

**UCHWAŁA NR XXIII/302/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla grup przedsiębiorców z terenu Gminy Witnica, ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu Covid-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 15p i 15q w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 374 ze zm.), oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str.1), *Rada Miejska Witnicy uchwała, co następuje:*

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości (proporcjonalnie do utraconych przychodów) – grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (lub ich części) – przedsiębiorców, których przychody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej dotkniętej skutkami COVID-19 w marcu, kwietniu i maju 2020 r. spadły o więcej niż 30% w porównaniu do marca, kwietnia i maja 2019 r. lub dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą po 31 marca 2019 r. w porównaniu do średnich przychodów wyliczonych dla okresu prowadzenia działalności gospodarczej w czasie od 1 kwietnia 2019 r. do 29 lutego 2020 r. w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

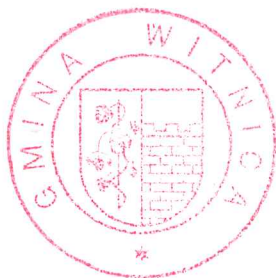
§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje raty podatku od nieruchomości płatne w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie gminy Witnica.

§ 4. Podatnik spełniający warunki określone w uchwale, składa do Urzędu Miasta i Gminy informację na podatek od nieruchomości lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości oraz oświadczenie o spełnianiu warunków zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 3. (zał. nr 1 do uchwały) w terminie do 20 czerwca 2020 r. wraz z załącznikami potwierdzającymi spadek przychodów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 15p Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. (Dz. U. nr 568 z późn. zm.) Rada Gminy może wprowadzić, w drodze uchwały za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Właściciele firm, w działalność których koronawirus uderzył najbardziej i którzy w związku z pandemią utracili klientów, zlecenia, dochody lub zostali zmuszeni do zawieszenia działalności, potrzebują naszej solidarności, wsparcia od mieszkańców, ale także pomocy od samorządu. Dlatego Rada Miejska w Witnicy wychodząc naprzeciw trudnej sytuacji spowodowanej epidemią, opracowała program wsparcia dla firm w postaci ulg w spłacie zobowiązań bieżących i powstałych w tym szczególnym okresie.

Uchwała przewiduje zatem zwolnienie z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców, którzy ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Uchwała kierowana jest do przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Witnica.

Decyzja o zwolnieniu z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grup przedsiębiorców, którzy ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stosownie z regulacjami zawartymi w art. 67b w powiązaniu z 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.), zostanie wydana po złożeniu przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą deklaracji lub korekty deklaracji na podatek o nieruchomości oraz oświadczenia o spełnianiu warunków zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 3.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr XXIII/302/2020
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Witnica, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

.....
(PESEL/NIP)

.....
(telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica

Oświadczenie o spełnianiu warunków zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXIII/302/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla grup przedsiębiorców z terenu Gminy Witnica, ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu Covid-19

Oświadczam, że z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w miesiącach: marzec, kwiecień i maj 2020 r. firma została dotknięta % spadkiem przychodów z powodu Covid-19, co kwalifikuje ją do zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli (lub ich części) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rat podatku płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. w łącznej kwocie⁽¹⁾

Należna rata podatku płatna w kwietniu 2020 r. X (100 -%) = rata po zwolnieniu⁽²⁾

Należna rata podatku płatna w maju 2020 r. X (100 -%) = rata po zwolnieniu⁽²⁾

Należna rata podatku płatna w czerwcu 2020 r. X (100 -%) = rata po zwolnieniu⁽²⁾

Dane uzupełniające do oświadczenia.

(W uzupełnieniu należy wykazać spadek przychodów przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.)

(Wszystkie dane wyrażone w pełnych zł i %, zaokrąglone, bez przecinków.)

1. Czy podatnik był zobowiązany do zamknięcia działalności z powodu stanu zagrożenia epidemicznego? – Tak / Nie

.....
Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą dłużej niż od marca 2019 r.

Rok 2019	Marzec 2019 r.	Kwiecień 2019 r.	Maj 2019 r.	Suma
Przychody w zł				
Rok 2020	Marzec 2020 r.	Kwiecień 2020 r.	Maj 2020 r.	Suma
Przychody w zł				

Procentowy spadek dochodów dla okresu trzech miesięcy łącznie:

Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą krócej niż od marca 2019 r.

Miesiąc	Przychody w zł
Kwiecień 2019 r.	
Maj 2019 r.	
Czerwiec 2019 r.	
Lipiec 2019 r.	
Sierpień 2019 r.	
Wrzesień 2019 r.	
Październik 2019 r.	
Listopad 2019 r.	
Grudzień 2019 r.	
Styczeń 2020 r.	
Luty 2020 r.	
Suma	

Średnia miesięczna przychodów za miesiące w których prowadzono działalność pomnożona razy 3 :

Rok 2020	Marzec 2020 r.	Kwiecień 2020 r.	Maj 2020 r.	Suma
Przychody w zł				

Procentowy spadek przychodów za okres trzech miesięcy łącznie:

Inne wyjaśnienia:

.....

Załączniki:

- Jednolite Pliki Kontrolne składane do Urzędu Skarbowego lub Księgi Przychodów, lub formularze PIT, lub inne dokumenty obrazujące utratę przychodów w marcu, kwietniu i maju 2020 r. potwierdzające powyższe dane i wyliczenia.

Wyjaśnienia:

⁽¹⁾ Łączna kwota pomniejszenia rat należnego podatku od nieruchomości.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Gmina Witnica z siedzibą w Witnicy informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Witnica z siedzibą w Witnicy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica, zwany dalej Administratorem, tel.: 95 721 64 40, e-mail: urząd@witnica.pl
- 2) We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: urząd@witnica.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego oświadczenia.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do dokonania zwolnienia z podatku, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą,
- 5) Dane osobowe mogą być przekazane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, z których administrator korzysta
- 6) Dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej
- 7) Zgodnie z RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO)
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO)
 - c) usunięcia danych (art. 17 RODO)
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO)
 - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO)
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO)
 - g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO)
 - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres 5 lat licząc od następnego roku kalendarzowego, w którym została wykonana, w celach rachunkowości i ze względów podatkowych oraz dochodzenia roszczeń i obrona praw Administratora
- 9) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania

Zapoznałem się z klauzulą Informacyjną: (podpis)