

**UCHWAŁA NR XIII/203/2019  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 151/43 położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 151/43 o pow. 300 m<sup>2</sup> położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2019 r. wnioskodawca wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 151/43 położonej w Sosnach (obręb Stare Dzieduszyce) o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy grunt jest mocno porośnięty zakrzewieniem różnego gatunku, co jest skutkiem wieloletniego nieużytkowania tego terenu, a teren ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, zasadne jest zagospodarowanie tej przestrzeni na cele rekreacyjne.

Uwzględniając powyższe uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.