

INFORMACJA
WÓJTA GMINY ZIELONA GÓRA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zielona Góra
na dzień 30 września 2008 roku**

DROGI		ROWY		GRUNTY NIEZABUDOWANE		GRUNTY ZABUDOWANE				Obręb / wieś /
Powierzch. w m ²	Wart.grun. w zł	Powierzch w m ²	Wart.grun. w zł	Powierzch w m ²	Wart.grun.w zł	Powierzch w m ²	Wart.grun. w zł	Ilość budynków	Wart.bud. w zł	
3.556.228	2.255.594	909.856	3.035	1.724.145	941.107	133.464	98.138	54	404.503	Komunalizacja na mocy prawa
19.388	3.344	-	-	981.863	451.262	3.498	14.770	5	71.452	Komunalizacja na wniosek
223.776	342.475	-	-	65.509	592.836	13.958	56.644	4	103.057	Pierwokupy, wykup ziemi na drogi, ...
3.799.392	2.601.413	909.856	3.035	2.771.517	1.985.205	150.920	169.552	63	579.012	Razem

I. Część opisowa

1. Liczba ludności Gminy Zielona Góra16.787 osób .
2. Powierzchnia gminy 220,45 km² w tym lasy 124,77 km² .
3. Ilość wsi sołeckich - 17 i są to : Barcikowice, Drzonków, Jany, Jeleniów, Jarogniewice , Kiełpin , Krępa , Łężyca , Ługowo , Nowy Kisielin , Ochla , Przylep , Racula , Stary Kisielin , Sucha , Zatonie , Zawada .
Ponadto na terenie sołectwa Jany znajduje się osada Stożne a na terenie sołectwa Zatonie osada Marzęcin .
4. Ilość gospodarstw rolnych - 1.025
5. Ilość budynków komunalnych - 63 w tym: 14 - mieszkalnych, 6 - użytkowo-mieszkalnych, 3 - socjalne oraz 15 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej z mieszkaniami komunalnymi.
6. Ilość mieszkań komunalnych – 149 .
7. Na terenie gminy znajduje się 8 ujęć wody we wsiach : Zatonie , Jany , Jarogniewice , Łężyca , Ochla , Stary Kisielin , Zawada oraz w osadzie Stożne / należącej do obszaru sołectwa Jany / .
Całkowicie zwodociagowanych jest 13 wsi : Stary Kisielin , Nowy Kisielin , Ochla , Przylep , Jany wraz z osadą Stożne , Jarogniewice , Łężyca , Zawada , Jeleniów, Zatonie wraz osadą Marzęcin , Drzonków, Racula oraz Barcikowice.
Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy to 149,2 km w tym 19,3 km w m.Przylep, która jest wniesiona aportem, w zamian za udziały, do Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
8. We wsiach: Drzonków i Nowy Kisielin znajdują się dwie czynne lokalne oczyszczalnie ścieków a na terenie m. Stary Kisielin i Przylep są 2 nieczynne oczyszczalnie ścieków.
We wsiach Racula, Przylep i Drzonków znajdują się łącznie 6/ lokalne przepompownie ścieków. Częściowo skanalizowane są następujące wsie: Przylep / 1,6 km / , Zawada /1,2 km / , Stary Kisielin / 0,8 km/, Drzonków / 8 km / , Racula /1km/ i Ochla /0, 9 km/. Łączna długość sieci kanalizacyjnej–13,5 km.

9. W miejscowościach Przylep, Stary i Nowy Kisielin znajduje się siedem, zasilanych gazem ziemnym, kotłowni ogrzewających budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina ma swoje udziały.
10. Miejscowości gminy mają zapewniony system odbioru odpadów komunalnych w tym również selektywną zbiórkę odpadów. Na terenie gminy nie istnieją wysypiska wiejskie .
11. Komunalnych rozlewni gazu - brak .
12. Targowiska - brak .
13. Na terenie gminy działa Gminne Przedszkole Publiczne z siedzibą w Przylepie mające swoje oddziały w miejscowościach: Nowy Kisielin, Ochla, Racula i Zawada a od września br. również Zatonie.

Obecnie opieką przedszkolną objętych jest 330 dzieci. Liczba dzieci w poszczególnych placówkach to:

- | | |
|------------------|--------|
| a) Ochla | - 47 , |
| b) Nowy Kisielin | - 39 |
| c) Przylep | - 96 , |
| d) Racula | - 66 , |
| e) Zawada | - 60, |
| f) Zatonie | - 22. |

W stosunku do roku ubiegłego liczba dzieci uczęszczających do przedszkola wzrosła o 57.

14. Żłobków - nie posiadamy .
 15. W 5 szkołach podstawowych uczy się 1.075 dzieci z czego 96 dzieci w oddziałach zerowych. I tak liczba uczniów w poszczególnych szkołach kształtuje się następująco:
- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| a) PSP w Drzonkowie | - 293 uczniów + 40 w zerówce , |
| b) PSP w Ochli | - 130 uczniów, |
| c) PSP w Przylepie | - 268 uczniów + 24 w zerówce, |
| d) PSP w Starym Kisielinie | - 110 uczniów +14 w zerówce, |
| e) PSP w Zawadzie | - 178 uczniów + 18 w zerówce . |

Liczba uczniów w szkołach podstawowych i oddziałach przedszkolnych gminy w stosunku do roku poprzedniego obniżyła się o 4.

16. W gminie mamy 2 gimnazja w miejscowościach Przylep i Drzonków ,

W gimnazjach uczy się 450 dzieci / o 14 więcej niż w roku ub./ przy czym:

- a) w Przylepie - 187 uczniów ,
- b) w Drzonkowie - 24 uczniów .

17. Na terenie gminy znajduje się 6 bibliotek w miejscowościach takich jak : Zawada, Racula, Stary Kisielin, Przylep, Łężyca i Krępa oraz 3 stałe punkty biblioteczne we wsiach ; Jany , Kiełpin oraz Jeleniów.
18. Gmina Zielona Góra nie posiada na swoim terenie ani kin ani Domów Kultury, ale w 13 wsiach są świetlice wiejskie .
19. W miejscowości Ochla ma swoją lokalizację Muzeum Etnograficzne.
20. Na terenie Gminy Zielona Góra w miejscowościach Stary Kisielin oraz Zawada mają praktykę lekarze rodzinni .
21. Gminne domy pomocy społecznej - nie posiadamy.
22. Na terenie gminy znajduje się 10 boisk sportowych do dyspozycji Klubów Sportowych. Na boisku sportowym w Przylepie został wybudowany, przy znacznym zaangażowaniu Klubu Sportowego, obiekt socjalno-gospodarczy a przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w tejże miejscowości sala gimnastyczna. Salę gimnastyczną wraz z kompleksem boisk sportowych mamy także przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Drzonkowie.
23. Łączna długość dróg gminnych wynosi 104,85 km, w tym 24,75 km o utwardzonej nawierzchni oraz 917,0 km dróg wewnętrznych osiedlowych i rolniczych w tym 7,6 km utwardzonych .
24. W gminie na 43 przystankach autobusowych są zadaszenia i wiaty przystankowe.
- 25a) Mamy jedną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Zielona Góra MEDIA” z 100% udziałem Gminy Zielona Góra. Na dzień 30.09.2003 r. spółka pozostaje w likwidacji a wartość jej mienia (nieruchomości zabudowana wraz z sieciami wodno - kanalizacyjnymi o długościach odpowiednio 1028,5 mb i 1726,5 mb) wg. wartości bilansowej wynosi 969.004 zł .
Terenem działania spółki jest Os. Czarkowo w m. Łężyca .
- b) Ponadto Gmina Zielona Góra jest współdziałowcem w spółce Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Zielonej Górze. Wniesiony aport majątkowy to 19.859.000 zł w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu o wartości 1.292.500 zł. Pozostały majątek stanowią budynki i budowle o ogół-

nej wartości 18.566.500 zł, na który składają się : stacja uzdatniania wody w Zawadzie, laguny osadowe, lewarowe ujęcie wody w Zawadzie i Janach, ujęcie wody w Przylepie oraz sieć wodociągowa w Przylepie. Za wniesiony aport Gmina nabyła w w/w spółce 39 718 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział. Ponadto w roku 2007 Gmina objęła w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „ZWIK ” 10.996 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 5.498.000 zł i pokryła je gotówką. Objęcie w/w udziałów jest formą finansowania wkładu własnego Gminy w realizacji Projektu Nr 2004/PL/16/C/PE/029 „ Gospodarka ściekowa na terenie Zielonej Góry i Świdnicy”. W 2008 r. na powyższy cel w budżecie gminy zaplanowano kwotę 4.100.000 zł - do dnia 30 września kwota nie została wydatkowana..

26. Parki i lasy komunalne zajmują obszar o powierzchni 12,8 ha .
27. Cmentarze komunalne są w 10 miejscowościach: Drzonków, Łężyce, Racula, Ochla, Jarogniewice, Nowy Kisielin, Przylep, Stary Kisielin, Zatonie i Zawada. Łączna powierzchnia-13,5 ha. W 8 wsiach są domy przedpogrzebowe.
28. Gmina posiada 5 autobusów szkolnych . Autobusy pozostają w dyspozycji dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjów w miejscowościach Drzonków i Przylep .
29. Na terenie gminy mamy 7 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. Każda ma remizę. Ponadto jednostki OSP dysponują 12 samochodami typu: Star /4/, Żuk /1/, Magirus /1/, Opel Blitz /2/, Tatra /1/ , UV Transporter /1/ oraz 2 samochody Jelcz typu GCBA.
30. Na stanie urzędu, do użytku służbowego, jest samochód Fiat Doblo a w dyspozycji Straży Gminnej Renault Cango. Ponadto Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma samochód osobowy Dewoo Matiz zaś KZG w Zawadzie posiada 13 różnego rodzaju środków transportowo-sprzętowych.
31. Komunalne zbiorniki wodne - 5 basenów p.pożarowych w miejscowościach: Jany , Łężyce , Ochla, Nowy Kisielin i Przylep .
32. Szalety - brak .

II . Wartość mienia komunalnego nabytego przez gminę na mocy ustawy .

- 1 . Grunty - 6.323.693 m² - wartości - 3.297.874 zł,
- 2 . Budynki - 54 szt - wartości - 404.503 zł .

III . Wartość mienia nabytego przez gminę na wniosek

Łączna wartość mienia nabytego przez gminę na wniosek - 540.828 zł
w tym :

- 1. Grunty - 469.376 zł ,
- 2. Budynki - 71.452 zł .

IV. Wykupy tytułem pierwokupu, wykup ziemi na drogi, hydrofornie i inne urządzenia komunalne .

Tą drogą nabyto mienie za łączną wartość - 1.095.012 zł
z czego :

- 1. Grunty za wartość - 991.955 zł ,
- 2. Budynki w liczbie 4 o wartości - 103.057 zł .

V. Wartość wszystkich środków trwałych

Wartość majątku trwałego gminy (poza inwestycjami rozpoczętymi) wynosiła
54.525.797 zł w tym :

- 1) grunty :
 - a) niezabudowane i zabudowane - 2.154.757 zł,
 - b) drogi /nieutwardzone i rowy/ - 2.604.448 zł ,
- 2) budynki i budowle - 47.475.138 zł ,
- 3) mienie ruchome - 2.291.454 zł .

VI. Informacja o zbyciu , wydzierżawieniu składników mienia .

- gmina prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych zakwaterowanych,
- w roku 2009 gmina przeznacza do sprzedaży mienie, zarówno pod budownictwo jednorodzinne jak i typu usługowego. Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości niebędących gruntami oraz lokali będących odrębnym przedmiotem własności planowane są w wysokości 2.510.000 zł. Działki zostaną sprzedane w zarówno w drodze przetargu jak i bezprzetargowo. Ze sprzedaży mienia komunalnego, dzierżawy, opłat dotyczących użytkowania, użytkowania wieczystego, zarządu oraz dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planuje się uzyskać w 2009 r. kwotę **2.624.000 zł.**

W roku 2008 / stan na 30.09./ dochód z tego tytułu wyniósł 326.806,20 zł .