

UCHWAŁA Nr XXVII/167/2008
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie: art. 1 ust. 1, 2 pkt w związku z 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami), uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

2. Wykaz nieruchomości zabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena”, objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/167/2008
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek budowlanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

Wykaz nieruchomości zabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena”, objętych bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Lokalizacja działki	Rodzaj zabudowy zrealizowanej na działce
1.	461/1	0,1996 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
2.	460/2	0,2448 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
3.	1298/171	0,1232 ha	Witnica ul. Ogrodowa	budownictwo wielorodzinne
4.	284/7	0,1247 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
5.	284/6	0,1295 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
6.	284/8	0,1079 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne

Uzasadnienie

Uchwały Nr XXVII/167/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek budowlanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

W myśl przepisu art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może wystąpić spółdzielnia mieszkaniowa.

Organem właściwym do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy jest burmistrz, który w decyzji określa również wysokości opłaty związanej z przekształceniem.

Przepis art. 4 ust. 7 pkt 2 ww. ustawy określa, że organ stanowiący gminy może udzielić burmistrzowi zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

Delegacja powyższego przepisu stanowi podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały.

Wysokość zastosowanej w uchwale bonifikaty została wyprowadzona z przepisu art. 4 ust. 8 w/w ustawy, który przyznaje osobom fizycznym prawo do 90% bonifikaty, jeżeli średni dochód na członka rodziny wnioskodawcy nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Regulację przyjętą w uchwale uzasadnia fakt, że nabyte w oparciu o nią prawo do bonifikaty będzie przekazane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Morena” na rzecz jej członków, którzy występują o wykupienie zajmowanych lokali mieszkalnych, a więc na rzecz osób fizycznych, które w przypadku gdyby występowały o przekształcenie indywidualnie, miałyby ustawowo zagwarantowane prawo do 90 % bonifikaty. Prawa tego nie mieliby jedynie ci spółdzielcy, których średni miesięczny dochód na członka rodziny jest wyższy od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Osoby takie stanowią jednak mały odsetek osób nabywających mieszkania. Ponadto przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zmianami) przyznające prawo do wykupu mieszkania spółdzielczego na preferencyjnych zasadach nie uzależniają tego prawa od statusu majątkowego osoby dokonującej wykupu mieszkania.