

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.50.2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia *M.* lutego 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Misterek

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Mysłowska 7

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Mysłowska 7, 135, 0.0851 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,27m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależą cztery komórki o pow. 12,19m ² , 11,36m ² , 6,61m ² oraz 10,17m ² .	9560/22440 (0,426)	94.800,00	99	948,00
2	ul. Mysłowska 7, 135, 0.0851 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,62m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależą dwie komórki o pow. 19,68m ² oraz 12,95m ² .	8025/22440 (0,358)	83.400,00	99	834,00
3	ul. Mysłowska 7, 135, 0.0851 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 25,55m ² położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależy komórka o pow. 20,70 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,30 m ² .	4855/22440 (0,216)	42.900,00	99	429,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości zobowiązany prawem własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

Distrak