

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 173.2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 1 sierpnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr V/65/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina Kinga Kasner

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Ira Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.173.2019.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 1 sierpnia 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Starzyńskiego 13

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego o [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Starzyńskiego 13 275/4, 0.0375 ha, GW1G/00048258/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 46,56m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni; do lokalu przynależy w.c o pow. 0,95m ² , strych o pow. 4,23m ² , piwnica o pow. 2,97m ² oraz komórka o pow. 7,25m ² .	6196/18267 (0,339)	73.400,00	99	734,00
2	ul. Starzyńskiego 13 275/4, 0.0375 ha, GW1G/00048258/5	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 55,90m ² położony na poddaszu budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,20m ² , strych o pow. 1,54 m ² , kotłownia o pow. 1,62 m ² , oraz komórka o pow. 5,68m ² .	6594/18267 (0,361)	95.900,00	99	959,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **13 września 2019r.**

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak