

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.20.2019.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 9 grudnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr VI/65/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Uchyła się Zarządzenie Nr WOR.0050.184.2019.WGGGR Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 5 września 2019r.

§ 6

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Małgorzata Lopatka*  
Małgorzata Lopatka  
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR  
*Kamila Mistrzak*  
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Janina Kinga Kasner*  
Janina Kinga Kasner

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050.~~10~~..2019.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia ~~.....~~ 9 grudnia 2019r.

Wykaz nieruchomości obejmującej lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy  
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Poczтова 19

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego o [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Poczтова 19 1099/4, 0.1255 ha, GW1G/00042124/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,67 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, skrytki, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy komórka o pow. 7,24 m <sup>2</sup> .	6991/31636 (0,221)	102.700,00	99	1027,00
2	ul. Poczтова 19 1099/4, 0.1255 ha, GW1G/00042124/5	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 66,44 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,85 m <sup>2</sup> .	7329/31636 (0,232)	125.600,00	99	1256,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **21 stycznia 2020r.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Małgorzata Lopatka*  
 Małgorzata Lopatka  
 Z-ca Burmistrza

BIURO WYDZIAŁU  
*Kinga Kasner*  
 Kinga Kasner

PODINSPEKTOR  
*Kamila Mistrzak*  
 Kamila Mistrzak