

## INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA ZA 2019 ROK

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym informacje o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Witnica według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, wynosi **26.110.956,89 zł**. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. przedstawia tabela 1.

Tabela 2 przedstawia dochody uzyskane z tytułu praw własności i innych praw majątkowych za 2019 rok.

Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia tabela 3.

**Tabela 1.** Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży brutto
1	Działka nr 121/6, Białcz, ul. Kościelna	0,2320 ha	RV	57.470,00
2	Lokal nr 1 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 57,75 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6560/50709 (0,129) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	943,00
3	Lokal nr 2 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 59,10 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6252/50709 (0,123) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	933,00
4	Lokal nr 3 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 24,37 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 2949/50709 (0,058) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	374,00
5	Lokal nr 4 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 44,40 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 4870/50709 (0,096) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	737,00
6	Lokal nr 5 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 47,28 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 5401/50709 (0,107) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	785,00
7	Lokal nr 6 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 57,92 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6146/50709 (0,121) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	888,00
8	Lokal nr 8 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, Witnica, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 49,90 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6367/50709 (0,129) 593 - 0.0967 ha	Działka nr 593 - B	809,00
9	Działka nr 390/60, Witnica, ul. Akacyjowa	0,0650 ha	Bp	29.290,00

10	Lokal nr 2 przy ul. Pocztowa 37, Witnica, na działce 1348/1	Pow. użytkowa lokalu- 47,09m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 1197/10000 (0,1197) 1348/1- 0.1616 ha	Działka nr 1348/1 - B	723,00
11	Lokal nr 5 przy ul. Pocztowa 37, Witnica, na działce 1348/1	Pow. użytkowa lokalu- 28,99m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 830/10000 (0,0830) 1348/1- 0.1616 ha	Działka nr 1348/1 - B	429,00
12	Lokal nr 6 przy ul. Pocztowa 37, Witnica, na działce 1348/1	Pow. użytkowa lokalu- 47,73m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 1550/10000 (0,1550) 1348/1- 0.1616 ha	Działka nr 1348/1 - B	732,00
13	Lokal nr 7 przy ul. Pocztowa 37, Witnica, na działce 1348/1	Pow. użytkowa lokalu- 47,58m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 1803/10000 (0,1803) 1348/1- 0.1616 ha	Działka nr 1348/1 - B	730,00
14	Lokal nr 4 przy ul. 1 – go Maja 4, Witnica, na działce 1134/27	Pow. użytkowa lokalu- 64,41m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 2173/10000 (0,217) 1134/27 - 0.0159 ha	Działka nr 1134/27 - B	845,00
15	Lokal nr 3 przy ul. Sikorskiego 88, Witnica, na działce 183/5	Pow. użytkowa lokalu- 58,56 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 20/100 (0,20) 183/5 - 0.0720 ha	Działka nr 183/5 - B	782,00
16	Działka nr 122/60, Witnica, ul. Traugutta	0,1070 ha	Bp	45.450,00
17	Działka nr 314/59, Witnica, ul. Bociania	0,1519 ha	RV, RVI, N	60.500,00
18	Lokal nr 1 przy ul. Myśliwskiej 7, Witnica, na działce 135	Pow. użytkowa lokalu- 55,27 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 9560/22440 (0,426) 135 - 0.0851 ha	Działka nr 135 - B	948,00

19	Lokal nr 2 przy ul. Myśliwskiej 7, Witnica, na działce 135	Pow. użytkowa lokalu- 47,62 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 8025/22440 (0,358) 135 - 0.0851 ha	Działka nr 135 - B	834,00
20	Działka nr 560/15, Witnica, ul. Strzelecka	0,0994 ha	Bi	87.674,00
21	Lokal nr 1 przy ul. Wiosny Ludów 21, Witnica, na działce 204	Pow. użytkowa lokalu- 74,82 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 468/1000 (0,468) 204 - 0.0663 ha	Działka nr 204 - B	1226,00
22	Lokal nr 2 przy ul. Wiosny Ludów 21, Witnica, na działce 204	Pow. użytkowa lokalu- 41,85 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 321/1000 (0,321) 204 - 0.0663 ha	Działka nr 204 - B	733,00
23	Lokal nr 3 przy ul. Wiosny Ludów 21, Witnica, na działce 204	Pow. użytkowa lokalu- 32,84 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 211/1000 (0,211) 204 - 0.0663 ha	Działka nr 204 - B	564,00
24	Lokal nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 9, Witnica, na działce 1198	Pow. użytkowa lokalu- 57,81 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 7344/36984 (0,199) 1198 - 0.1723 ha	Działka nr 1198 - B	10.874,13
25	Lokal nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 9, Witnica, na działce 1198	Pow. użytkowa lokalu- 58,10 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 7439/36984 (0,201) 1198 - 0.1723 ha	Działka nr 1198 - B	10.988,81
26	Lokal nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 9, Witnica, na działce 1198	Pow. użytkowa lokalu- 41,27 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6444/36984 (0,174) 1198 - 0.1723 ha	Działka nr 1198 - B	9.510,97
27	Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 64, Witnica, na działce 200	Pow. użytkowa lokalu- 47,68 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 297/1000 (0,297) 200 - 0.0699 ha	Działka nr 200 - B	751,00
28	Lokal nr 3 przy ul. Sikorskiego 64, Witnica, na działce 200	Pow. użytkowa lokalu- 71,25 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 387/1000 (0,387) 200 - 0.0699 ha	Działka nr 200 - B	1.123,00

29	Lokal nr 2 przy ul. Sikorskiego 90, Witnica, na działce 182	Pow. użytkowa lokalu- 48,73 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 9144/27585 (0,331) 182 - 0.0912 ha	Działka nr 182 - B	806,00
30	Lokal nr 3 przy ul. Sikorskiego 90, Witnica, na działce 182	Pow. użytkowa lokalu- 67,13 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 11610/27585 (0,421) 182 - 0.0912 ha	Działka nr 182 - B	1.083,00
31	Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 90 na działce 182	Pow. użytkowa lokalu- 43,50 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6831/27585 (0,248) 182- 0.0912 ha	Działki nr 182 - B	803,00
32	Działka nr 35/2, Witnica, ul. Cegielniana	0,0926 ha	Bi	35.000,00
33	Lokal nr 4 poł. Sosny 11 na działce 133/14	Pow. użytkowa lokalu- 50,64 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 240/1000 (0,240) 133/14 - 0.0571 ha	Działka nr 133/14- Br, R - VI	465,00
34	Lokal nr 2 poł. Sosny 11 na działce 133/14	Pow. użytkowa lokalu- 59,68 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 282/1000 (0,282) 133/14 - 0.0571 ha	Działka nr 133/14- Br, R - VI	548,00
35	Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 48 na działce 252/1	Pow. użytkowa lokalu- 49,35 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6449/22936 (0,281) 252/1 - 0.0888 ha	Działka nr 252/1- B,	863,00
36	Lokal nr 3 przy ul. Sikorskiego 48 na działce 252/1	Pow. użytkowa lokalu- 44,96 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 5293/22936 (0,231) 252/1 - 0.0888 ha	Działka nr 252/1- B,	786,00
37	Lokal nr 4 przy ul. Sikorskiego 48 na działce 252/1	Pow. użytkowa lokalu- 44,73 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 5372/22936 (0,234) 252/1 - 0.0888 ha	Działka nr 252/1- B,	782,00
38	Lokal nr 3 przy ul. Rybackiej 6 na działce 1047/2	Pow. użytkowa lokalu- 25,47 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 5736/53458 (0,107) 1047/2 - 0.0396 ha	Działka nr 1047/2 - B,	890,00

39	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 3 na działce 1018/5	Pow. użytkowa lokalu- 44,06 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 13/100 (0,13) 1018/5 - 0.0182 ha	Działka nr 1018/5 - B,	1.388,00
40	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 3 na działce 1018/5	Pow. użytkowa lokalu- 68,93 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 22/100 (0,22) 1018/5 - 0.0182 ha	Działka nr 1018/5 - B,	2.226,00
41	Lokal nr 2 przy ul. Kosynierów Mirosławskich 4 na działce 117	Pow. użytkowa lokalu- 50,07 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 466/1000 (0,466) 117 - 0.1318ha	Działka nr 117 - B,	1.856,00
42	Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 37 na działce 260	Pow. użytkowa lokalu- 50,98 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 364/1000 (0,364) 260 - 0.0864 ha	Działka nr 260 - B,	1.570,00
43	Lokal nr 1 poł. Kamień Mały 65 na działce 74/2	Pow. użytkowa lokalu- 90,70 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 12248/38149 (0,321) 74/2 - 0.1530 ha	Działka nr 74/2 - B,	874,00
44	Lokal nr 2 poł. Kamień Mały 65 na działce 74/2	Pow. użytkowa lokalu- 69,76 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 7610/38149 (0,199) 74/2 - 0.1530 ha	Działka nr 74/2 - B,	686,00
45	Lokal nr 7 Kamień Mały 65 na działce 74/2	Pow. użytkowa lokalu- 33,15 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 21/100 (0,21) 74/2 - 0.1530 ha	Działka nr 74/2 - B,	32.500,00
46	Lokal nr 4 przy ul. Wiosny Ludów 30, Witnica, na działce 91/4	Pow. użytkowa lokalu- 44,78 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 2134/10000 (0,213) 91/4 - 0.1067 ha	Działka nr 91/4- B	777,00
47	Działka nr 695/1, Witnica, ul. Konopnickiej	0,1194 ha	Bp	77.500,00
48	Działka nr 388/48, Witnica, ul. Świerkowej	0,0983 ha	Bp	36.870,00

49	Działka nr 1207/9, Witnica, ul. Ścieżka Rybacka	0,1104 ha	RIVb	46.360,00
50	Działka nr 1207/4, Witnica, ul. Ks. Józefa Bielaka	0,1660 ha	RV	67.670,00
51	Działka nr 1079/1, Witnica, ul. Zaulek Wodny	0,0467 ha	Bp	19.700,00
52	Działka nr 1211/10, Witnica, ul. Czereśniowa	0,1250 ha	RV	45.960,00
53	Działka nr 64/2, Mościce	0,1000 ha	R - IIIb	23.500,00
54	Działka nr 1041/1, Witnica, ul. Rybacka	0,0988 ha	Bp	41.410,00
55	Działka nr 982/5, Witnica, ul. Kolejowej	0,1839 ha	B	83.830,00
56	Działka nr 577/5, Witnica, ul. Parkowa	0,0798 ha	Bp	32.320,00
57	Działka nr 1243/8, Witnica, ul. Ks. Józefa Bielaka	0,1023 ha	RVI	45.450,00
58	Działka nr 608, Witnica, ul. Cmentarna	0,0844 ha	B	64.000,00
59	Lokal nr 1 przy ul. Strzeleckiej 1 na działce 560/3	Pow. użytkowa lokalu- 66,29 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 21/100 (0,21) 560/3 - 0.0386 ha	Działka nr 560/3 - B,	56.600,00
60	Działka nr 440/51, Witnica, ul. Kasztanowa	0, 1132 ha	Bp	46.460,00
61	Lokal nr 2 przy ul. Gorzowskiej 34, Witnica, na działce 1140/20	Pow. użytkowa lokalu- 56,00 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 218/10000 1140/20 - 0.0219 ha	Działka nr 1140/20 - B	5.871,71

62	Lokal nr 1 przy ul. Piaskowej 1 na działkach 498/1, 498/3, 498/4	Pow. użytkowa lokalu- 53,24 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 8830/29721 (0,297) 498/1, 498/3, 498/4 - 0.1835 ha	Działki nr 498/1, 498/3, 498/4 - Bp, B	947,00
63	Lokal nr 2 przy ul. Piaskowej 1 na działkach 498/1, 498/3, 498/4	Pow. użytkowa lokalu- 43,98 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 5216/29721 (0,175) 498/1, 498/3, 498/4 - 0.1835 ha	Działki nr 498/1, 498/3, 498/4 - Bp, B	796,00
64	Lokal nr 4 przy ul. Piaskowej 1 na działkach 498/1, 498/3, 498/4	Pow. użytkowa lokalu- 59,19 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 8546/29721 (0,288) 498/1, 498/3, 498/4 - 0.1835 ha	Działki nr 498/1, 498/3, 498/4 - Bp, B	1.053,00
65	Działki nr 971/51,971/52, Witnica, ul. Stalowa	0, 3237 ha	RV, RIVb	116.150,00
66	Działka nr 674/12, Witnica, ul. Azaliowa	0, 1479 ha	RV, RVI	60.600,00
67	Działka nr 606/1, Witnica, ul. Sportowa	0, 0092 ha	B	5.000,00
68	Działka nr 606/2, Witnica, ul. Sportowa	0, 0124 ha	B	6.900,00
69	Lokal nr 1 przy ul. Starzyńskiego 13 na działce 275/4	Pow. użytkowa lokalu- 46,56 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6196/18267 (0,339) 275/4 - 0.0375 ha	Działki nr 275/4 - B	734,00
70	Lokal nr 3 przy ul. Starzyńskiego 13 na działce 275/4	Pow. użytkowa lokalu- 55,90 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6594/18267 (0,361) 275/4 - 0.0375 ha	Działki nr 275/4 - B	959,00
71	Działka nr 708/16, Witnica, ul. Wielka	0, 0772 ha	Bp	35.250,00
72	Działka nr 708/17, Witnica, ul. Wielka	0, 0911 ha	Bp	40.300,00



73	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 36 na działce 499/1	Pow. użytkowa lokalu- 55,28 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 15/100 (0, 15) 499/1- 0.0405 ha	Działki nr 499/1 - B	949,00
74	Lokal nr 4 przy ul. Kostrzyńskiej 36 na działce 499/1	Pow. użytkowa lokalu- 66,05 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 18/100 (0, 18) 499/1- 0.0405 ha	Działki nr 499/1 - B	1.175,00
75	Lokal nr 5 przy ul. Kostrzyńskiej 10 na działce 532/10	Pow. użytkowa lokalu- 66,29 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 21/100 (0, 21) 532/10- 0.0214 ha	Działki nr 532/10 - B	5.935,00
76	Działka nr 165/4, Dąbroszyn	0, 0237 ha udział w nieruchomości wspólnej 16/100 (0,16)	Br, RV	84,00
77	Działka nr 165/4, Dąbroszyn	0, 0237 ha udział w nieruchomości wspólnej 38/100 (0,38)	Br, RV	199,50
78	Działka nr 165/4, Dąbroszyn	0, 0237 ha udział w nieruchomości wspólnej 32/100 (0,32)	Br, RV	168,00
79	Działka nr 165/4, Dąbroszyn	0, 0237 ha udział w nieruchomości wspólnej 14/100 (0,14)	Br, RV	73,50
80	Lokal nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 3 na działce 1140/32	Pow. użytkowa lokalu- 61,66 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 11905/47825 (0, 249) 1140/32 - 0.1992 ha	Działki nr 1140/32 - B	4.934,80
81	Lokal nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 3 na działce 1140/32	Pow. użytkowa lokalu- 48,53 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 6613/47825 (0, 138) 1140/32 - 0.1992 ha	Działki nr 1140/32 - B	2.738,70
82	Lokal nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 3 na działce 1140/32	Pow. użytkowa lokalu- 78,19 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 9570/47825 (0, 200) 1140/32 - 0.1992 ha	Działki nr 1140/32 - B	3.966,44

83	Lokal nr 6 przy ul. Wojska Polskiego 3 na działce 1140/32	Pow. użytkowa lokalu- 52,87 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 7226/47825 (0, 151) 1140/32 - 0.1992 ha	Działki nr 1140/32 - B	2.995,52
84	Działka nr 388/50, Witnica, ul. Świerkowa	0,0959 ha	Bp	39.290,00
85	Działka nr 122/63, Witnica, ul. Ptasia	0,1134 ha	RV, RVI, Bp	49.390,00

**Tabela 2.** Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie dochodów	Dochody wykonane
1	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	6 559,85 zł
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	77 449,11 zł
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 685 414,55 zł
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	41 436,70 zł
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 447 269,08 zł
<b>Ogółem</b>		<b>3 258 129,29 zł</b>

**Tabela 3.** Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Nazwa banku lub spółki, w której Gmina posiada udziały	Liczba udziałów	Cena udziału	Wartość w zł
1	Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kosynierów Mirosławskich 1 66-460 Witnica	<b>3 070</b> Wkłady niepieniężne – aporty rzeczowe	<b>1 000,00 zł</b>	<b>3 070 000,00</b>
2	Celowy Związek Gmin CZG-12 Długoszyn 80 69-200 Sulęcín	<b>1</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>5 000,00</b>
3	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku ul. Strzelecka 2 74-320 Barlinek	<b>20</b>	<b>300,00 zł</b>	<b>6 000,00 zł</b>
<b>Razem wartość udziałów</b>				<b>3 081 000,00</b>