

**UCHWAŁA NR XIV/209/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 8 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Witnica Dokumentów Transakcji,
w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia w ramach Narodowego Programu
Mieszkaniowego „Mieszkanie Plus”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz mając na względzie wolę przystąpienia Gminy Witnica do udziału w Narodowym Programie Mieszkaniowym „Mieszkanie Plus”, wyrażoną w uchwale nr L/286/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 20.06.2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Witnica Dokumentów Transakcji, w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie Plus”. Drugą stroną Dokumentów Transakcji jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, z siedzibą w Warszawie, za który działa organ zarządzający - PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie.

2. Dokumenty Transakcji to Protokół Uzgodnień Inwestycyjnych i załączniki do niego, tj. Umowa spółki SPV, Ramowe Zasady Prowadzenia Działalności Spółki (w formie uchwał wspólników SPV) wraz z załącznikami, Umowa o Wycofanie Kapitału wraz z załącznikami, Umowa Wykupu Udziałów wraz z załącznikami.

§ 2. Dokumenty Transakcji, w szczególności Protokół Uzgodnień Inwestycyjnych, potwierdzają wyniki negocjacji stron i uzgodnienie przez nie wszystkich istotnych zasad realizacji przedsięwzięcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Uchwałą nr L/286/2017 z dnia 20.06.2017 r. Rada Miejska w Witnicy wyraziła wolę przystąpienia Gminy Witnica do udziału w Narodowym Programie Mieszkaniowym „Mieszkanie Plus”. Udział polega na realizacji przez Gminę Witnica przedsięwzięcia, którego partnerem będzie Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, za który działa organ zarządzający - PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Witnicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapewnieniu Gminie możliwości korzystania z lokali w budynku tym się znajdujących, z opcją dojścia do własności tych lokali. Przedsięwzięcie ma być wyrazem realizacji przez Gminę zadania własnego z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. W wyniku negocjacji stron uzgodniono istotne zasady realizacji przedsięwzięcia, które zawarto w Dokumentacji Transakcji. Podstawowym dokumentem jest Protokół Uzgodnień Inwestycyjnych, w którym znajdują się zasady ogólne realizacji przedsięwzięcia przy pomocy spółki celowej zawiązanej przez strony, w tym zasady udziału finansowego i rzeczowego stron, odpowiedzialności stron oraz kolejnych czynności koniecznych do realizacji przedsięwzięcia.