

**Budowa kanalizacji  
sanitarnej wraz z  
budową oczyszczalni  
ścieków w Droszkowie**

**Koncepcja gospodarki ściekowej  
dla miejscowości:  
Droszków, Przytok i Łaz**

Zabór 2020

## **Biuro Opracowań Inżynierskich ECOVERDE**

Nowy Kisielin - Wysockiego 2; 66-002 Zielona Góra

Park Naukowo – Technologiczny Uniwersytetu Zielonogórskiego

tel. 68 415 52 88 ; e-mail: [biuro@ecoverde.pl](mailto:biuro@ecoverde.pl) ; [www.ecoverde.pl](http://www.ecoverde.pl)



Zespół:

**dr inż. Tomasz Warężak**

**mgr inż. Dariusz Ratajczak**

**inż. Sebastian Grabarski**

# Warianty koncepcji

Z uwagi na stan gospodarki ściekowej w miejscowości Droszków oraz planowane na jej terenie do realizacji inwestycje proponuje się następujące rozwiązania:

**Wariant 1** – budowa lokalnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 150 m<sup>3</sup>/d dla 1500 RLM wraz z siecią kanalizacyjną obsługującą tylko m. Droszków oraz budowa siedmiu przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach oddalonych od zwartej zabudowy.

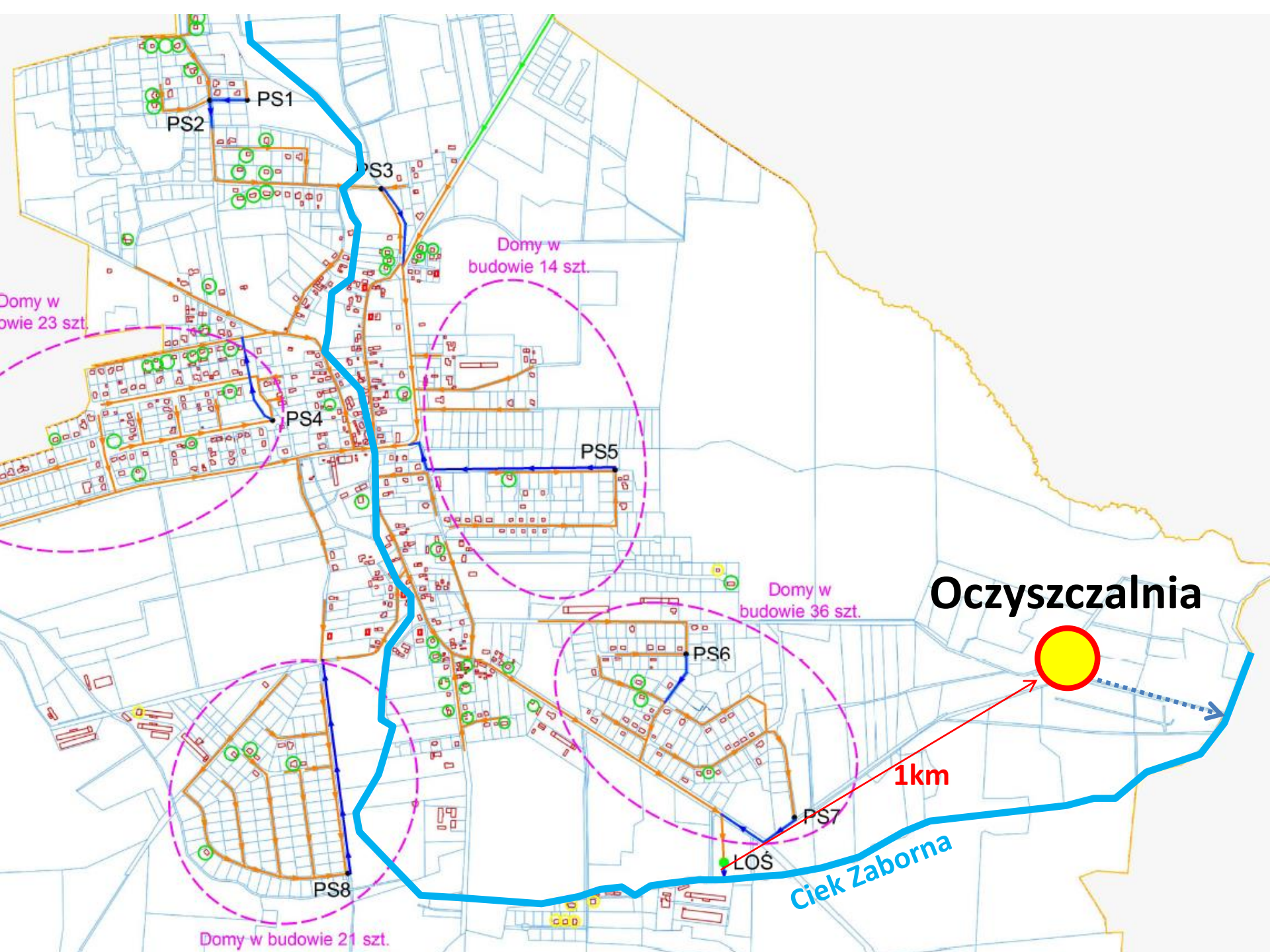
Założenia inwestycyjne wynoszą 17 606 365 zł, a koszt eksploatacji tego systemu w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> wynosi 4,05 zł (bez amortyzacji).

**Wariant 2 – ETAP 1** - budowa centralnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 150 m<sup>3</sup>/d dla 1500 RLM wraz z siecią kanalizacyjną obsługującą m. Droszków oraz budowa siedmiu przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach oddalonych od zwartej zabudowy.

Założenia inwestycyjne wynoszą 18 912 895 zł, a koszt eksploatacji tego systemu w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> wynosi 7,62 zł (bez amortyzacji).

**Wariant 3 – ETAP 1** - budowa sieci kanalizacyjnej wraz z siecią tranzytową do m. Zielona Góra, dzielnica Nowy Kisielin (podłączenie do oczyszczalni w Zielonej Górze) oraz budowa siedmiu przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach oddalonych od zwartej zabudowy.

Założenia inwestycyjne wynoszą 14 234 910 zł, a koszt eksploatacji tego systemu w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> wynosi 8,83zł (bez amortyzacji).



PS1

PS2

PS3

Domy w budowie 14 szt.

Domy w budowie 23 szt.

PS4

PS5

Domy w budowie 36 szt.

Oczyszczalnia

PS6

1km

LOS

Ciek Zaborna

PS8

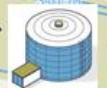
Domy w budowie 21 szt.

# Plan działań na lata 2024-2026

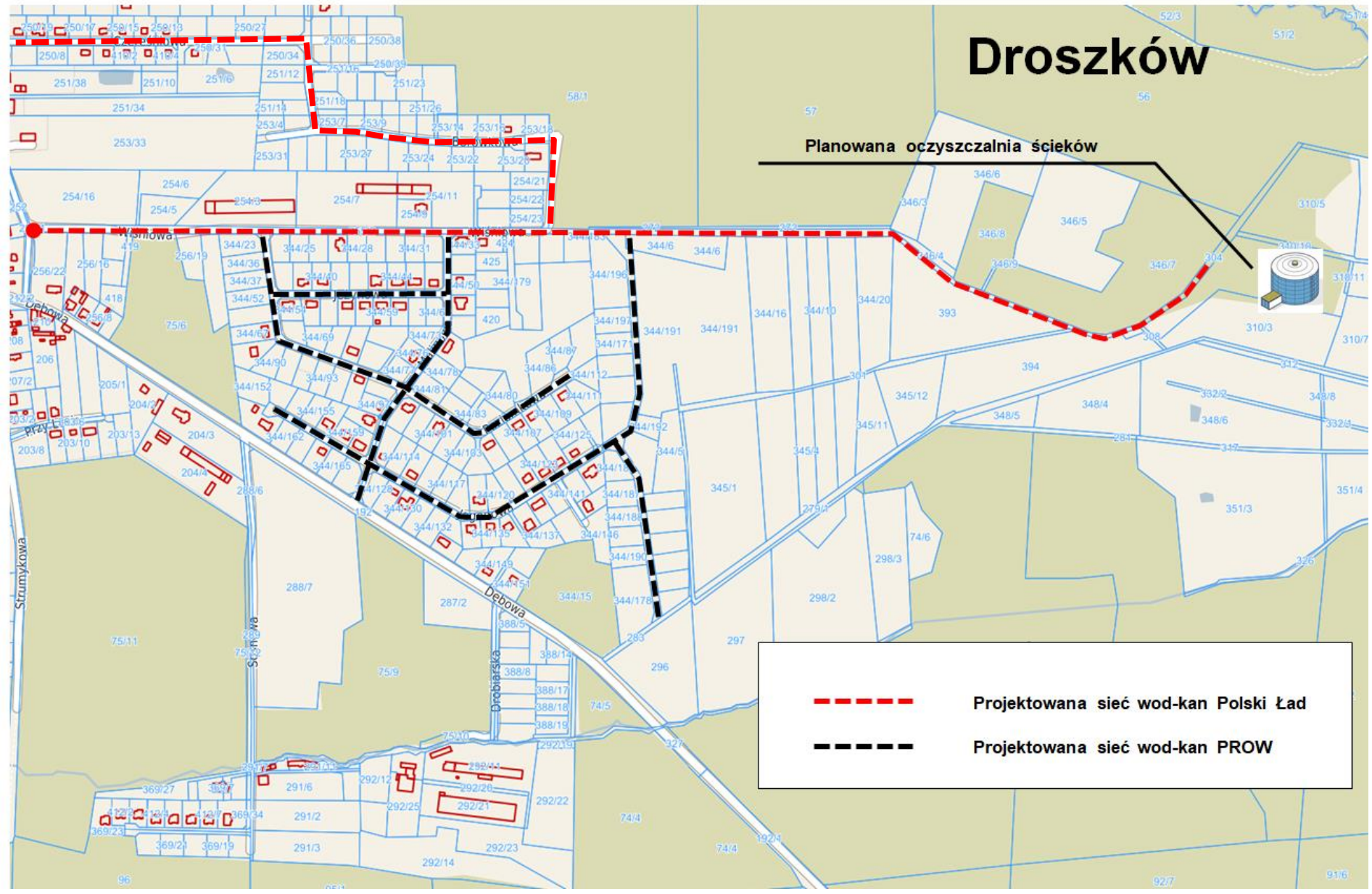
- Budowa drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej (**dofinansowanie 5 mln**)
- Budowa oczyszczalni ścieków w Droszkowie wraz z siecią elektroenergetyczną wraz z transformatorem 100 kW oraz budowa kanalizacji sanitarnej na terenie ulic Borówkowej i Czereśniowej (**dofinansowanie 8 mln**)
- Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie ulic Malinowej, Poziomkowej, Jeżynowej, Jagodowej (**dofinansowanie 3mln**)
- Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie ulic Ptasiej i Brzoskwiniowej w związku z budową dróg (**środki własne**)

# Droszków

Planowana oczyszczalnia ścieków



-  Projektowana sieć wod-kan Polski Ład
-  Projektowana sieć wod-kan PROW



<b>INWESTOR:</b>	<i>Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór</i>
------------------	---

|

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>NAZWA PROJEKTU:</b>	<i>Wykonanie dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz w gminie Zabór oraz wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, i drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni</i>
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<i>Sołectwo Droszków, ul. Wiśniowa</i>



**Postępowanie  
w sprawie decyzji  
o środowiskowych  
uwarunkowaniach**



Wójt Gminy Zabór  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Nasz znak: GKN.6220.4.2023

Zabór, dnia: 2023-10-02

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz**” na działkach nr 310/4, 304, 308, 326, 281, 312 obręb Droszków, gm. Zabór.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) proszę o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz**” na działkach nr 310/4, 304, 308, 326, 281, 312 obręb Droszków, gm. Zabór.

**W załączeniu:**

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia.

# Opinia RDOŚ w Gorzowie Wlkp.



REGIONALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE  
WIELKOPOLSKIM



*Wk*  
*[Signature]*  
*W. Lipowa*

WZŚ.4220.508.2023.SL

Gorzów Wielkopolski, 18 października 2023 r.

**Wójt Gminy Zabór**  
**ul. Lipowa 15**  
**66-003 Zabór**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z 2 października 2023 r., znak: GKN.6220.4.2023 (wpłynął do tutejszego organu: 4 października 2023 r.), o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łazy w gminie Zabór wraz z towarzyszącą budową sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i drogi dojazdowej”,**

po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia, którego inwestorem jest Gmina Zabór, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy ooś,

**wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia  
nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi około 4,2 km. Prócz tego w odległości około 4,3 km od omawianej inwestycji znajdują się obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB80004 oraz Kargowskie Zakola Odry PLH080012.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia brak jest podstaw do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

***Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wlkp.***

URZĄD GMINY ZABOR  
WPLYNĘŁO

Dnia 18 -10- 2023

Znak.....

Nr Rej.....Zat.....

Referent.....



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W ZIELONEJ GÓRZE**

65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10

tel. (68) 325-46-71 do 75, fax (68) 351-47-96

<http://bip.wsse.gorzow.pl/pssezielonagora/>

e-mail: pssezielonagora@wsse.gorzow.pl

NIP: 929-10-85-602

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE**

NZ.9022.1.75.2023  
ePUAP

Zielona Góra, 17 października 2023 r.

**OPINIA W SPRAWIE POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY  
ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.338 ze zm.), art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 3, art. 78 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z dnia 2 października 2023 r., znak: GKN.6220.4.2023 dotyczącego wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz**” na działkach nr 310/4, 304, 308, 326, 281, 312 obręb Droszków, gm. Zabór

**w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych**

**nie stwierdza potrzeby**

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

WR.ZZŚ.7.4901.233.2023.MLW  
RKW-2023-4250

URZĄD GMINY ZABÓR  
WYPŁYNEŁO  
Dnia 18 -12- 2023  
Znak: 11475/1612ba  
Nr Rej.:  
Referent:

*IKK*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Zielona Góra, 15 grudzień 2023 r.

**Wójt Gminy Zabór**  
**ul. Lipowa 15**  
**66-003 Zabór**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Zabór z dnia 2 października 2023 r., znak: GKN.6220.4.2023 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz**” na działkach o nr 310/4, 304, 308, 326, 281, 312 obręb Droszków, gmina Zabór, informuje, że przedłożona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (dalej „KIP”) dla ww. przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia.

W związku z powyższym, na podstawie art. 50 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), do zajęcia stanowiska należy przedłożyć uzupełnienie w określonym poniżej zakresie:

W KIP na stronie 32 podano, iż „Docelowym odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Droszkowie będzie ciek wodny Mielnik (Zaborna) zlokalizowany na dz. nr 326 obr. Droszków, gm. Zabór, który jest prawostronnym dopływem Kanał Zaborski Potok (Śmiga).”



Gmina Zabór  
ul. Lipowa 1  
66-003 Zabór

URZĄD GMINY ZABÓR  
WPLYNĘŁO

Dnia 29 -12- 2023

Znak.....

Nr Rej. *MRZ/PA/1724*

Referent.....

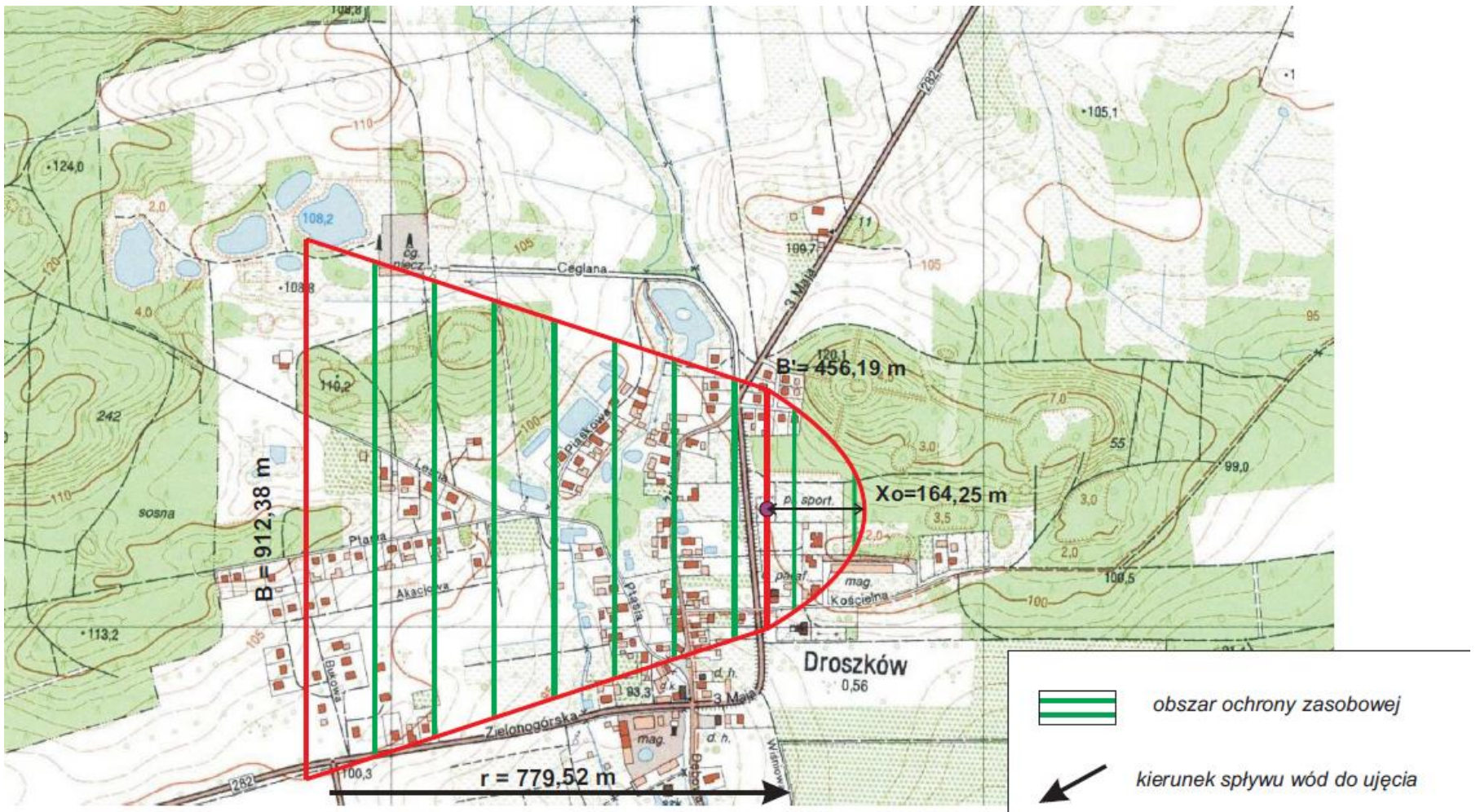
*caanf*

dnia, 28.12.2023 r.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B  
65-514 Zielona Góra**

W nawiązaniu do wezwania pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 15.12.2023 r. znak: WR.ZZŚ.7.4901.233.2023.MLW o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w Droszkowie obsługującej sołectwo Droszków, Przytok i Łaz w gminie Zabór, przedstawiamy wyjaśnienia w niniejszej sprawie:

# Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Droszkowie

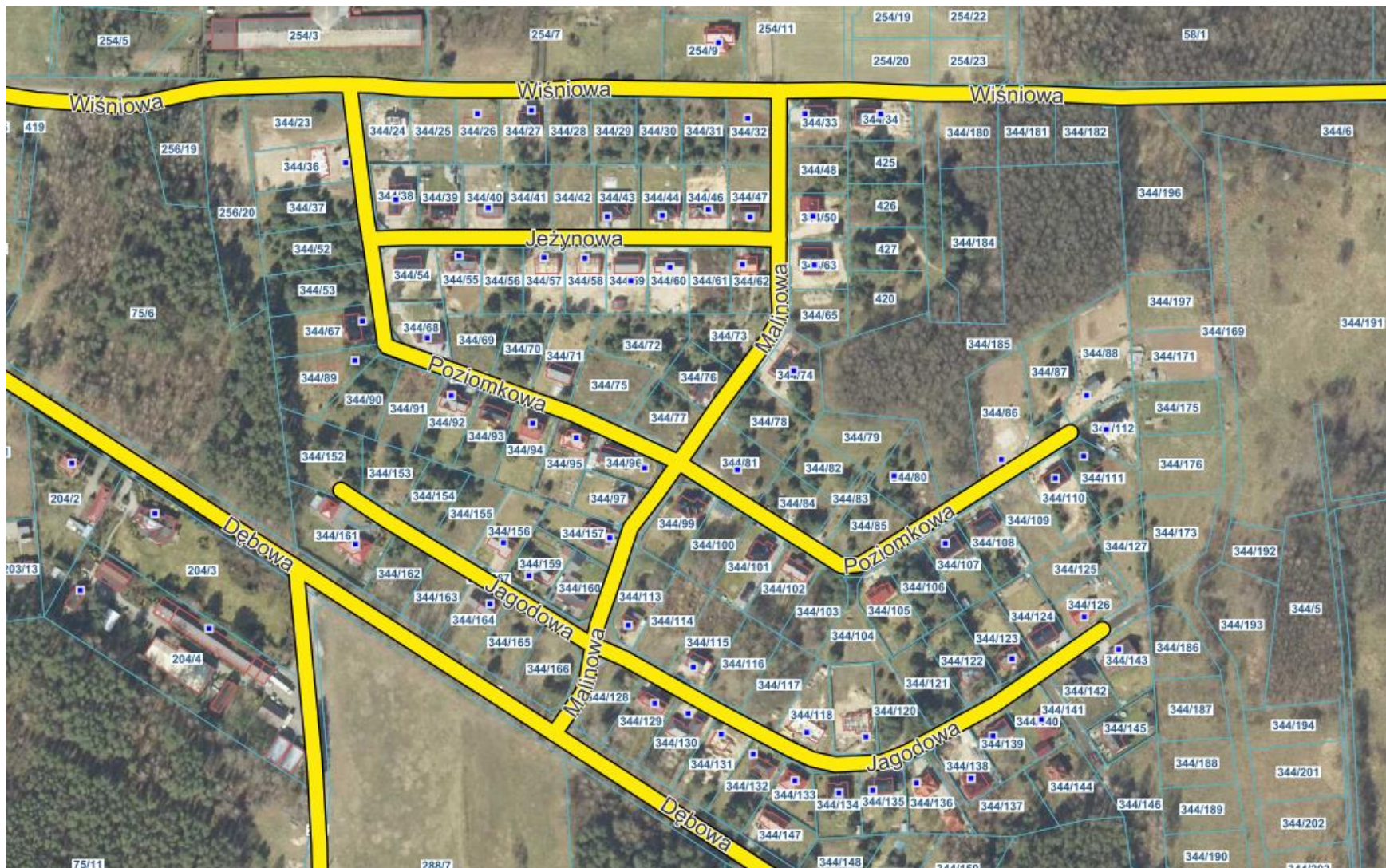


# **Analiza stanu zanieczyszczenia terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w Droszkowie**

(ul. 3 Maja, Źródlana, Ptasia, Leśna, Os. Przy Zielonogórskiej) –  
około 150 budynków

- Zbiorniki na ścieki (szczelne/nieszczelne) - **60%**
- przydomowe oczyszczalnie ścieków - **40%**

# Ul. Malinowa, Jeżynowa, Poziomkowa, Jagodowa – ok. 80 budynków



## **Ul. Malinowa, Jeżynowa, Poziomkowa, Jagodowa – ok. 80 budynków**

- Zbiorniki na ścieki (szczelne/nieszczelne) - **86%**
- przydomowe oczyszczalnie ścieków - **14%**

# Dyrektywa Unijna Wodna i Ściekowa

Kształt gospodarki wodno-ściekowej w Polsce wyznacza Ramowa Dyrektywa Wodna i Dyrektywa Ściekowa obowiązująca w Unii Europejskiej, nakładająca na nasz kraj obowiązek dostosowania polskiego ustawodawstwa do norm europejskich. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych przyjęty i wprowadzony przez ministerstwo w celu dostosowania Polski do standardów europejskich w dziedzinie gospodarki ściekami komunalnymi nakłada zebranie i oczyszczanie wszystkich ścieków komunalnych na terenie naszego państwa. Program zakłada też budowę sieci kanalizacyjnej wraz z budową nowych lub rozbudowę i modernizację istniejących oczyszczalni ścieków oraz podłączanie mieszkańców do sieci kanalizacyjnej, kontrolę zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, a także ciągłą edukację ekologiczną i wodną.

Zatem planowana inwestycja polegająca na budowie oczyszczalni ścieków w Droszkowie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, do której podłączeni zostaną mieszkańcy okolicznych miejscowości, wpisuje się w podstawowe założenia ww. Programu.

Dziękuję za uwagę