

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 14 .2020.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR

Mistrzak  
Kamila Mistrzak

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
 WOR.0050.....2020.WGGGR  
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
 z dnia ..... stycznia 2020r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy  
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Gorzowska 36

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Gorzowska 36, 1140/21, 0.0276 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,54 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależą piwnica o pow. 16,06 m <sup>2</sup> .	7860/42617 (0,1844)	126.900,00	99	1.269,00
2	ul. Gorzowska 36, 1140/21, 0.0276 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 71,62 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, dwóch kuchni oraz dwóch łazienek z w.c.; do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 5,46 m <sup>2</sup> oraz 8,32 m <sup>2</sup> .	8540/42617 (0,2004)	133.400,00	99	1.334,00
3	ul. Gorzowska 36, 1140/21, 0.0276 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 46,07 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależą cztery piwnice o pow. 7,74 m <sup>2</sup> , 6,56 m <sup>2</sup> , 5,45 m <sup>2</sup> , 4,00 m <sup>2</sup> .	6982/42617 (0,1638)	90.800,00	99	908,00
4	ul. Gorzowska 36, 1140/21, 0.0276 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 79,30 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni oraz łazienki z w.c.; do lokalu przynależą piwnica o pow. 8,40 m <sup>2</sup> .	8770/42617 (0,2058)	147.700,00	99	1.477,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia ..... marca 2020r.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Janina Kinga Kasner*

BURMISTRZ

*Dariusz Jaworski*

PODINSPEKTOR

*Kamila Mistrzak*