

**UCHWAŁA NR XVIII/238/2019  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 459 położonej w Kamieniu Małym (obręb Kamień Mały) na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 459 o pow. 0,85 ha położonej w Kamieniu Małym (obręb Kamień Mały), gm. Witnica, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m. in. wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, o czym stanowi art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy. Natomiast art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się w formie przetargu nieograniczonego ustnego.

Wobec powyższego, w celu wydzierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej