

Uchwała Nr XL/ 319/10
Rady Gminy Zielona Góra
Z dnia 25 stycznia 2010 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zielona Góra.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Państwa Elżbiety i Mirosława Nitkiewiczów na postępowanie Wójta Gminy Zielona Góra w zakresie niewłaściwej reakcji na zgłoszone zastrzeżenia odnośnie budowy ulicy Rajtarowej we wsi Drzonków **za bezzasadną**, co szczegółowo uzasadniono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Zielona Góra.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy Zielona Góra**

Henryk Walczak



Załącznik do Uchwały
Nr XXXVIII/XL.../319/01
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia 25 stycznia 2010

Stanowisko Rady Gminy Zielona Góra w sprawie skargi Państwa Elżbiety i Mirosława Nitkiewicz na postępowanie Wójta Gminy Zielona Góra w zakresie niewłaściwej reakcji na zgłoszone zastrzeżenia odnośnie budowy ulicy Rajtarowej we wsi Drzonków .

Państwo Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz zam. Drzonków ul. Rajtarowa 29 w dniu 6 stycznia 2010 r. złożyli w Urzędzie Gminy Zielona Góra zażalenie na postępowanie Wójta Gminy Zielona Góra dotyczące „niewłaściwej reakcji Wójta Gminy Zielona Góra na zgłaszane zastrzeżenia odnośnie budowy ulicy Rajtarowej w Drzonkowie”.

Sprawa zgodnie z kompetencjami została skierowana do rozpatrzenia przez Radę Gminy Zielona Góra.

Po szczegółowym przeanalizowaniu treści skargi oraz zebranych w sprawie materiałów należy stwierdzić co następuje :

Pismo Państwa Nitkiewiczów z dnia 23.11.2009 r. skierowane do Urzędu Gminy w Zielonej Górze, które wpłynęło 24.11.2009 r. dotyczyło braku zaznaczonego na planie sytuacyjnym zjazdu na posesję nr 29, wysokości niwelety nowo zaprojektowanej drogi w obrębie skrzyżowania ul. Podgórznej i ul. Rajtarowej oraz ewentualnego zalewania posesji wodą z wybudowanej drogi oraz wykonania progów zwalniających przed przejściem dla pieszych. Na ww. pismo udzielono odpowiedzi w dniu 02.12.2009 r. pismem RIT-7040/10077/09 w którym poinformowano, że na obecnym etapie nie będzie realizowana przebudowa ul. Podgórznej na odcinku od ul. Rajtarowej do ul. Olimpijskiej i że zgłoszono projektantowi brak zaznaczonego zjazdu na planie sytuacyjnym celem dokonania korekty.

Ponadto poinformowano, że posesję przed spływem wód opadowych będzie chronił wyniesiony na zjeździe krawężnik drogowy.

W projekcie nie było zaprojektowanych progów zwalniających więc nie mogą zostać wykonane.

Pisma z dnia 07.12.2009 r. (wpłynęło 08.12.2009 r.) i 16.12.2009 r. (wpłynęło 17.12.2009 r.) dotyczyły ponownie bezpodstawnego zawyżenia niwelety drogi w obrębie Państwa posesji, ewentualnego problemu zalewania posesji, niewłaściwego umiejscowienia chodnika dla pieszych względem granicy nieruchomości oraz progów na zjeździe na posesję.

Na ww. pismo udzielono odpowiedzi w dniu 24.12.2009 r. pismem RIT-7040/1077a/09 w którym wyjaśniono poruszone kwestie.

W piśmie tym wyjaśniono, że woda opadowa na terenie zielonym jest naturalnie wchłaniana przez grunty przepuszczalne występujące na tym terenie. Ponadto niewielka powierzchnia terenu zielonego dodatkowo zabezpieczona chodnikiem przed napływem wód z drogi nie ma możliwości gromadzenia wód mogących powodować zalewanie nieruchomości. Ustalono także, iż na nawierzchni drogi na zjeździe w ul. Podgórną zaprojektowano spadek w przeciwną stronę, a na łączniku nawierzchni nowej ze starą, wykonano profil rynnowy, aby nie

kierować wody na posesję Państwa Nitkiewiczów. W pismach tych wyjaśniono także, że wysokość niwelety drogi na tym odcinku nie została podniesiona przez projektanta, ale wynika z innych uwarunkowań, głównie z zachowania dopuszczalnych spadków poprzecznych w stosunku do ukształtowania istniejącego terenu. Nie znajduje również uzasadnienia poruszana przez stronę skarżącą okoliczność, że lokalizacja chodnika wzdłuż nowo wybudowanej drogi narusza przepisy prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, że na pisma Państwa Nitkiewiczów udzielono odpowiedzi w ustawowym terminie a pisma zawierają wyczerpujące informacje dotyczące rozwiązań technicznych przedstawionych problemów, więc należy uznać skargę za bezzasadną.

Jednakże mając na uwadze, iż czas wykonania przebudowy ulicy Podgórnej w pełnym zakresie przewidzianym dokumentacją techniczną, w chwili obecnej nie jest możliwy do określenia, podjęto decyzję o przyjęciu rozwiązania przejściowego tj. zniwelowania istniejącego progu na zjeździe.

Rozwiązanie to wyeliminuje podnoszone przez Państwa niedogodności w dojeździe do własnej nieruchomości.



Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 Drzonków

RADA GMINY ZIELONA GÓRA
ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 41
65-021 Zielona Góra

Zielona Góra 2010-01-05

Ł. G. 2010-01-25
URZĄD GMINY ZIELONA GÓRA

Npłynęło dnia 2010-01-06

Zał. _____

Podpis przyjmującego _____

Ref. Ł. G. 127

Nr _____

Dotyczy: niewłaściwej reakcji Wójta Urzędu Gminy Zielona Góra na zgłaszane zastrzeżenia odnośnie budowy ulicy Rajtarowej w Drzonkowie

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że zgłoszone przez nas do Wójta Urzędu Gminy w Zielonej Górze zastrzeżenia odnośnie błędów przy budowie ul. Rajtarowej, kończącej się przy naszej posesji Nr 29 w Drzonkowie spotkały się z lakoniczną i naszym zdaniem zbywającą odpowiedzią Wójta Urzędu Gminy, która niczego nie załatwia i nie wyjaśnia (w załączeniu korespondencja z Urzędem Gminy).

Zamiast właściwej reakcji, jaką byłoby wykonanie wjazdu do naszej posesji oraz zabezpieczenie nas przed zalaniem wodami opadowymi otrzymujemy tylko lakoniczne odpowiedzi i pouczenia. Wójt Gminy mija się z prawdą informując w ostatnim piśmie jakoby wykonany został profil rynnowy. Również istniejąca kostka betonowa nie stanowi jakiegokolwiek przeszkody do wykonania zjazdu do posesji. Przed budową nowej drogi mieliśmy utwardzony wjazd na drogę gruntową, której poziom i ukształtowanie umożliwiły odpowiednie, nie zagrażające naszej posesji odprowadzanie wód opadowych. Niewłaściwa budowa nowej drogi spowodowała dla nas zatem dodatkowe utrudnienia i zagrożenia.

Na dzień dzisiejszy obecny etap inwestycji został zakończony a do naszej posesji nadal nie ma wjazdu – w związku z powyższym musimy codziennie pokonywać 30-40 cm. niebezpieczny stromy uskok oraz nadal zagrożeni jesteśmy zalewaniem naszej działki przez wody opadowe od strony drogi.

Prosimy o interwencję w tej sprawie.

Do wiadomości:

Wojewoda Lubuski

Lubuski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Z poważaniem:

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz

Załączniki:

1. Pismo dnia 23.11.2009,
2. Pismo dnia 07.12.2009,
3. Pismo dnia 16.12.2009,
4. Pismo dnia 28.12.2009,
5. Pismo UG Z.Góra z dnia 02.12.2009,
6. Pismo UG Z.Góra z dnia 24.12.2009,
7. Zdjęcia szt. 8

„K”

Zielona Góra 2010.01.14.

Państwo
Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 DRZONKÓW

Nasz znak: RIT-7040 /13/10
Sprawa: wjazdu na posesję i wód opadowych.

Urząd Gminy w Zielonej Górze w odpowiedzi na pismo z dnia 28.12.2010 r. uprzejmie informuje, że na Państwa wnioski z dnia 07 i 16.12.2009 r. udzielono pisemnej odpowiedzi pismem RIT-7040a/1077a/09 z dnia 24.12.2009 r.

Sprawę dotyczącą ewentualnego zalewania posesji wyjaśniono w ww. piśmie.

Jeżeli chodzi o zjazd, to powstały na wskutek ułożenia nawierzchni próg zostanie zniwelowany niezwłocznie (do dnia 20.01.br.)

Wyrównanie wysokości zjazdu na całej długości z gruntu, zostanie wykonane wiosną przy sprzyjających warunkach pogodowych. Utwardzony zjazd będą mogli Państwo wykonać za zgodą tut. Urzędu, na swój koszt po wybudowaniu ul. Podgórnej.

Dotychczasowy zjazd w pasie drogowym był wykonany samowolnie, bez uzgodnień z zarządcą drogi więc odtworzenie go zresztą jak innych pozostałych wzdłuż całej drogi nie obejmuje zakresu inwestycji.

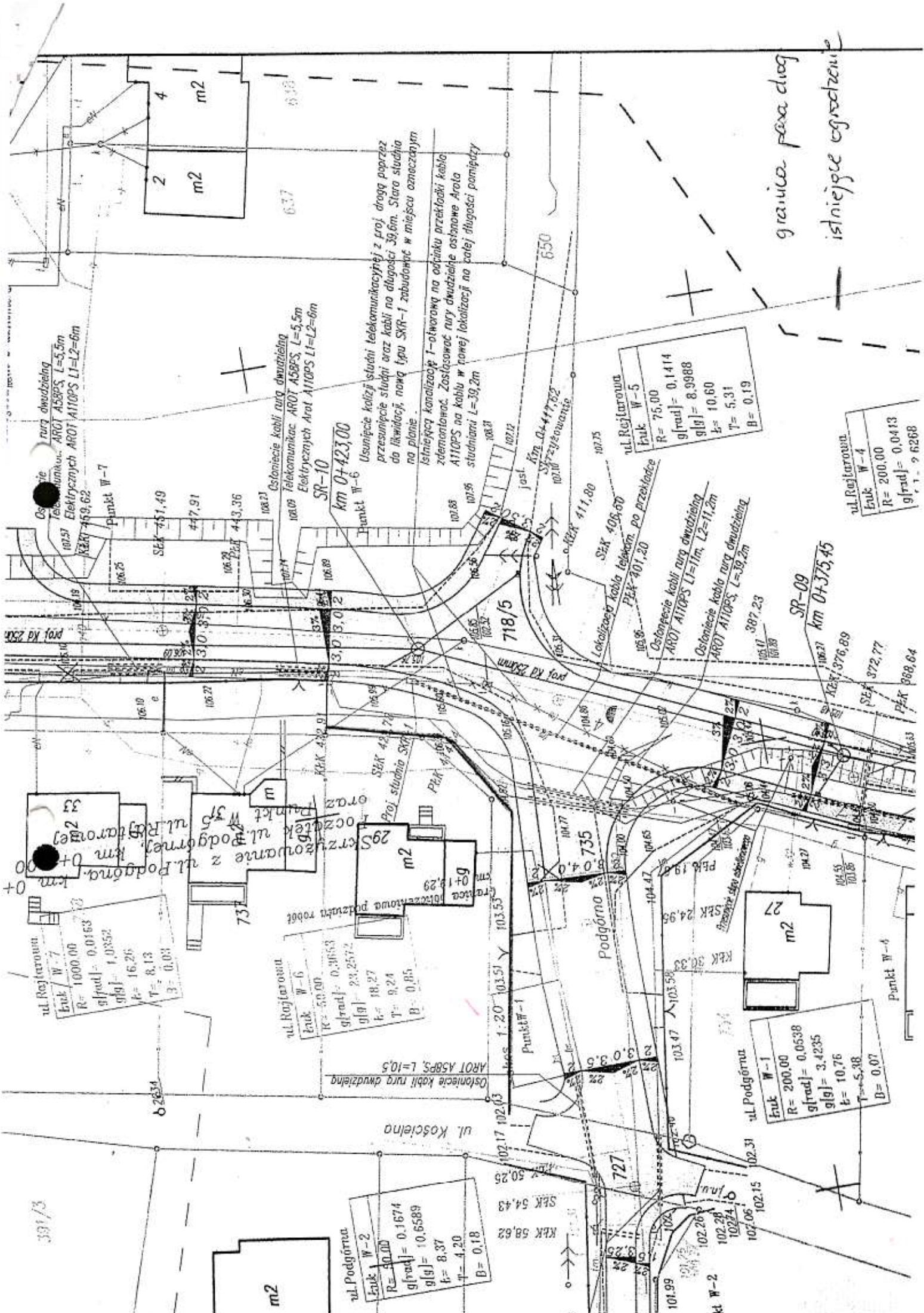
Porządkowanie pasa drogowego w obrębie wykonanej inwestycji zostanie rozpoczęte po okresie zimowym, ze względu na to, że budowę zakończono bezpośrednio przed nadejściem zimy.

Jednocześnie informujemy, że Państwo wykonaliście ogrodzenie niezgodnie z granicami swojej nieruchomości. Doszło do samowolnego zajęcia gruntów gminy na znacznej powierzchni. Od strony ul. Podgórnej, zajęcie sięga pasa gruntu o szerokości około 2,5 m.

W załączeniu mapa obrazująca zajęty obszar pasa drogowego.

R.H.

z up. Wójta
mgr Ireneusz Boguciewicz
zastępca Wójta



Ostaniec rury dwuzielnej
Telekomunik. AROT 458PS, L=5,5m
Elektrycznych AROT 4110PS, L1=L2=6m
K&K 459,62
punkt W-7

SEK 451,49
447,91
443,36
106,29
106,30
106,25
106,19
106,10
106,27

Ostaniec kabli rury dwuzielnej
Telekomunik. AROT 458PS, L=5,5m
Elektrycznych AROT 4110PS, L1=L2=6m
SR-10
km 0+423,00
Punkt W-6

Usunięcie kalizj studni telekomunikacyjnej z proj. drogą poprzez przesunięcie studni oraz kabli na długości 39,6m. Stara studnia do likwidacji, nową typu SKR-1 zabudować w miejscu oznaczonym na planie.
Istniejącą kanalizację 1-otworową na odpinku przekładki kabla zdemontować. Zostać rury dwuzielne ostatnie Arota 4110PS na kablu w nowej lokalizacji na całej długości pomiędzy studniami L=39,2m

ul. Rejtarowa
Enk W-5
R= 75,00
g[rad]= 0,1414
g[g]= 8,9988
t= 10,60
T= 5,31
B= 0,19

ul. Rejtarowa
Enk W-4
R= 200,00
g[rad]= 0,0413
T= 2 6268

SR-09
km 0+375,45

ul. Rejtarowa
Enk W-7
R= 1000,00
g[rad]= 0,0163
g[g]= 1,0352
t= 16,26
T= 8,13
B= 0,03

ul. Rejtarowa
Enk W-6
R= 50,00
g[rad]= 0,3053
g[g]= 23,2572
t= 18,27
T= 9,24
B= 0,85

ul. Podgórna
Enk W-1
R= 200,00
g[rad]= 0,0538
g[g]= 3,4235
t= 10,76
T= 5,38
B= 0,07

ul. Podgórna
Enk W-2
R= 90,00
g[rad]= 0,1674
g[g]= 10,6589
t= 8,37
T= 4,20
B= 0,18

granica pasa drog
istniejące ogrodzenie

Zielona Góra 2009.12.02.

Państwo
Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 DRZONKÓW

Nasz znak: RIT-7040 /10077/09
Sprawa: wjazdu na posesję.

Urząd Gminy w Zielonej Górze w odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2009 r. uprzejmie informuje, że na obecnym etapie nie będzie realizowana przebudowa ul. Podgórznej na odcinku od ul. Rajtarowej do ul. Olimpijskiej.

Jednocześnie informujemy, że zgłoszono projektantowi celem dokonania korekty, brak naniesienia na planie sytuacyjnym zjazdu na Państwa posesję..

Ponadto wyjaśniamy, że spływ wód opadowych na państwa posesję zabezpiecza projektowany chodnik dla pieszych oraz wyniesiony na zjeździe krawężnik drogowy.

R.H.

WÓJT
mgr Mariusz Zalewski

Zielona Góra 2009.12.24.

Państwo
Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 DRZONKÓW

Nasz znak: RIT-7040 /1077a/09
Sprawa: wjazdu na posesję.

Urząd Gminy w Zielonej Górze w odpowiedzi na pisma z dnia 07 i 16.12.2009 r. uprzejmie informuje, że woda opadowa na terenie zielonym jest naturalnie wchłaniana przez grunty przepuszczalne występujące na tym terenie. Ponadto niewielka powierzchnia terenu zielonego dodatkowo zabezpieczona chodnikiem przed napływem wód z drogi, nie ma możliwości gromadzenia wód mogących powodować zalewanie Państwa nieruchomości. Ponadto na nawierzchni drogi na zjeździe w ul. Podgórną zaprojektowano spadek w przeciwną stronę, a na łączniku nawierzchni nowej ze starą, wykonano profil rynnowy aby nie kierować wody na Państwa zjazd.

Wysokość niwelety drogi na tym odcinku nie została podniesiona przez projektanta, ale wynika z innych uwarunkowań, głównie z zachowania dopuszczalnych spadków poprzecznych w stosunku do ukształtowania istniejącego terenu.

Różnica poziomów pomiędzy nową nawierzchnią i wysokością bramy wjazdowej zostanie zniwelowana, po usunięciu przez Państwa kostki betonowej ze zjazdu do posesji, na terenie pasa drogowego.

Jednocześnie informujemy, że lokalizacja chodnika wzdłuż nowo wybudowanej drogi, nie narusza żadnych przepisów prawa budowlanego.

R.H.

WÓJT
mgr Marcin Zalewski



Zielona Góra 2009-11-23

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 Drzonków

Urząd Gminy Zielona Góra
ul. Dąbrowskiego 41
65-021 Zielona Góra
Wójt Gminy
Pan Mariusz Zalewski

Dotyczy: błędów projektowych przy przebudowie drogi na ulicy Rajtarowej w Drzonkowie

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że przy projektowaniu przebudowy ulicy Rajtarowej nie uwzględniono wjazdu do naszej posesji. Dlatego żądamy naniesienia stosownych zmian projektowych, które umożliwią wjazd na naszą posesję. W załączeniu aktualny plan drogi w obrębie naszej posesji oraz plan z uwzględnieniem i usytuowaniem wjazdu istniejącego od 20 lat.

Ponadto projektowana droga na wysokości oznaczonego wjazdu ma być podniesiona o 40cm w stosunku do terenu po stronie naszej posesji. Spowoduje to przy intensywnych opadach deszczu przelewanie się wody z drogi i pasa zieleni na teren naszej działki. Uważamy, że podnoszenie poziomu drogi w tym miejscu o 40cm jest nieuzasadnione ze względu na miejscowe ukształtowanie terenu. Wnioskujemy zatem o dokładne przeanalizowanie zasadności podnoszenia poziomu drogi i naniesienie stosownych poprawek, tak aby wyeliminować zagrożenie przelewania wody na teren naszej działki.

Jednocześnie wnioskujemy o zamontowanie przed pasami progów zwalniających ze względu na bezpieczeństwo dzieci i mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych.

Prosimy o odpowiedź dotyczących kwestii poruszanych w niniejszym piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

Z poważaniem

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz



Zielona Góra 2009-12-07

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 Drzonków

Urząd Gminy Zielona Góra
Wójt Gminy
Pan Mariusz Zalewski
ul. Dąbrowskiego 41
65-021 Zielona Góra

Dotyczy: błędów projektowych przy przebudowie drogi na ulicy Rajtarowej w Drzonkowie

W odpowiedzi na pismo nr RIT-7040/10077/09 zwracamy uwagę na fakt, że w prawdzie projektowany chodnik dla pieszych ogranicza spływ wody z drogi, lecz stanowi jednocześnie zapórę dla wody spływającej z pasa zieleni pomiędzy naszą posesją a chodnikiem. Uważamy zatem podniesienie poziomu drogi o ok. 40 – 50cm na wysokości istniejącego do naszej posesji wjazd za bezcelowe i narażające na zagrożenie systematycznego zalewania naszej działki przez wody opadowe.

Informujemy uprzejmie, że w przypadku wystąpienia szkód na naszej posesji przez przelewające się z zewnątrz wody opadowe wystąpimy do właściwych instancji o stosowne odszkodowanie.

Ponadto pragniemy zwrócić uwagę na naruszenie przepisów prawa budowlanego w kwestii umiejscowienia chodnika w stosunku do granicy naszej działki. Zgodnie z prawem budowlanym chodnik powinien być oddalony od granicy posesji minimum 1,5m. Posadowiony już chodnik znajduje się w odległości ok. 60cm od ogrodzenia naszej posesji co ewidentnie narusza przepisy prawa budowlanego.

Z poważaniem

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz

Zielona Góra 2009-12-16

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 Drzonków

**Urząd Gminy Zielona Góra
Wójt Gminy Mariusz Zalewski
ul. Dąbrowskiego 41
65-021 Zielona Góra**

Dotyczy: podjazdu do posesji oraz odprowadzenia wód opadowych

Pragniemy po raz kolejny zwrócić uwagę na nierozwiązany dotychczas problem odprowadzania wód opadowych z wybudowanej nowej drogi oraz poboczy. Roboty drogowe zostały na obecnym etapie zakończone i taki stan techniczny nie wiadomo do kiedy pozostanie!

Na dzień dzisiejszy na wysokości wjazdu do naszej posesji nie ma krawężnika co grozi przy większych opadach przelewaniem wody z wyżej położonej drogi na teren naszej posesji. Informujemy ponownie że w przypadku zalania naszej działki przez wody opadowe przelewające się z drogi i poboczy wystąpimy do właściwych organów o stosowne odszkodowanie.

Zwracamy również uwagę na fakt, że przy budowie drogi nie uwzględniono wjazdu do naszej posesji i obecnie wyjeżdżając z naszej działki musimy pokonywać 20 – 30 centymetrowy próg aby wjechać na drogę. Permanentne przejazdy przez ten próg spowodują zapewne uszkodzenia naszych pojazdów i określone straty materialne. W przypadku wystąpienia takich uszkodzeń również wystąpimy o stosowne odszkodowanie.

Żądamy natychmiastowego usunięcia uchybień budowlanych oraz uporządkowania terenu przy naszej posesji.

Załączniki: Zdjęcia 6 szt.

Z poważaniem:

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz

Zielona Góra 2009-12-28

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz
ul. Rajtarowa 29
66-004 Drzonków

**Urząd Gminy Zielona Góra
Wójt Gminy Pan Mariusz Zalewski
ul. Dąbrowskiego 41
65-021 Zielona Góra**

Dotyczy: podjazdu do posesji oraz odprowadzenia wód opadowych

Ze względu na brak reakcji ze strony Urzędu Gminy na nasze pisma, po raz kolejny poruszamy problem dotyczący odprowadzania wód opadowych z wybudowanej (a nie dokończonyj) nowej drogi oraz poboczy.

Nadal nie ma krawężnika na wysokości wjazdu do naszej posesji co grozi przy większych opadach przelewaniem wody z wyżej położonej drogi na teren naszej posesji (patrz. załączone zdjęcia).

Również nadal musimy pokonywać 30-40 cm. (niebezpieczny) stromy uskok aby wjechać na drogę i wrócić do domu. Przejeżdżając przez stromy i nierówny uskok (kamienie, fragmenty asfaltu, żwir, grudy ziemi – pozostałość po robotach drogowych) podwozie samochodów zawiesza się wręcz (patrz. załączone zdjęcia).

Prawidłowy i bezpieczny wjazd do naszego domu został uszkodzony i naruszony przez ekipę budowlaną (trzymało tam ciężki sprzęt oraz materiały budowlane) - polbruk został wyrwany z ziemi i taki stan pozostawiono do dnia dzisiejszego (patrz. załączone zdjęcia).

Prosimy o reakcję i naprawienie podjazdu do naszej posesji oraz właściwego odprowadzenia wód ściekowych.

Równocześnie prosimy o wskazanie terminu naprawienia powyższych szkód w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

W przypadku dalszego braku reakcji z Państwa strony zmuszeni będziemy poruszyć powyższy problem w organach wyższej instancji.

Załączniki: Zdjęcia 5 szt.

Z poważaniem

Elżbieta i Mirosław Nitkiewicz



27.12.2009 15:01



27.12.2009 15:08



27.12.2009 15:04



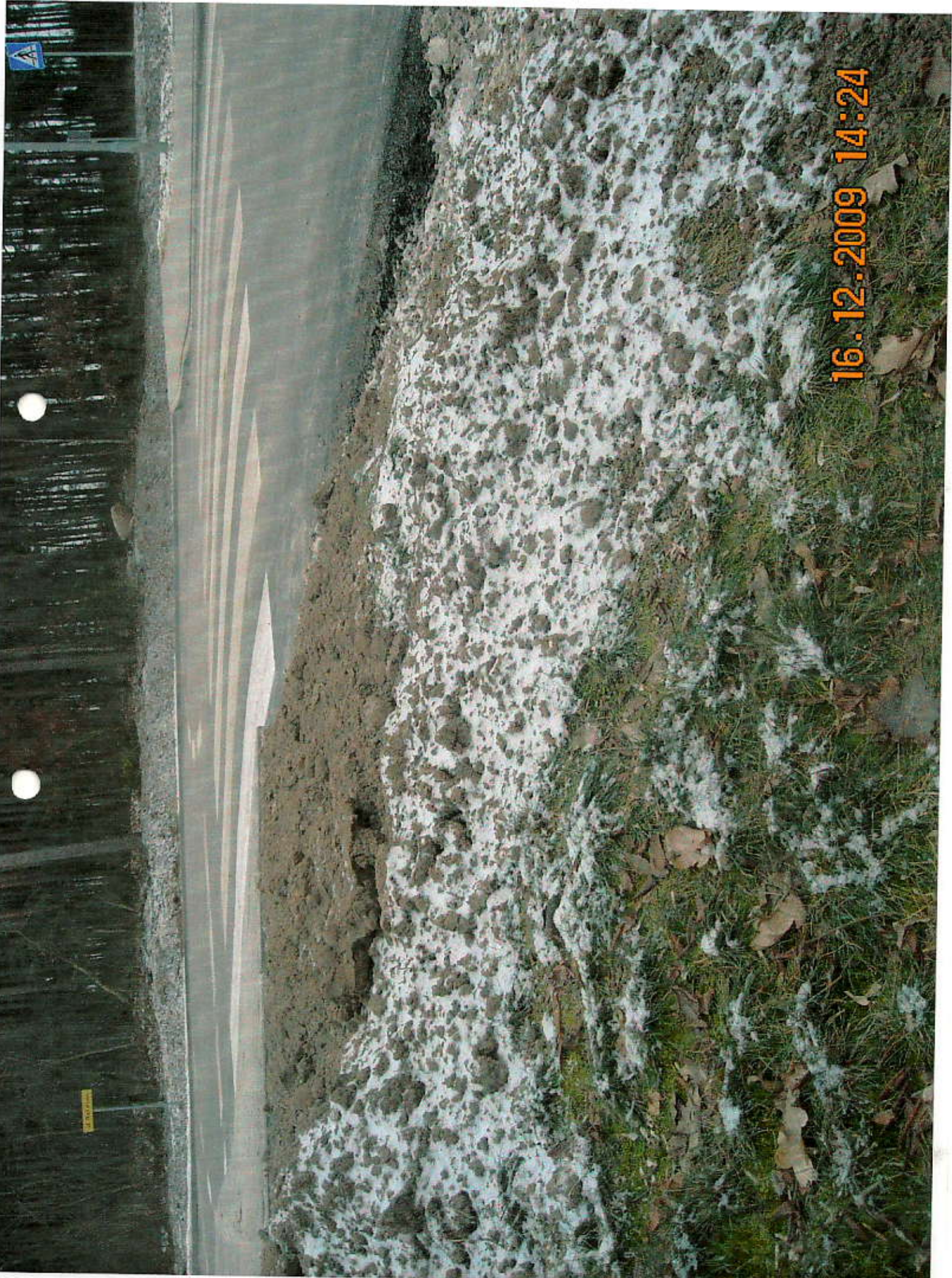
27.12.2009 15:04



16.12.2009 14:31



16.12.2009 14:26



16.12.2009 14:24



16.12.2009 14:25



16.12.2009 14:31