

Gmina Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy.

Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Miasta i Gminy oraz budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Witnicy współfinansowanego z Funduszy Europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego -Lubuskie 2020.

Witnica, 01.04.2020r.

Wyjaśnienie treści SIWZ nr 1

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: WI.271.5.2020.

Zamawiający informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

1. W załączonym do ogłoszenia o przetargu przedmiarze nie ma żadnej pozycji dotyczącej demontażu istniejącej instalacji , czy to oznacza że w budynku nie istnieje instalacji c.o.
- Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do wyceny robót. Roboty należy wycenić i wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W budynku istnieje instalacja c.o., a koszt jej demontażu należy ująć w cenie oferty.

2. Jeżeli tak to w przedmiarze brakuje pozycji obejmujących wykonanie przekuć i otworów do prowadzenia nowej instalacji.
- Przekucia i otwory do poprowadzenia nowej instalacji c.o. można wykonać w istniejących otworach, przez które przeprowadzona jest obecnie instalacja.

3. Według poz nr 1,2,3 przedmiaru dla instalacji c.o. łączna długość przewodów instalacji co to 659 m (369+290) natomiast w poz. nr 13,14,15- Izolacje rurociągów łączna długość przewodów to 794,3 mb.
- Podane wartości wynikają z konieczności zaizolowania istniejących rur nie podlegających wymianie.



4. W poz. nr 4- Grzejnika stalowe podano wysokość grzejników w przedziale 600- 900 mm natomiast brakuje informacji o długościach poszczególnych grzejników. Ponieważ cena grzejników zależna jest od ilości płyt i wymiarów to dla prawidłowej wyceny niezbędna jest informacja o wysokości i długości i ilości płyt dla każdego grzejnika.

- Grzejniki należy dobrać nie wielkością, lecz mocą grzewczą do kubatury pomieszczenia.

5. W poz. nr 12 "Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm". Proszę o wyjaśnienie czy dotyczy to rur istniejących i czy mają być również izolowane (zakres izolacji kończy się na średnicy 48mm). Zwykle rur miedzianych nie maluje się przed ich zaizolowaniem.

- Malowanie tylko odcinków nieizolowanych, pod izolacją nie należy malować rur.

6. Czy Zamawiający posiada zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej na jakiej podstawie przeprowadzić wycenę?

- W audycie energetycznym podana została łączna powierzchnia stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi frontowe i boczne).

7. W STWiORB występuje docieplenie ścian wewnętrznych w systemie trójwarstwowym twarda płyta poliuretanowa z warstwą paroizolacji oraz płyty gipsowo kartonowej gr. 9,5 cm , zaś w przedmiarach występuję przemurowanie ścian od wewnątrz w systemie płyt z betonu komórkowego. Proszę o wyjaśnienie.

- Zamawiający naniesie poprawki do STWiORB w zakresie zmian jakie zostały wprowadzone w aktualnym audycie energetycznym.

8. Jaka występuje gr. styropapy przy dociepleniu stropodachu.

- Przy docieplaniu stropodachu należy zastosować styropapę o współczynniku ciepła określonym w audycie energetycznym.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Sylwia Bon
Kierownik Wydziału Inwestycji