

UCHWAŁA NR XXXV/281/09
RADY GMINY ZIELONA GÓRA

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli stanowiących mienie komunalne Gminy, będących we władaniu komunalnych zakładów budżetowych, a związanych z dostarczaniem i uzdatnianiem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, dla których określa się stawkę w wysokości 0,01 % wartości budowli, o której mowa wyżej.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty wraz z budynkami będące własnością Gminy Zielona Góra przeznaczone na działalność jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- 2) nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Zielona Góra, które nie zostały oddane w zarząd, najem, użyczenie, dzierżawę bądź nie są użytkowane bez umownie lub z innego tytułu prawnego;

- 3) grunty zajęte na zieleńce komunalne;
- 4) grunty zajęte na cmentarze oraz kaplice posadowione na tych gruntach;
- 5) grunty zajęte na boiska sportowe;
- 6) grunty i budynki zajęte na prowadzenie działalności bibliotecznej w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII / 182 / 08 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 26 września 2008 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 102, poz. 1527).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach i tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Zielona Góra.

**Przewodniczący Rady Gminy
Zielona Góra**

Henryk Walczak