

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 61 .2019.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Janina Kinga Kasner*

Janina Kinga Kasner

*Aleksandra Kowalewska*

BURMISTRZ

*Dariusz Jaworski*

*Mistrzak*

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050.6.1.2019.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia 28 lutego 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Sikorskiego 64

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Sikorskiego 64, 200, 0.0699 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 47,68m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,81m <sup>2</sup> , oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,07m <sup>2</sup> , 8,35m <sup>2</sup> .	297/1000 (0,297)	75.100,00	99	751,00
2	ul. Sikorskiego 64, 200, 0.0699 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,66m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,20m <sup>2</sup> , oraz trzy pomieszczenia gospodarcze o pow. 8,53m <sup>2</sup> , 12,48m <sup>2</sup> oraz 8,39m <sup>2</sup> .	316/1000 (0,316)	68.900,00	99	689,00
3	ul. Sikorskiego 64, 200, 0.0699 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 71,25m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz dwóch skrytek; do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,02m <sup>2</sup> , oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 8,31m <sup>2</sup> , 8,27m <sup>2</sup> .	387/1000 (0,387)	112.300,00	99	1123,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Jaworski*

EROWNIK WYDZIAŁ  
*Janina Kinga Kasner*

*Mistoxak*