

**UCHWAŁA NR XXIV/320/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz Witnica Metal Sp. z o.o.

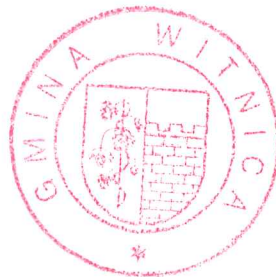
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, na rzecz Witnica Metal Sp. z o.o., części nieruchomości będącej własnością Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/14, położonej w Witnicy przy ul. Myśliwskiej, objętej księgą wieczystą GW1G/00106041/6.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Prokurent Witnica Metal Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, celem ustanowienia dojazdu do działki 34/4 poprzez działkę należącą do Gminy Witnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym 34/14.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.