

UCHWAŁA NR XL / 311/ 10
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
dnia 25 stycznia 2010

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, obejmującego teren położony w obrębie Ochla.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, obejmującego teren położony w obrębie Ochla.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Plan powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

miejscowym,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zurbanizowania zostanie opracowany w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Zielona Góra.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZIELONA GÓRA**

Henryk Walczak



WOJ. LUBUSKIE
POW. ZIELONOGÓRSKI
GMINA ZIELONA GÓRA
OBR. OCHLA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XL/311/10
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
Z DNIA 25 stycznia 2010



GRANICE TERENU OBJETEGO PLANEM