

Zarządzenie nr WOR.0050. 182 2019.WGGGR  
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica  
z dnia 03 września 2019r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wchodzących  
w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Witnica**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506.) oraz § 17 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz.284 z dnia 20 stycznia 2012 r.), a także § 1 Uchwały NR LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 06.03.2018r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2018r., poz. 673).  
zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Witnica - w zależności od ich przeznaczenia - zgodnie z załącznikiem do zarządzenia, niemniej jednak niż 15 zł rocznie niezależnie od celu przeznaczenia.

2. Terminy zapłaty czynszu są następujące:

- a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 31 marca każdego roku dzierżawy;
- b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – nie później niż do 20-tego dnia każdego miesiąca dzierżawy.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica, może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli.

4. Wszystkie inne przypadki nie objęte tabelą, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości określonych w umowach dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia mogą być corocznie waloryzowane wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz podlegają podatkowi VAT.

2. Waloryzacji dokonuje się w pierwszym kwartale każdego roku.

§ 3. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, po ich waloryzacji w sposób określony w § 2, stanowią cenę wywoławczą w przetargach na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Witnica oraz są podstawą określania wysokości stawki czynszu dla nieruchomości gruntowych wydzierżawianych w trybie bezprzetargowym.

2. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, wynikająca z waloryzacji stawek czynszu odbywa się w formie pisemnej.

§ 4. 1. W umowie dzierżawy określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.

2. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> gruntu uważa się za pełny i zaokrągla w górę.

3. Zmiana sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu dzierżawy) wymaga każdorazowej zgody Wydzierżawiającego.

4. Zmiany stawki czynszu dzierżawnego dokonuje Wydzierżawiający w drodze pisemnej.

5. Zmiana stawki czynszu, o której mowa w ust. 4 następuje od 1-go dnia kolejnego miesiąca.

§ 5. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

§ 7. 1. Za bezumowne zajęcie nieruchomości ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej stawki odpowiedniej stawki czynszu powiększoną o należny podatek VAT.

2. Opłatę określoną w § 7 pkt 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr WOR.0050.110.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 31 marca 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Witnica.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Małgorzata Łopaska  
Z-ca Burmistrza

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY



Aleksandra Kowalewska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr .....  
 Burmistrza Miasta i Gminy Witnicy  
 z dnia ..... września 2019r .

Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Witnica (obowiązujące)

	Przeznaczenie nieruchomości gruntowych (cele)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego		
1	Gospodarka rolna, w tym na uprawy rolne, łąki i pastwiska oraz uprawy warzywne, ogrodnictwo, sadownictwo	III-IV V-VI nieużytki	0,05 zł/ m <sup>2</sup> 0,04 zł/m <sup>2</sup> 0,03 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
2	Uprawa warzyw, kwiatów i zieleni w ogrodach przydomowych	0,11 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym		
3	Rekreacyjne (teren nie uprawowy)	0,20 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym		
4	Parkingi, drogi dojazdowe, place składowe	0,57 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym		
5	Pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne trwale związane z gruntem	2,43 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym		
6	Pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m.in altany, szopki, wiaty)	4,18 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym		
7	Nieruchomości lub ich części zabudowane garażami, pomieszczeniami gospodarczymi i inne	2,80 zł/m <sup>2</sup> / miesięcznie		
8	Ustawienie pergoli śmietnikowej lub kontenera	0,40 zł/m <sup>2</sup> / dziennie		
9	Sportowe ( boiska), place zabaw	0,51 zł/m <sup>2</sup> / miesięcznie		
10	Inne cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	0,71 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie		
11	Inne cele związane z działalnością gospodarczą	do 25 m <sup>2</sup>	1,54 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	
		powyżej 25m <sup>2</sup>	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	
12	Cele handlowo - usługowe, zabudowa pawilonami, kioski	do 25 m <sup>2</sup>	6,32	zł/ m <sup>2</sup> w stos. m- c
		do 50 m <sup>2</sup>	5,09	
		powyżej 50	3,82	
13	cele handlowe na targowisku (kioski typu „szczęki”)	12,77zł/ miesięcznie		
14	imprezy widowiskowe, przedsięwzięcia rozrywkowe (m.in. wesołe miasteczko, cyrk) oraz cele okazjonalne (sprzedaż okazjonalna m.in. choinki, znicze, kwiaty, fajerwerki itp.)	do 100 m <sup>2</sup>	103,63 zł/ dziennie	
		do 500 m <sup>2</sup>	207,26 zł/ dziennie	
		powyżej 500 m <sup>2</sup>	310,90 zł/ dziennie	

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Małgorzata Młopalka  
 Z-ca Burmistrza

Olav