pocztowa 37, 1348/1, 0.1616 ha, GW1G/00053425/5	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 47,58m ² położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoiu, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależny komórka o pow. 6,83m ² oraz dwa garaże blaszane o pow. 14,00m ² oraz 13,50m ² .	1803/10000 (0,1803)	73.000,00	99	730,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia *25 lutego 2007*

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

INSPEKTOR
Dorota Zakaszewska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kinga Kasner