

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 164.2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr V/65/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Urszula Sawicka
Sekretarz Gminy

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina Kinga Kasner

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050...66...2019.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia3 lipca 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – przy ul. Piaskowej 1 w Witnicy

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | Cena sprzedaży [zł] |
|-----|---|--|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| 1 | ul. Piaskowa 1 498/1,498/3,498/4; 0.1835 ha, GW1G/00114013/0 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 53,24 m ² położony na parterze budynku, składający się z korytarza, przedpokoju, trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,78 m ² , pomieszczenie gospodarce o pow. 7,20 m ² oraz garaż o pow. 12,08 m ² . | 8830/29721 (0,297) | 94.700,00 | 99 | 947,00 |
| 2 | ul. Piaskowa 1 498/1,498/3,498/4; 0.1835 ha, GW1G/00114013/0 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 43,98 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,18 m ² . | 5216/29721 (0,175) | 79.600,00 | 99 | 796,00 |
| 3 | ul. Piaskowa 1 498/1,498/3,498/4; 0.1835 ha, GW1G/00114013/0 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 49,75 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,97 m ² i 4,15 m ² oraz garaż o pow. 9,42 m ² . | 7129/29721 (0,240) | 93.200,00 | 99 | 932,00 |
| 4 | ul. Piaskowa 1 498/1,498/3,498/4; 0.1835 ha, GW1G/00114013/0 | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 59,19 m ² położony na parterze budynku, składający się z korytarza, przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, skrytki, kotłowni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,88 m ² oraz garaż o pow. 9,39 m ² . | 8546/29721 (0,288) | 105.300,00 | 99 | 1053,00 |

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia16.sierpnia.2019r.

Z up. BURMISTRZA

Janina Kinga Kasner
 Urszula Sawicka
 Sekretarz Gminy

KIEROWNICZY WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

PODINSPEKTOR

Kamila Misirza