



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 9

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu „Rewaloryzacja Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, oraz polskim prawem na realizację zadania pn. Rewaloryzacja Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w ramach projektu pn. Bezgraniczny trójdźwięk natury, kultury i edukacji w Trebnitz, Witnicy i Gorzowie Wielkopolskim, zwanego w dalszej części Projektem.
2. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami:
 - 1) Prawa Budowlanego,
 - 2) Prawa Zamówień Publicznych,
 - 3) Warunków określonych w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4) Warunkami umowy o współfinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu,
 - 5) Kodeksu Cywilnego,
 - 6) Warunkami określonymi w dokumentach SIWZ,
 - 7) Przepisami prawa dotyczącymi współfinansowania, realizacji oraz rozliczania Projektu ze środków Unii Europejskiej
3. Wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu (Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji kontraktu oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego).
 - 1) Inżynier Kontraktu pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
 - 2) Inżynier Kontraktu zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia.
 - 3) Inżynier Kontraktu realizuje zadania wynikające z Nadzoru Inwestorskiego poprzez Zespół Inżyniera Kontraktu, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy - wyłącznie na piśmie wg wzorów ustalonych na początku budowy wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 4) Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej. Wszystkie pisma Inżyniera do Wykonawców winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.



- 5) Inżynier Kontraktu pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego.
- 6) Inspektorzy nadzoru wchodzący w skład zespołu Inżyniera Kontraktu są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień branżowych.
- 7) Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.
- 8) Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji projektu.
- 9) Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących projektu, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją, dokumentacją projektową, oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków umowy przez Wykonawców
- 10) Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu obejmuje:
 - a. nadzorowanie wykonawstwa robót Wykonawcy :
 - robót budowlanych
 - promocji projektu
 - b. zatwierdzanie wszelkich materiałów, techniki i technologii
 - c. ilościowy i kosztowy nadzór nad pracami
 - d. weryfikację dokumentacji
- 11) Realizacja Zadań. Inżynier Kontraktu realizuje zgodnie z przepisami i normami stosując metody programowania zarządzania oraz rejestracji pomiarów i rozliczania robót za pomocą techniki pomiarowej.
- 12) Zmiany do Dokumentacji Kontraktu.
 - a. Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do Dokumentacji wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych do realizacji projektu
 - b. Inżynier Kontraktu zatwierdza rysunki robocze Wykonawcy robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu i wprowadza niezbędne korekty tych rysunków, w tym również zatwierdza wytyczania robót oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje w tych sprawach.
- 13) Harmonogram projektu i jego aktualizacja.
 - a. Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem realizacji elementów zadań projektu weryfikuje opracowany wstępnie przez Wykonawcę, Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu w zakresie robót budowlanych i usług niezbędnych dla realizacji projektu;
 - b. Inżynier Kontraktu wspólnie z Wykonawcami robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu opracuje Szczegółowy Harmonogram Realizacji Projektu; sprawdzi, akceptuje go i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.



- c. W trakcie realizacji projektu Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.
- 14) Sprawdzenia dokonywane przez Inżyniera Kontraktu. Sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu i inne wykazy jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.
- 15) Dowody i warunki ubezpieczenia. Inżynier Kontraktu opiniuje polisy ubezpieczeniowe Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu na warunkach określonych przez Zamawiającego.
- 16) Przekazanie placu budowy i dostęp do niego. Inżynier Kontraktu przekazuje Wykonawcom robót budowlanych plac budowy wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 17) Przesunięcie terminu zakończenia kontraktu. Inżynier Kontraktu analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów.
- 18) Przyspieszenie terminu zakończenia kontraktu na wniosek Wykonawcy. Inżynier Kontraktu akceptuje proponowane przez Wykonawców przyspieszenie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 19) Jakość wykonywanych robót. Inżynier Kontraktu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawców. Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawców robót budowlanych oraz Wykonawców usług niezbędnych do realizacji projektu oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
- a. Zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
 - b. Kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i Warunkami Umowy.
 - c. Przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu,
 - d. Zlecenia jeżeli trzeba odstąpienia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami lub robotą.
 - e. Dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
 - f. W sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań Wykonawców oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wykonywanych prac Inżynier Kontraktu dokonuje, kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych.
- 20) Inne Kontrole.
Inżynier Kontraktu ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- 21) Dziennik Budowy.
Inżynier Kontraktu kontroluje prowadzenie dziennika budowy, dokonuje wpisów potwierdzających prawidłowość robót oraz wszelkich uwag dotyczących realizacji projektu.



22) Sprawozdania.

- a. W czasie trwania projektu Inżynier Kontraktu będzie dostarczał Zamawiającemu sprawozdania okresowe z realizacji Zadania w danym miesiącu kalendarzowym.
- b. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą składane Zamawiającemu w terminie 4 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Ostatnie sprawozdanie okresowe zostanie złożone w terminie 4 dni od wykonania przedmiotu umowy.
- c. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą zawierały przede wszystkim wyszczególnienie działań Wykonawcy w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji i finansowania zawartej przez Zamawiającego umowy, a także o powstałych problemach i zagrożeniach oraz działaniach podjętych w celu ich usunięcia.
- d. Zamawiający może żądać także innych sprawozdań, np. z jakiegoś wydarzenia, podsumowania, bilansu, itp.

23) Prowadzenie robót.

- a. Inżynier Kontraktu organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawców.
- b. Inżynier Kontraktu odbierając roboty dodatkowe sporządza również protokoły odbioru tych robót dodatkowych i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.

24) Zakończenie robót.

Inżynier Kontraktu po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac:

- a. przeprowadza Odbiór Wewnętrzny Prac i sporządza Listę Usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez Wykonawców Projektu.
- b. kompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej Projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kołaudacyjnego i przedkłada go przedstawicielowi Zamawiającego,

25) Odbiór Końcowy robót. Inżynier Kontraktu uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z tego odbioru. Inżynier Kontraktu uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót kontrolowanym przez organ nadzoru budowlanego przy współudziale wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

26) Wycena przy wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy.

Inżynier Kontraktu przygotowuje potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

27) Rozliczenie końcowe i Ocena Techniczna Projektu.

Inżynier Kontraktu potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Rozliczenie Budowy i przygotowuje Ocenę Techniczną Zrealizowanego Projektu.

28) Kontakt z Projektantem.

Inżynier Kontraktu ma prawo do uzyskania od Projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

29) Kontakt z Zamawiającym.

Inżynier Kontraktu zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców.



- 30) Respektowanie Decyzji i Uzgodnień Administracyjnych.
Inżynier Kontraktu sprawdza realizację warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i w innych Decyzjach i Uzgodnieniach opiniujących realizację projektu i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.
- 31) Współpraca: Następujące sprawy będą wymagały akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Inżyniera Kontraktu:
- Akceptowanie po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu.
 - Wprowadzanie zmian w robotach i Dokumentacji Projektowej.
 - Zatwierdzanie podzlecenia jakichkolwiek prac przez Wykonawców projektu.
 - Zlecanie prac zwiększających koszt Projektu.
 - Postanowienie o przedłużeniu Kontraktu.
 - Wnioski do Rozjemcy na wniosek Wykonawców dotyczące projektu.
 - Usunięcie Kierownika Budowy z Terenu Budowy.
 - Potwierdzenie zakończenia prac.
 - Postanowienie o wykonaniu Zamówienia Dodatkowego.
- 32) Inżynier Kontraktu ma prawo do samodzielnych decyzji i odpowiada za ich wydanie:
- Wydaje swą akceptację Kierownikom Robót wyznaczonych przez Wykonawców projektu oraz może wycofać akceptacje już wcześniej wydane.
 - Przekazuje swe wnioski dotyczące usunięcia z Placu Budowy osób niekompetentnych, lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawców.
 - Wyraża zgodę na wykonywanie poprzez Wykonawców prac w nocy i w dni wolne od pracy, a także na wydłużoną zmianę.
 - Dopilnowuje zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawców zgodnie z Kontraktem.
 - Wnioskuję o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.
 - Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: Prawa budowlanego, BHP i p/poż, oraz innymi.
 - Uzyskuje od Projektanta wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 33) Zagrożenia specjalne - Siła Wyższa.
Inżynier Kontraktu określa wartość robót do momentu wystąpienia Siły Wyższej.
- 34) Korespondencja.
Inżynier Kontraktu prowadzi korespondencję z Wykonawcami robót i usług i z Przedstawicielem Zamawiającego oraz z osobami trzecimi.
- 35) Obsługa prawna.
Inżynier Kontraktu przygotowuje opinie, uwagi do skarg, interwencji, w związku z realizacją projektu.
- 36) Wydawanie decyzji mających konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji projektu, wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 37) Inżynier Kontraktu zapewnia nadzór nad właściwą realizacją prac:
- zgodną z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia,



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

- b. ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c. zgodną z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania
- d. zgodną ze sztuką budowlaną
- e. zgodną z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.

38) Obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z nadzorem autorskim .

- a. Stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie i Zawiadomienie każdorazowo o tym fakcie Zamawiającego
- b. Potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonania przedmiotu nadzoru.
- c. Przestrzeganie wszelkich terminów niniejszego zakresu czynności oraz podanych w Warunkach Umowy dot. realizacji projektu

39) W kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie język polski.

W związku z tym, w przypadku, gdy Kierownik Zespołu Wykonawcy nie posługuje się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt zatrudnić tłumacza języka polskiego zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie.