



65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10
tel. (68) 325-46-71 do 75, fax (68) 351-47-96
<http://bip.wsse.gorzow.pl/pssezielonagora/>
e-mail: pssezielonagora@wsse.gorzow.pl
NIP: 929-10-85-602

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE

NS-NZ.7715.32.2018.2

Zielona Góra, dnia 22 listopada 2018 r.

URZĄD GMINY ZABÓR
WPLYNĘŁO

Dnia 26 -11- 2018

Znak.....

Nr Rej. 50049/11118 Zai.....

Referent.....

elwup

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1261 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z dnia 1 października 2018 r. znak: GKN.6720.1.2017 w sprawie wydania opinii o skorygowanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych

**opiniuje pozytywnie
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze dnia 15 listopada 2018 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Zabór z dnia 1 października 2018 r. znak: GKN.6720.1.2017 w sprawie wydania opinii o skorygowanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych. Do wniosku dołączono w wersji elektronicznej:

1. Projekt uchwały Rady Gminy Zabór w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.
2. Załączniki do projektu uchwały:
 - ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór”,
 - ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Zabór,
 - gminna ewidencja zabytków,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Zabór.

3. Prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez mgr Martę Stelmach – Orzechowską, firma Ekologika z siedzibą w Opolu.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zabór nr XXI/183/2017 z dnia 9 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór”, dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Przedmiotem zmiany studium jest:

1. Naniesienie udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kopaliny na części działki nr 261 obręb „Tarnawa”. Przedmiotowy teren przeznaczono pod funkcję związaną z wydobyciem surowców naturalnych i oznaczono symbolem V.E5.PG18.19.
2. Wprowadzenie aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282 na obszarze gminy Zabór.
3. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego działek nr 642/2, 642/3 obręb Zabór. Teren przeznaczono pod funkcję związaną z wytwórczością, przemysłem, składem, transportem, hodowlą, ogrodnictwem oraz usługami publicznymi i komercyjnymi i oznaczono symbolem V.E6.20.PU16.17.
4. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego działek nr 551/1, 551/4, 551/8, 551/9, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13, 551/14, 551/15, 551/16, 551/17, 551/18 obręb Zabór. Teren przeznaczono pod funkcję związaną z mieszkalnictwem wielorodzinnym, jednorodzinym, zagrodowym i oznacza symbolem V.E6.M16.17.
5. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego działek nr 218/5, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9 obręb Łaz. Teren przeznaczono pod funkcję związaną z mieszkalnictwem wielorodzinnym, jednorodzinym, zagrodowym i oznaczono symbolem V.E5.M16.17.
6. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego działek nr 609/4, 609/5, 609/1 obręb Zabór. Teren przeznaczono się pod funkcję związaną z usługami publicznymi i komercyjnymi i oznaczono symbolem V.E4.5.U16.17.
7. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego działek nr 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/1 obręb Droszków. Teren przeznaczono pod funkcję związaną z wytwórczością, przemysłem, składem, transportem, hodowlą, ogrodnictwem oraz usługami publicznymi i komercyjnymi i oznaczono symbolem V.E2.6.20.PU16.17.
8. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 250 obręb Przytok. Teren przeznaczono pod funkcję związaną z mieszkalnictwem wielorodzinnym, jednorodzinym, zagrodowym i oznaczono symbolem V.E5.M16.17.20.
9. Uzupełnienie ujednoliconego rysunku „Studium...” o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór” uchwaloną Uchwałą nr XXXI.218.2014 Rady Gminy Zabór z dnia 14 lutego 2014 r.
10. Wprowadzenie prawidłowej granicy administracyjnej gminy Zabór, równocześnie uchyla się przebieg granicy administracyjnej gminy Zabór, który uwidocznił się w obowiązującym „Studium...”.
11. W wyniku wprowadzenia prawidłowej granicy administracyjnej gminy na jej obszarze znalazły się tereny, które we wcześniejszym dokumencie nie były objęte ustaleniami „Studium...”. Dla tych terenów ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - działka nr 352 obręb Droszków, przeznaczono pod funkcję związaną z mieszkalnictwem wielorodzinnym, jednorodzinym, zagrodowym i oznaczono symbolem V.E6.M16.17.20,

- działki nr: 202/3, 203/1, 104/2, 105/2, 522, 61/3, 523, 62/1, 77/1, 76/1, 75/1 obręb Przytok, 121/3, 120/1 obręb Czarna, przeznaczono pod funkcję związaną z ekologią, lasem i oznaczono symbolem V.E2.
- 12. Wprowadzenie do części uwarunkowań zapisów dotyczących prawnej ochrony środowiska.
- 13. Wprowadzenie do części uwarunkowań informacji o obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (stan na rok 2016).
- 14. Wprowadzenie do „Studium...” obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zakazów wynikających z przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne.
- 15. Wprowadzenie do „Studium...” obszarów i terenów górniczych.
- 16. Wprowadzenie w tekście oraz na załączniku graficznym głównych zbiorników wód podziemnych wraz z ich projektowanymi strefami ochronnymi:
 - w północnej części gminy - GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, gromadzącego wodę o czwartorzędowych utworach porowych;
 - we wschodniej części gminy - GZWP nr 302 Pradolina Barycz – Głogów gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych.
 Równocześnie uchylono przebieg granicy zbiornika wód podziemnych o najwyższej ochronie oraz zbiornika wód podziemnych o wysokiej ochronie.
- 17. Zaktualizowanie informacji dotyczących uwarunkowań środowiska kulturowego i ochrony i kształtowania środowiska kulturowego w tym:
 - wprowadzenie aktualnych informacji dotyczących obiektów wpisanych do rejestru zabytków w gminie Zabór,
 - wprowadzenie aktualnych informacji dotyczących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - wprowadzenie na załączniku graficznym obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz układów ruralistycznych, cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- 18. Uzupełnienie na załączniku graficznym obszaru „C” oraz skorygowanie obszaru „B” dla złoża kredy „Zabór”. Równocześnie uchylono nieaktualny przebieg obszaru „B” dla złoża kredy „Zabór”.
- 19. Wprowadzenie na załączniku graficznym nazw udokumentowanych złóż kopalin (kruszywa „Łaz I” i „Tarnawa” oraz kredy „Zabór”).
- 20. Wprowadzenie do części uwarunkowań aktualnych informacji o surowcach mineralnych.
- 21. Wprowadzenie do części uwarunkowań i kierunków aktualnych informacji dotyczących zaopatrzenia w ciepło i gaz.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko przeprowadzono ocenę istniejącego stanu środowiska gminy Zabór i analizę przewidywanych oddziaływań w przypadku realizacji założeń projektu studium. Tereny objęte projektem zmiany studium położone są w granicach struktury wód podziemnych, której stan ocenia się jako dobry. Stwierdzono, że istotne problemy ochrony środowiska to: zagrożenia powodziowe, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, możliwe zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w zakresie pyłu PM10, benzo(a)pirenu i ozonu, zagrożenie hałasem komunikacyjnym. Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi w wyniku realizacji projektowanych założeń. Przeprowadzone obliczenia i symulacyjne w raportach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć ujętych w zmianie studium - kopalni złoża piasku skaleniowo-kwarcowego „Tarnawa” i nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282 wykazały, że przedsięwzięcia te nie będą ponadnormatywnie oddziaływać na mieszkańców. Dla pozostałych ustaleń projektu studium nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie pod warunkiem przestrzegania przepisów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, racjonalnej gospodarki

ściekami i odpadami, racjonalnego wykorzystania wody. W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczna będzie właściwa ocena oddziaływania na środowisko pod względem każdego komponentu. Przed każdą inwestycją wskazano na potrzebę odpowiednich badań/ekspertyz/analiz potwierdzających brak wpływu na środowisko. Potencjalne krótkoterminowe oddziaływanie, w kategorii emisji hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza takich jak: tlenek węgla, dwutlenek węgla, tlenek azotu oraz węglowodorów z pojazdów mechanicznych, może wystąpić w związku z realizacją inwestycji budowlanych lub prac ziemnych, przy których wykorzystywany będzie ciężki sprzęt mechaniczny. Zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny, nie wpływający istotnie na pogorszenie jakości powietrza oraz generowanie ponadnormatywnego hałasu i wibracji. Zdaniem autora prognozy oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany studium w sposób wystarczający uwzględniono rozwiązania mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi. Prognoza nie zawiera rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium.

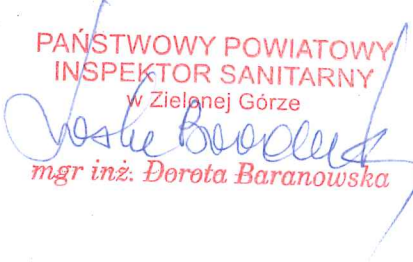
Zapisy projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór dla obszaru gminy w granicach administracyjnych” zapewniają spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych. W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze postanowił jak w sentencji.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

2. a/a

sprawę prowadzi: Barbara Stadnik
(68) 325-46-71 do 75 wew. 0220

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Zielonej Górze

mgr inż. Dorota Baranowska