

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.21.2020.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 3 marca 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Małgorzata Łopatka
Małgorzata Łopatka
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR
Kamila Mistrzák
Kamila Mistrzák

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Janina Kingo Kasner
Janina Kingo Kasner

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.A.1...2020.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 3 marca 2020r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Sikorskiego 41

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 42,97 m ² położony na parterze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,04 m ² oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 1,18 m ² oraz 1,17 m ² .	5036/80729 (0,0624)	72.920,00	99	729,20
2	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 49,55 m ² położony na piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,55 m ² oraz budynek gospodarczy o pow. 8,64 m ² .	6574/80729 (0,0814)	97.890,00	99	978,90
3	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 46,44 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,19 m ² oraz budynek gospodarczy o pow. 5,06 m ² .	5269/80729 (0,0653)	78.810,000	99	788,10
4	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 47,17 m ² położony na piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,54 m ² .	5471/80729 (0,0678)	86.020,00	99	860,20

5	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 33,36 m ² położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 5,07 m ² oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 6,38 m ² oraz 5,60 m ² .	5041/80729 (0,0624)	60.830,00	99	608,30
6	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 54,57 m ² położony na piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz sieni. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 2,07 m ² .	5664/8072 (0,0702)	92.600,00	99	926,00
7	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 47,76 m ² położony na piętrze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju, łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 1,54 m ² .	4930/80729 (0,0611)	81.050,00	99	810,50
8	ul. Sikorskiego 41, 1786, 0.1350 ha, GW1G/00040427/5	Lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 44,04 m ² położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz skrytki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 1,58 m ² .	4562/80729 (0,0565)	74.730,00	99	747,30

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **15 kwietnia 2020r.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Malgorzata Lopatka
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR BIUROWNIK WYDZIAŁU
Kamila Mistrzak
Janina Kinga Kasner