

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 187 .2019.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 5 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr V/65/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
*M. Lopatka*  
Magorzata Lopatka  
Burmistrz

PODINSPEKTOR  
*K. Mistrzak*  
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*J. Ringo Kasner*  
Janina Ringo Kasner

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
*A. Kowalewska*  
Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050.487...2019.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia 5 września 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy  
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Starzyńskiego 59

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego o [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Starzyńskiego 59, 309, 0.0980 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 70,95 m <sup>2</sup> położony na parterze i poddaszu budynku, składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki sieni i garderoby; do lokalu przynależy komórka o pow. 18,09 m <sup>2</sup> oraz dwóch piwnic o pow. 4,61 m <sup>2</sup> , oraz o pow. 6,47 m <sup>2</sup> .	10012/18341 (0,546)	137.200,00	99	1.372,00
2	ul. Starzyńskiego 59, 309, 0.0980 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 28,39 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, w.c. oraz sieni do lokalu przynależy komórka o pow. 17,42m <sup>2</sup> .	4581/18341 (0,250)	47.700,00	99	477,00
3	ul. Starzyńskiego 59, 309, 0.0980 ha, GW1G/00105463/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 20,56 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni z jadalnią oraz łazienki z w.c. do lokalu przynależy komórka o pow. 16,92 m <sup>2</sup> .	3748/18341 (0,204)	36.800,00	99	368,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **18 października 2019r.**

**PODINSPEKTOR**  
*Kamila Mistrzak*

TEROOWNIK WYDZIAŁU  
*Katolga Kasner*

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Małgorzata Lopatka*  
 Z-ca Burmistrza