

.....
(miejscowość data)

Numer umowy:

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w miejscowości **Zabór, gm. Zabór, pomiędzy:** Gminą Zabór z siedzibą w Zaborze, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór, NIP 97-30-82-24-52, REGON 970770764, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Zabór**

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wójt Gminy Zabór oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

- **dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi**
KW:

§ 2

1. Gmina Zabór wyraża zgodę na zajęcie przez Inwestora powierzchni m² stanowiącej część gruntu niezabudowanego opisanego w § 1 umowy w terminie:

od..... do.....

w celu:

2. Inwestor zobowiązuje się do używania gruntu w granicach określonych umową stron wg załącznika graficznego do umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia stanu istniejącego przed przekazaniem terenu Gminy Zabór wraz z atestem stopnia zagęszczenia gruntu, najpóźniej w ostatnim dniu okresu zajęcia określonego w §2 ust.1.
4. Inwestor zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia terenu do odbioru i podpisania protokołu odbioru.
5. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.
6. Inwestor winien wykonać opisaną w §2 ust.1 i §3 ust. 1 inwestycje z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego w terminie określonym w §2 ust. 1.
7. Po ostatnim dniu okresu zajęcia, o którym mowa w § 2 ust.1 umowa niniejsza wygasa i nie może być milcząco przedłużona.
8. Roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu na czas

wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruch drogowym.

9. Dzierżawca odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

§3

1. Gmina Zabór wyraża zgodę na umieszczenie przez Inwestora w gruncie opisanym w §1 urządzeń infrastruktury technicznej tj. o łącznej powierzchni m² zajętej przez ich rzut poziomy, zgodnie z lokalizacją pokazaną w załączeniu graficznym do umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót ze strony Inwestora będzie:

.....

§4

1. Opłata z tytułu zajęcia gruntu stanowi iloczyn liczby m² zajętej powierzchni, która wynosi za 1 dzień.
Naliczenie: stawka x powierzchnia x liczba dni =
(słownie:)
Do opłaty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
2. Opłata z tytułu dzierżawy gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej stanowi iloczyn m² powierzchni gruntu, zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia. Opłata za zajęcie 1 m² w 2016 roku wynosi 10 zł/m² w skali roku. Zajęcie drogi o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² drogi.
Stawki podanych opłat podlegają zamianom stosownie do rocznego wskaźnika inflacji przyjętego w projekcie budżetu państwa.
Naliczenie:
Powierzchnia x 10 zł = – opłata roczna (słownie:)- 2016 rok
..... – opłata za rok bieżący (słownie:)
Do opłaty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
Opłata roczna w przypadku ustanowienia służebności przesyłu zostanie naliczona proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy gruntu licząc od dnia 1 stycznia do dnia ustanowienia służebności przesyłu. Kwota nadpłaty z tego tytułu zostanie zwrócona na rzecz inwestora.
3. Należności wymienione w ust. 1 i 2 płatne w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury
4. Do umowy zostaną sporządzone dwie faktury (dotycząca opłat za zajęcie gruntu oraz dotycząca opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie) po podpisaniu protokołu odbioru zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.
5. Roczne opłaty z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej płatne na podstawie faktur w ciągu 21 dni od daty wystawienia.
6. Nie uiszczenie należności wymienionych w ust. 1 i 2 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w ich zapłacie.

§ 5

Gmina Zabór ma prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli zajmowanego terenu.

§6

Bezumowne zajęcie gruntu określonego w §1 lub nie zgłoszenie przez Inwestora zajmowanego gruntu do odbioru w terminie, o którym mowa §ust. 5, uprawnia Gminę Zabór do naliczenia odszkodowania w wysokości 200% stawek ustalonych w §4 ust. 1 i 2.

§7

1. Inwestor zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkiego rodzaju wad związanych z odtworzeniem poprzedniego stanu użyteczności ujawnionych w ciągu 2 lat od daty przekazania gruntu po zakończonych robotach.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu ponad 7 dni od daty wezwania Gmina Zabór wykona niezbędne roboty we własnym zakresie na koszt Inwestora.

§ 8

1. Z upływem ostatniego okresu zajęcia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowa niniejsza w zakresie czasowego zajęcia gruntu wygasa i nie może być milcząco przedłużona.
2. Wygaśnięcie umowy w zakresie czasowego zajęcia gruntu nie wpływa na obowiązywanie umowy w przedmiocie umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie.
3. Umowa w zakresie umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie wygaśnie z chwilą ustanowienia służebności przesyłu.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzyga właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Gmina Zabór

Inwestor