

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 63 .2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Alicja Kowalewska

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WITNICY

Jasna Kinga Rusi

Mistoxak

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.6.3.2019.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia lutego 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Wojska Polskiego 9

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Wojska Polskiego 9, 1198, 0.1723 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 59,00m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz wc; do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,15m ² , komórka o pow. 5,48m ² oraz pralnia o pow. 12,34m ² .	8697/36984 (0,235)	81.600,00	84,26	12 843,84
2	ul. Wojska Polskiego 9, 1198, 0.1723 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 57,81m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,18m ² oraz komórka o pow. 5,45m ² .	7344/36984 (0,199)	84.100,00	87,07	10 874,13
3	ul. Wojska Polskiego 9, 1198, 0.1723 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,10m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, skrytki, kuchni oraz łazienki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,84m ² oraz komórka o pow. 5,45m ² .	7439/36984 (0,201)	87.700,00	87,47	10 988,81
4	ul. Wojska Polskiego 9, 1198, 0.1723 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 41,27m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, oraz kuchni; do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,63m ² , komórka o pow. 5,45m ² , łazienka o pow. 5,35m ² oraz skrytka o pow. 0,74m ² .	6444/36984 (0,174)	58.100,00	83,63	9 510,97

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Kinga Kasner
 Kinga Kasner

edystrak