

PROTOKÓŁ Nr 11

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury i Komisji d/s Finansów, odbytego w dniu 25 marca 2008r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Myśliwiec Stanisław | - Przewodniczący Komisji Rolnictwa |
| | - Członek Komisji d/s Finansów |
| 2. Sowa Jerzy | - Przewodniczący Komisji d/s Finansów |
| | - Członek Komisji Rolnictwa |
| 3. Szafranski Bogdan | - Członek Komisji Rolnictwa |
| 4. Bigaj Ryszard | - Członek Komisji Rolnictwa |
| 5. Kwiatkowski Kazimierz | - Członek Komisji d/s Finansów |
| 6. Napieralski Jarosław | - Członek Komisji Rolnictwa |
| 7. Suchecki Krzysztof | - Członek Komisji Rolnictwa |
| 8. Konaszyk Jadwiga | - Skarbnik Gminy |
| 9. Głuszak Danuta | - Inspektor |
| 10. Słodnik Czesław | - Zastępca Wójta |

Tematyka posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1/ zmian w budżecie gminy na rok 2008
 - 2/ zwolnienia z opłat za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
 - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zabór, Gmina Zabór
 - 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – obręb Zabór, Gmina Zabór
 - 5/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Droszków, Gmina Zabór pod nazwą „Przy ceglanym”
4. Sprawy bieżące

Ad. 1 i 2

Na wstępie komisje dokonały przyjęcia porządku posiedzenia oraz protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 3 podp. 1/

p.Jadwiga Konaszyk

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2008 (projekt we załączeniu do protokołu).

p.Stanisław Myśliwiec

W zasadzie jest to jedynie dla nas informacja, ponieważ nic tu nie możemy zrobić.

p.Jadwiga Konaszyk

Tak gdyż są to dotacje z konkretnym przeznaczeniem. Jedynie do subwencji oświatowej możecie Państwo mieć jakieś zastrzeżenia, ale jak są podwyżki to trzeba dać.

p.Bogdan Szafranski

Kiedy ta podwyżka ma być?

p.Jadwiga Konaszyk

Już dziewczyny liczą, gdyż już jest rozporządzenie.

p.Stanisław Myśliwiec

Czyli nie przegapili tego tematu.

p.Jadwiga Konaszyk

Oczywiście, że nie, nauczyciele to jest taka grupa, która nic nie przegapi, wszystko dokładnie śledzą. Mimo to jak tylko ukazało się rozporządzenie dziewczyny chcą mieć temat z głowy, zaczęły liczyć. Pieniądze przysły, nie ma problemu z przesuwaniem, bo starcza nam tych pieniędzy.

p.Stanisław Myśliwiec

Co dziwne, nie walczyli a dostali podwyżki. Nie walczyli tak jak pielęgniarki.

p.Jadwiga Konaszyk

Walczyli, bo w pierwszej wersji miało być 9%, później do projektu budżetu zmniejszyli do 3% 5%, nikt nie umiał określić.

p.Stanisław Myśliwiec

Oby te podwyżki były widoczne w nauczaniu.

p.Jadwiga Konaszyk

Myśmy mieli założone 5%, dlatego też trochę tej subwencji nam zostało i dlatego też mogliśmy dać na inne zadania.

Komisja d/s Finansów pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

Ad. 3 podp.2/

p.Danuta Głuszak

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia z opłat za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Poinformowała, że projekt został przygotowany z powodu nowej, obowiązującej od 1 stycznia 2008r. Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD. Osoby fizyczne, które będą chciały wnieść zmianę w ewidencji działalności gospodarczej spowodowaną tylko i wyłącznie zmianą przepisów prawa niezależnie od nich, obowiązane będą uiścić opłatę w wysokości 50zł. Ustawa o swobodzie działalności gospodarczej stwarza możliwość zwolnienia przedsiębiorców z ponoszenia opłat za zmiany we wpisie działalności gospodarczej. Zwolnienie z opłat za dokonanie zmiany wpisu działalności gospodarczej dotyczy tych podmiotów, które wprowadzają zmiany związane wyłącznie ze zmianą PKD.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja mam pytanie, bo jeżeli np. w Droszkowie są nowe ulice i mieszkaniec musi dokonać zmian dowodu osobistego, dowodu rejestracyjnego, to też będziemy podejmowali podobną uchwałę? Chodzi mi tutaj ogólnie, bo niektórzy są np. na zasiłkach.

p.Danuta Głuszak

Osoby przebywające na zasiłkach mogą ubiegać się o zwolnienie.

p.Stanisław Myśliwiec

A co z pozostałymi?

p.Danuta Głuszak

No niestety ale nie.

p.Czesław Słodnik

Gdyby nastąpiła taka sytuacja można rozważać możliwość zwolnienia. Natomiast w chwili obecnej takiej sytuacji nie ma. Natomiast jeżeli chodzi o Droszków, to osoba przychodząca do tej miejscowości zazwyczaj jest osobą majątną i stać ją na zmianę dowodów, czy wpisu.

p.Jerzy Sowa

Panie wójcie to jeżeli Pan tak to referuje to można by było powiedzieć, że osoba prowadząca działalność gospodarczą też jest majątna, raczej do biednych nie należy.

p.Czesław Słodnik

Ale tutaj jest pewna rzecz, którą państwo wprowadziło nie zważając na to, że naraża obywatela na koszty. Od Państwa zależy czy uchwalicie to czy też nie. To jest tylko propozycja wójta.

p.Danuta Głuszak

Ta zmiana dotyczy tylko osób, które zmieniają klasyfikację, bo jeżeli przychodzi przedsiębiorca bo zmienił mu się adres, to już ponosi opłatę za zmianę w wysokości 50zł. Nie jest wówczas zwolniony.

p.Jerzy Sowa

A ile tych działalności na terenie naszej gminy mamy?

p. Danuta Głuszak

Na dzień dzisiejszy ponad 100.

p.Stanisław Myśliwiec

Tu nie chodzi o to aby przeszkadzać tej działalności, bo ich należy wspierać, tylko chodzi tutaj o moralność. Bo w momencie gdy w Droszkowie wprowadziliśmy ulice, to mieszkańcy musieli wymieniać dowody osobiste, dowody rejestracyjne. Ale myślę, że na przyszłość będziemy mieli możliwości w tym temacie.

Komisje Finansów pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

Ad. 3 podp. 3/

p.Czesław Słodnik

Przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zabór, Gmina Zabór (projekt w załączeniu do protokołu).

Jest to wycinek, które obejmuje plan na byłej części PGR-u i części agencyjnych. Plan jest zgodny z uchwałą, która była wcześniej przyjęta.

p.Stanisław Myśliwiec

Agencja zwracała się do nas o uchwalenie planu?

p.Czesław Słodnik

Nie.

p.Stanisław Myśliwiec

Wezytują się w te dokumenty „zadania własne gminy”. Co się zakazuje, stawki procentowe nie są wpisane.

p.Czesław Słodnik

Stawka procentowa tradycyjnie u nas stosowana 20%.

p.Stanisław Myśliwiec

Czyli tradycja czy rada?

p.Czesław Słodnik

Tradycja, bo w pewnym momencie ustaliliśmy, że będziemy stosować stawkę 20, dlatego też uważam, że byłoby niemoralne stosowanie wyższej lub niższej.

p.Stanisław Myśliwiec

Niemoralne, ale chciałem przypomnieć, że rząd nakładał 50% rząd zszedł do 30% w pewnym okresie.

p.Czesław Słodnik

Nigdy w życiu. Stawka rządowa maksymalna i dopuszczalna zawsze była do 30%. Nigdy nie było 50, mylona jest tu ustawa. Myślę, że tu Pan mówi o ustawie o gospodarce nieruchomościami, w które dopuszcza się z tytułu budowy infrastruktury technicznej do 50%. Natomiast przy planowaniu przestrzennym od 2002 roku gdy weszła nowa ustawa, stawka wynosi 30% jako stawka maksymalna.

p.Stanisław Myśliwiec

Dobrze, „zadania własne gminy”. „Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – finansowane przez Gminę”, to raz. „Budowa wodociągu gminnego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w gaz i energię”. To wszystko należy do zadań własnych gminy.

p.Czesław Słodnik

Oczywiście zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, są to zadania własne gminy.

p.Stanisław Myśliwiec

Czyli każdy prywatny właściciel działek może do gminy wystąpić z takim wnioskiem i gmina musi to zrobić?

p.Czesław Słodnik

Tak i gmina to zrobi.

p.Stanisław Myśliwiec

Pytanie wiążące, jeżeli ja mam osiedle, na osiedlu mam drogę wewnętrzną, czy gmina mi tą drogę oświetli?

p.Czesław Słodnik

Jeżeli znajdzie na to pieniądze, dlaczego nie, to jest zadanie własne gminy.

p.Stanisław Myśliwiec

W Dąbrowie mamy posesję p.Marcaka, ja walczyłem o jedną lampę tam i zawsze była odpowiedź, że prywatnych dróg nie będziemy oświetlać, bo to jest prywatna droga dojazdowa.

p.Czesław Słodnik

Jak się nie mylę, ta lampa stoi tam od 5 czy 6 lat.

p.Stanisław Myśliwiec

Do czego zmierzam, w Droszkowie są prywatne drogi na nowym osiedlu, które są oświetlone. To są drogi prywatne. Ponoszą konsekwencje z tytułu zapłaty za oświetlenie, ci mieszkańcy którzy są właścicielami terenu?

p.Czesław Słodnik

Nie.

p.Stanisław Myśliwiec

Czyli my jesteśmy mikołajem.

p.Czesław Słodnik

Tak. Tak jak p.Marcak nie płaci za światło na swojej prywatnej posesji.

p.Stanisław Myśliwiec

To jest takie pytanie, ja wystąpię z wnioskiem do wójta, tak fro forma, żeby mi na podwórku lampę postawili. A mam drogę wewnętrzną na mapce.

p.Czesław Słodnik

Każdy ma prawo wystąpić z takim wnioskiem, bo rada ustala inwestycje. Panowie dlaczego nie protestowaliście przeciwko budowie wodociągu w Droszkowie na osiedlu Ceglanym? gdzie 70% gruntów to jest własność prywatna. Dlaczego żeście nie protestowali?

p.Stanisław Myśliwiec

Są przecież opłaty adiacenckie.

p.Czesław Słodnik

Dlaczego oświetlenia nie protestujecie, wprowadzając to do budżetu? Przespaliście.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja teraz zwróciłem uwagę, że na prywatne drogi wewnętrzne są oświetlane za pieniądze budżetu gminy. Autentycznie, aż nie wierzyłem w to.

p.Jerzy Sowa

O tym wodociągu co mówi wójt ja zwracałem uwag na początku.

p.Stanisław Myśliwiec

Przepraszam, ale wodociąg, to są na to opłaty adiacenckie. Nie mamy opłat adiacenckich jeżeli chodzi o oświetlenie. Wodociąg gmina jako gmina pieniądze może sobie zwrócić sobie jako z opłat adiacenckich. Oświetlenie gmina będzie płaciła dożywotnio do póki będą się świeciły lampy na ulicach.

p.Czesław Słodnik

Ustalając 25% stawkę jaką zrobiliście ostatnio, może zwrócić tylko $\frac{1}{4}$ kosztów, natomiast $\frac{3}{4}$ ponosi gmina. Fundujemy, dlaczego fundujemy? Jestem przeciwnikiem budowania $\frac{3}{4}$.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Proszę państwa ludzie płacą podatek i musi być jakieś udogodnienie.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja też jestem mieszkańcem i płacę podatek a nie mam lampy na swojej prywatnej posesji.

p.Czesław Słodnik

To czemu nie wprowadził Pan sobie do budżetu?

p.Stanisław Myśliwiec

Bo jestem radnym i takich rzeczy nie wolno robić. Pewnych rzeczy nie mogę wprowadzać. Dopiero teraz mnie zaskoczyło, że my prywatne ulice sobie oświetlamy, gdzie jest 2 lub 3 właścicieli, mają dojazd a gmina jest sponsorem oświetlenia do prywatnych budynków.

p.Czesław Słodnik

Tak ustaliliście, że $\frac{3}{4}$ dajemy z własnego budżetu, mieszkaniac daje tylko $\frac{1}{4}$. Dlaczego aż $\frac{3}{4}$, a było 50% , a byliście dobrymi wujkami i daliście 20%. Dlaczego?

p.Stanisław Myśliwiec

Ale bardzo dobrze Pan wie, że przy opłacie adiacenckiej chodziło o co innego o całokształt. Jeżeli tak Pan mówi, to teraz 25% porównajmy Droszków i Proczki. Człowiek w Proczkach 25% zapłaci ten co sobie przekształci i sprzeda kawałek działki. Teoretycznie powiedziałem Proczki.

p.Czesław Słodnik

Propozycja do uchwały, skoro powstał problem.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja właśnie widzę problem jeżeli chodzi o finansowanie gminy do zadań własnych.

p.Jerzy Sowa

Jest trochę źle, że ten problem wychodzi teraz, bo wracając do tego wodociągu ul. Ceglanej, to trochę jak ja pamiętam było inaczej przedstawiane. Podpierał się Pan tym, że daliśmy tym ludziom...

p.Czesław Słodnik

Uwaliliście 50% na 25% Panowie, finansowaliśmy prawie w 50% kosztów. Uwaliliście 50% na 25%, bo tak było fajnie. Pamiętacie to doskonale. Proszę sobie zajrzeć do protokołu.

p.Stanisław Myśliwiec

I będę nawet za tym aby zejść do 15%, bo uważam, że to jest haracz dla ludzi, którzy próbują jakieś pieniądze z tego wyciągnąć. Ja przez cały czas mówię o oświetleniu, bo opłata adiacencka jest opłatą jednorazową, a gmina co miesiąc płaci za oświetlenie, gdzie nie jest właścicielem. Albo przejmujemy ulice i robimy asfalt.

p.Jerzy Sowa

Z tego wodociągu jeszcze minimalne zyski mamy.

p.Czesław Słodnik

No to super przejmujcie, wójt nie przejmie, bo w tym przypadku nie wy całe szczęście decydujecie tylko wójt.

p.Stanisław Myśliwiec

Dlaczego całe szczęście, sądzi Pan, że 15 głów jest głupie i tylko jest jedna mądra.

p.Czesław Słodnik

Nie wiem do czego ta dyskusja ma zmierzać, jest projekt planu, wprowadzajcie takie zmiany, które chcecie zmienić, jeżeli one są podstawne. I od razu, gwarantuję że wprowadzicie zmiany nie zgodne z prawem. Plan padnie, bo taki będzie finał.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja tylko zwróciłem uwagę, co w zadaniach własnych gminy jest zapisane.

p.Czesław Słodnik

I jest to zgodne z ustawą o samorządzie, co nie znaczy, że właściciel prywatny nie może sobie zrobić na własny koszt.

p.Stanisław Myśliwiec

Skoro jest ustawa o samorządzie to po co my podejmujemy uchwałę?

p.Jerzy Sowa

Z jednej strony dobrze, że wyszedł ten problem natomiast z drugiej strony dlaczego tak późno? Bo przecież takich planów zagospodarowania przyjęliśmy wiele.

p.Czesław Słodnik

Panowie co roku uchwalacie wykaz inwestycji, czyli uchwała niczego nie zmienia, że jest taki zapis, bo może być przez 10 czy 20 lat w ogóle realizowane, skoro się kwocie nie znajdzie na realizację.

p.Stanisław Myśliwiec

Proponuję zobaczyć w Droszkowie ul. Klonową ile tam lamp stoi.

p.Czesław Słodnik

Ulica Klonowa nie jest prywatna. Jest to kawałek ulicy Jesionowej i wodociąg się też tam znajduje. Panie Myśliwiec jakie zmiany do tego, bo dyskusja tutaj jest bezpodstawna. By my tutaj dyskutujemy o czymś czego nie można tutaj zmienić. Chyba, że chcecie tutaj zmienić to proszę bardzo.

p.Jerzy Sowa

Jaka jest propozycja innych radnych?

p.Krzysztof Suchecki

Jak daleko jest posunięta ingerencja gminy w działki prywatne, czy ona się kończy tylko na oświetleniu?

p.Jerzy Sowa

Bo za chwilę szanowni radni ten problem będziemy mieli trochę w szerszym rozumieniu, bo jeżeli dojdą planu przestrzennego zagospodarowania w Przytoku, tu z pewnością wójt to zaraz potwierdzi, że nie wszystkie drogi zostaną przyjęte jako drogi gminne

Zostaną drogi wewnętrzne i co dalej będzie z tym?

p.Czesław Słodnik

Póki co żadna droga nie została przejęta w tej gminie i póki ustawodawca nie wymyśli rozsądnego rozliczenia z właścicielem, to nie będą przejmowane.

p.Jerzy Sowa

Na dzień dzisiejszy jest to kolosalny problem, bo my niby wychodzimy na przeciw społeczeństwu, inwestorom, dajemy im możliwość ale z drugiej strony nie bardzo jesteśmy w stanie zabezpieczyć to wszystko.

p.Krzysztof Suchecki

Bo oni mogą całe życie się w tym błocie poruszać.

p.Czesław Słodnik

Panowie o tym co się stanie decydują radni, bo radni przyjmują plan inwestycyjny na dany rok. Nie ma żadnych przeciwwskazań żeby drogę prywatną oświetlić, aby ją utwardzić, ale to wszystko zależy od tego jaki radni przyjmują priorytet, co jest ważne. Jeżeli w jakimś momencie powstaje 100 domów to zaczyna człowiek na to inaczej patrzeć, bo tam jest 100 ludzi bez wody, bez oświetlenia. A jeżeli jest to jeden człowiek, który mieszkał od po wojnie 100m od wsi albo 200, to wiadomo, że nikt mu nie wybuduje ani drogi, ani oświetlenia.

p.Stanisław Myśliwiec

Mam pytanie, mamy uchwałę która może funkcjonować bez załącznika?

p.Czesław Słodnik

Nie może. To jest wymóg i jeżeli tego nie spełnimy to uchwała nie zostanie przyjęta przez nadzór.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Moje zdanie jest takie, że facet chce budować, poczynił pewne pociągnięcia, nich się męczy.

p.Jerzy Sowa

Tylko trzeba zrozumieć jedną rzecz, te jego pociągnięcia wyciągają z naszego budżetu w przyszłości środki.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Dobrze, jak będą środki to gmina będzie budować, a jeżeli nie będzie środków to nie będzie robić. Taka jest kolejność.

p.Stanisław Myśliwiec

My nie przeszkadzamy nikomu w jego pociągnięciach. To nie taka rola nasza, my wręcz wspomagamy, tylko nie oddajmy tych pieniędzy, które będziemy co miesiąc płacili.

p.Bogdan Szafranski

Tylko jeżeli by będziemy budowali osiedle i nie zagwarantujemy nic.

p.Stanisław Myśliwiec

Mam pytanie, czyli gdziekolwiek powstanie prywatna inwestycja piszemy podobną uchwałę?

p.Czesław Słodnik

Tak podobna uchwała.

p.Stanisław Myśliwiec

Ja poinformuję wszystkich, którzy budują żeby do gminy występowali.

p.Czesław Słodnik

Występują, co roku.

p.Jerzy Sowa

Niecałe 2 miesiące temu p.Myśliwiec miał Pan pretensje o drogę w Przytoku, bo otrzymał Pan pismo. Dobrze, że to wyszło.

p.Stanisław Myśliwiec

Oczywiście, że dobrze, że to wyszło, bo nie można traktować jednych tak a drugich tak.

p.Czesław Słodnik

To proszę pomyśleć jak zwiększyć budżet, skoro chcecie być dobrymi wujkami. Bo wójt tyle ile może zwiększa.

p.Stanisław Myśliwiec

W tym przypadku nie. W tym przypadku jest mikołajem.

p.Czesław Słodnik

Myśmy sobie już powiedzieli, że nas interesuje rozwój mieszkaniowy.

p.Jerzy Sowa

Skoro taki problem powstał proponuję abyśmy w najbliższym czasie ustalili jakieś priorytety przy powstawaniu nowych planów przestrzennych, co będziemy przyjmowali jako swoje zadania i co będziemy w pierwszej kolejności realizowali. Gdyż niebawem może za rok dwa okaże się to bardzo dużym problemem, jeżeli te plany będą chociażby po części realizowane.

p.Bogdan Szafrński

Problem będzie na pewno i tu ma Pan dużo racji i p.Myśliwiec, ale trzeba pamiętać o jednej rzeczy, czy jeżeli my nie oświetlimy, bo nie będziemy mieli pieniędzy, to nie będziemy tego robić. Bo skąd zwiększyć ten budżet.

p.Stanisław Myśliwiec

Ale nam chodzi o to w jaki sposób na tych prywatnych drogach odzyskać pieniądze, bo nie ma opłaty adiacenckiej jeżeli chodzi o drogi.

p.Czesław Słodnik

W taki sposób, że chyba 36% w tym roku każdego podatku od wynagrodzeń trafia do gminy. Tego człowieka który się tutaj wybudował i zameldował, w taki sposób.

p.Stanisław Myśliwiec

Jest to sukces, a proszę mi powiedzieć, jeżeli ktoś mieszka przy drodze gminnej, jaki płaci podatek?

p.Czesław Słodnik

Taki sam.

p.Jerzy Sowa

Tylko, że ten co mieszka przy tej drodze prze 50 lat płaci przez 50 lat, a ten co przychodzi tutaj zaczyna płacić i już dostaje prezent.

p.Czesław Słodnik

Dobrze wiemy, że nie mamy wpływu jeżeli chodzi o zapis ustawowy, natomiast mamy wpływ na inwestycje.

p.Stanisław Myśliwiec

Ale szukam furtki, która by pozwoliła w jakiś sposób to co wyświetlamy, te złotówki na prywatnych ulicach. Ja nie wiem jak, ja tylko zgłosiłem temat, bo gdybym wiedział to dałbym propozycje.

p.Kazimierz Kwiatkowski

To jest tak samo jak ze służbą zdrowia, że jest zobowiązane do opieki zdrowotnej i musi się opiekować.

p.Jerzy Sowa

Jak to się ma gdy urząd przejmuje tą prywatną drogę?

p.Czesław Słodnik

Musi zapłacić odszkodowanie. Nie ma przekazania bezpłatnego, tak jest zapisane w ustawie. Jeden złotych ale musi być.

p.Jerzy Sowa

No dobrze niech to będzie nawet symboliczna kwota i co dalej? Jeżeli ta droga stanie się już drogą gminną, dokonując jakichkolwiek inwestycji, mamy prawo narzucić jakąś opłatę adiacencką za np. wzrost wartości tej posesji?

p.Czesław Słodnik

Mamy prawo naliczyć opłaty za wodociąg, kanalizację ale nie ma oświetlenia. Przyjmując drogę przyjmujemy obowiązki z tym związane i dzisiaj właściciele tego kawałka ulicy koło Ciesielskiego mają niestety błoto. Taka jest prawda. Siedzą cicho, bo są właścicielami tej ulicy.

p.Jerzy Sowa

Dlatego pytam, czy nie lepiej byłoby przejąć te drogi.

p.Czesław Słodnik

Nie, dlatego daję tu przykład gdyby to było nasze to już mielibyśmy tu procesję, bo takie tam jest błoto.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Gmina niestety ale musi mieć jakieś swoje zobowiązania w stosunku do mieszkańców. Te lampy to jest jakiś ratunek?

p.Stanisław Myśliwiec

Jest mi miło, że teraz mnie Pan wspiera, ale długo walczyłem aby lampa były koło Tyca.

p.Bogdan Szafranski

Uważam, że uchwała jest przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i to prawo w Polsce jest takie jakie jest i mieszkanie prywatności. My tego nie rozwiążemy.

p.Jerzy Sowa

Ja myślę, że przez p.Myśliwca przemawia to, że często tu padały takie słowa, że gdzieś coś tam zrobić. A to nie bo to kościelne, a to nie bo to prywatne, a teraz wyszedł ten problem.

p.Bogdan Szafrąński

Cała finezja polega na tym, że te osiedla powstają i nie ma na to rady.

p.Stanisław Myśliwiec

Ale nikt nie jest przeciwko tym osiedlom.

p.Bogdan Szafrąński

Gdyby było klarowne prawo, to przejmuje gmina, bo jest bogata, robi drogi i tak dalej. A w Polsce jest jak jest i nie ma pieniędzy i teraz sobie uchwalajcie. Robimy no to robimy, jak nie robimy to nie robimy, a do tego jeszcze dochodzi przymiotnik „jaka”, prywatna, a no to nie robimy, bo prywatna to niech w gnoju jeżdżą.

p.Jerzy Sowa

To ja pójdę dalej i wrócę. Jeżeli na drodze prywatnej ze środków gminnych montujemy oświetlenie, płacimy za to oświetlenie i następuje moment przekazania tej drogi. Strzelamy sobie sami gola czy nie? Bo nie ma darmowego jak powiedział p.Słodnik przekazania, podnosimy prywatnemu właścicielowi drogi wartość. Czyli patrząc z drugiej strony jak to wygląda? Jest to problem czy nie?

p.Stanisław Myśliwiec

Nie było problemu, gdy gmina tylko sprzedawała działki. W tej chwili wielkie osiedla powstają gdzie mają prywatnych właścicieli.

p.Jerzy Sowa

Będą osoby które mają po 1km drogi i my ze środków gminy oświetlimy ją. W pewnych czasie może do tego dojść, że gmina wystąpi o wykup tej drogi, bo będzie taka sytuacja.

p.Czesław Słodnik

Proszę mi powiedzieć po co gmina ma wystąpić o wykup tej drogi? Po raz kolejny powtarzam, że od was zależy czy ta inwestycja znajdzie się w budżecie. Ani od wójta ani od Gładysza.

p.Stanisław Myśliwiec

My nie rozmawiamy o Gładyszu, my rozmawiamy o problemie gminnym. Dzisiaj chodzi o to, że przyjmujemy te plany gdzie jest mnóstwo dróg na Droszkowie, Zaborze, te drogi będziemy oświetlali. Ty mówisz o 10 latach ja twierdzę, że tym ludziom należy się oświetlenie, ale będzie to najprawdopodobniej 200 lamp, to jest 200 żarówek, które będą się paliły. Dlatego też pytanie moje, jak to rozwiązać. Czy wy jako szefostwo zarządzające tą gminą macie na to jakiś pomysł.

p.Czesław Słodnik

Pan to zaczął jak gdyby szeregować, że to prywatne i gminne, nie interes człowieka, który tam mieszka, a on chce aby była przyjazna działka, aby miał kanalizację, wodociąg, oświetlenie, gaz. Czyli tą podstawę, która go zadowala, dlatego on do naszej gminy przychodzi. On dzisiaj nie przychodzi dlatego, że gmina mu zapewnia, bo dzisiaj na razie uzbrojenie nie jest podstawą. On przychodzi do naszej gminy dlatego, bo on może kupić w miarę tanio działkę. Ta 4 czy 6, która kupiła od Ciesielskiego, zawsze będę się posługiwał tym przykładem, ona kupiła tylko dlatego działki u Ciesielskiego w tym bagnie, bo kupiła za połowę ceny. I taki jest fakt. Dzisiaj zapytać tych ludzi, oni na kolanach przyjdą do wójta, żeby tylko zechciał tą drogę wziąć za złotówkę. Nie ma zagrożenia, że gmina wybudowała drogę czy wodociąg, to sobie ktoś policzy. Nie on przyjdzie na

kolanach aby gmina tą drogę wzięła. Bo to nie jest tak że tylko tą drogę się ma, trzeba ją utrzymywać, wybudować, utwardzić i zimą utrzymywać.

p.Stanisław Myśliwiec

Proszę nam powiedzieć co stawka 20% powoduje?

p.Czesław Słodnik

Propozycja wójta to jest 20%, gdyż przyjęła się taka stawka i nikogo nie upokarza.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Pan wójt proponuje 20% tak jak zgodnie z ustawą.

p.Stanisław Myśliwiec

To nie jest zgodnie z ustawą, tylko to jest uchwała rady gminy, gdzie rada gminy ustala stawkę. Stawkę 20% stosujemy przez 2 lata, a wójt ma pretensje, że mu pieniądze z budżetu uciekają.

p.Jerzy Sowa

To co, proponuje Pan podwyższenie tej stawki?

p.Stanisław Myśliwiec

Dlaczego nie, na maksa do 30% i pieniądze w budżecie się znajdują, co na to zastępca wójta.

p.Czesław Słodnik

Propozycja wójta jest znana 20%.

p.Jerzy Sowa

Stale nam Pan zarzuca, że odcinamy mu możliwość zdobycia pieniędzy do budżetu.

p.Czesław Słodnik

Ja wytłumaczyłem dokładnie, propozycja wójta jest 20% dlatego gdyż taką się stosuje od kilku lat i nikogo nie wyróżniamy, ani nie próbujemy go upokorzyć. Natomiast Panowie macie prawo przyjąć do 30%.

p.Krzysztof Suchecki

Pan wójt wypowiadał się, że na naszym terenie budują się osoby bogate.

p.Jerzy Sowa

Czyli już są 2 głosy za stawką 30%.

p.Stanisław Myśliwiec

Co to powoduje? O jakich pieniądzach mówimy?

p.Czesław Słodnik

Oczywiście większy wpływ. W tej chwili mamy naliczone na Osiedlu Ceglanym około 300.000zł. Nie ma jeszcze decyzji ale są przygotowane operaty. Czyli przy stawce 30% 100.000zł więcej.

p.Jarosław Napieralski

Jak to fizyczne wygląda ze ściągalnością?

p.Czesław Słodnik

99% jest ściągane, nieliczni się odwołują. Zazwyczaj każdy wie, że będzie musiał zapłacić. Ustalając sobie z nabywcą cenę wlicza sobie to, że będzie musiał te pieniądze oddać.

p.Jerzy Sowa

Panowie pytanie po raz drugi, kto jest za pozostawieniem stawki 20%, a kto jest za stawką 30% tak jak p.Myśliwiec.

p.Stanisław Myśliwiec

Nie, za stawką 30% był p.SucHECKI.

p.Kazimierz Kwiatkowski

Trzeba myśleć logicznie a nie gnębić kogoś.

p.Jerzy Sowa

Po raz trzeci, kto jest za przyjęciem uchwały z wpisem stawki 20% i to ma odniesienie do 2 pozostałych uchwał – 3 radnych

kto jest wstrzymał – 2 radnych

kto jest przeciwny – 1 radnych

W związku z powyższym opinia Komisji Rolnictwa do projektu uchwały jest pozytywna i stawka do wszystkich uchwał 20%.

Ad. 3 podp. 4/

p.Czesław Słodnik

Przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – obręb Zabór, Gmina Zabór, który znajduje się w załączeniu do protokołu. Poinformował, że dotyczy to gruntu położonego za leśniczówką w Zaborze.

p.Stanisław Myśliwiec

Myślę, że tutaj powinniśmy wstrzymać ten projekt, gdyż tam powinien być taki teren Zaboru niezabudowane, bez żadnych pensjonatów. Ładny teren, park blisko. Oczywiście jest to żart z mojej strony. Uważam, że jest to sprawa formalna i proponuję abyśmy pozytywnie zaopiniowali ten projekt.

p.Czesław Słodnik

Ja chciałem tylko jeszcze dodać, że wyrok najwyższego sądu, że uchwała o przyjęciu planu nie powoduje konieczność przyjęcia uchwały o zatwierdzeniu tego planu. Bo o to nas oskarżył p.Kolan, bo była taka uchwała o przystąpieniu ale nie było finału, czyli nie było uchwały o przyjęciu tego planu. I okazuje się, że rada gminy ma prawo nie przyjąć takiego planu.

Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała omawianą uchwałę.

Ad.3 podp. 5/

p.Czesław Słodnik

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Droszków, Gmina Zabór pod nazwą „Przy Ceglanym”, który znajduje się w załączeniu do protokołu.

p.Jerzy Sowa

Czy osiedle „Przy Ceglanym” to jest p.Ciesielskiego?

p. Czesław Słodnik

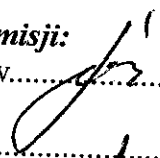
To jest końcówka przy samym lesie, Ciesielski kupił kawałek gruntu ze stawem i to widać na załączniku graficznym.

Komisja Rolnictwa nie wniosła uwag do omawianego projektu uchwały.

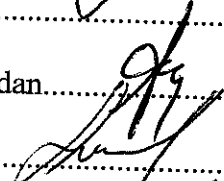
Na tym protokół zakończono i podpisano. Pełna treść wypowiedzi znajduje się na taśmie magnetofonowej, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokołowała:
Maroszek Mirosława

Podpisy członków komisji:

1. Myśliwiec Stanisław..... 

2. Sowa Jerzy.....

3. Szafranski Bogdan..... 

4. Bigaj Ryszard.....

5. Kwiatkowski Kazimierz..... 

6. Napieralski Jarosław.....

7. Suchecki Krzysztof..... 