

# POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZIELONEJ GÓRZE



65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10  
tel. (68) 325-46-71 do 75, fax (68) 351-47-96  
<http://bip.wsse.gorzow.pl/pszezielonagora/>  
e-mail: pszezielonagora@wsse.gorzow.pl  
NIP: 929-10-85-602

## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE

NS-NZ.7715.29.2018.2R  
WPLYNĘŁO  
Dnia 19-11-2018  
Znak .....  
Nr Rej. 4984/1118 Zal. ....  
Referent .....

Zielona Góra, dnia 15 listopada 2018 r.

### OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2018)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z dnia 14 sierpnia 2018 r., bez znaku, w sprawie wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór

**opiniuje pozytywnie  
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych  
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2  
i 642/3 obręb Zabór.**

### UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze dnia 22 października 2018 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Zabór z dnia 14 sierpnia 2018 r., bez znaku, w sprawie wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór. Do wniosku dołączono:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez mgr Martę Stelmach - Orzechowską, firma Ekologika z siedzibą w Opolu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z uchwałą nr XXVII.193.2017 Rady Gminy Zabór z dnia 13 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to działki nr 642/2 i 642/3 położone w południowej części obrębu Zabór. Powierzchnia działek wynosi około 2,93 ha. Od zachodu i południa teren sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo. Od wschodu teren sąsiaduje z terenami zabudowy produkcyjnej, od północy - z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenu, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1P/U na rysunku planu:

- przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej;
- przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymagania higieniczne i zdrowotne, między innymi:

1. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.
2. Ustalono, że działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1P/U nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Ustalono następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wody z sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, podczyszczanie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania,
  - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko przeprowadzono ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze opracowania i analizę przewidywanych oddziaływań w przypadku realizacji założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi w wyniku realizacji projektowanych założeń pod warunkiem przestrzegania przepisów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, racjonalnej gospodarki ściekami i odpadami, racjonalnego wykorzystania wody. Autorka prognozy stwierdziła, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób wystarczający uwzględniono ustalenia mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Prognoza nie zawiera rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, biorąc pod uwagę powyższe zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Zabór  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór
2. a/a  
sprawę prowadzi: Barbara Stadnik  
(68) 325-46-71 do 75 wew. 0220

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Zielonej Górze  
  
mgr inż. Dorota Baranowska