

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 193.2019.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr VI/65/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Malgorzata Lapatka
Malgorzata Lapatka
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzak
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina Kinga Kasner
Janina Kinga Kasner

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska
Aleksandra Kowalewska

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Wojska Polskiego 3

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Wojska Polskiego 3, 1140/32, 0,1992ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 47,36 m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,58 m ² oraz komórka o pow. 13,05 m ² .	6399/47825 (0,134)	74.600,00	96,44	2.655,76
2	ul. Wojska Polskiego 3, 1140/32, 0,1992 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,66 m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, z w.c. oraz skrytki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,58 m ² , komórka o pow. 12,19 m ² , budynek gospodarczy o pow. 3,46 m ² , kotłownia o pow. 0,60 m ² , garaż o pow. 30,70 m ² oraz kuchnia letnia o pow. 4,86 m ² .	11905/47825 (0,249)	94.900,00	94,80	4.934,80
3	ul. Wojska Polskiego 3, 1140/32, 0,1992 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 48,53 m ² położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,42 m ² oraz komórka o pow. 13,18 m ² .	6613/47825 (0,138)	76.500,00	96,42	2.738,70
4	ul. Wojska Polskiego 3, 1140/32, 0,1992 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 78,19 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,24 m ² oraz komórka o pow. 13,27 m ² .	9570/47825 (0,200)	129.200,00	96,93	3.966,44

5	ul. Wojska Polskiego 3, 1140/32, 0.1992 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 52,87 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz skrytki; do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,34 m ² oraz komórka o pow. 13,05 m ² .	7226/47825 (0,151)	81.400,00	96,32	2.995,52
---	---	---	-----------------------	-----------	-------	----------

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbowionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 5 listopada 2019r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Młopafix
Małgorzata Lopałka
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina
Janina Kinga Kasner

Mistrzak
Kamila Mistrzak