

Uchwała Nr XL/322/10
Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ochla na lata 2010-2017

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 10 ust 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ochla na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Zielona Góra oraz tablicach ogłoszeń w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZIELONA GÓRA

Henryk Walczak

Załącznik nr 1 Uchwała Nr XL/322/10 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 25 stycznia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
OCHLA
NA LATA 2010-2017

Ochla 2009

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	3
II. Położenie.....	5
III. Powierzchnia.....	6
IV. Historia	7
V. Ludność.....	9
VI. Edukacja	10
VII. Stowarzyszenia	11
VIII. Zabytki	12
IX. Analiza zasobów	14
X. Analiza SWOT	26
XI. Misja i cele strategiczne	27
XII. System wdrażania i monitoringu.....	29
XIII. Harmonogram działań	30

I. WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW - Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- 2) budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- 3) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- 4) związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
- 5) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- 6) budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- 7) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- 8) rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- 9) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- 10) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- 11) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- 12) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Ochla wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Zielona Góra, Strategię Rozwoju Województwa Lubuskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki

finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013
Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Ochla jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Ochli wraz ze swoimi przedstawicielami: radnymi Rady Gminy oraz sołtysem.

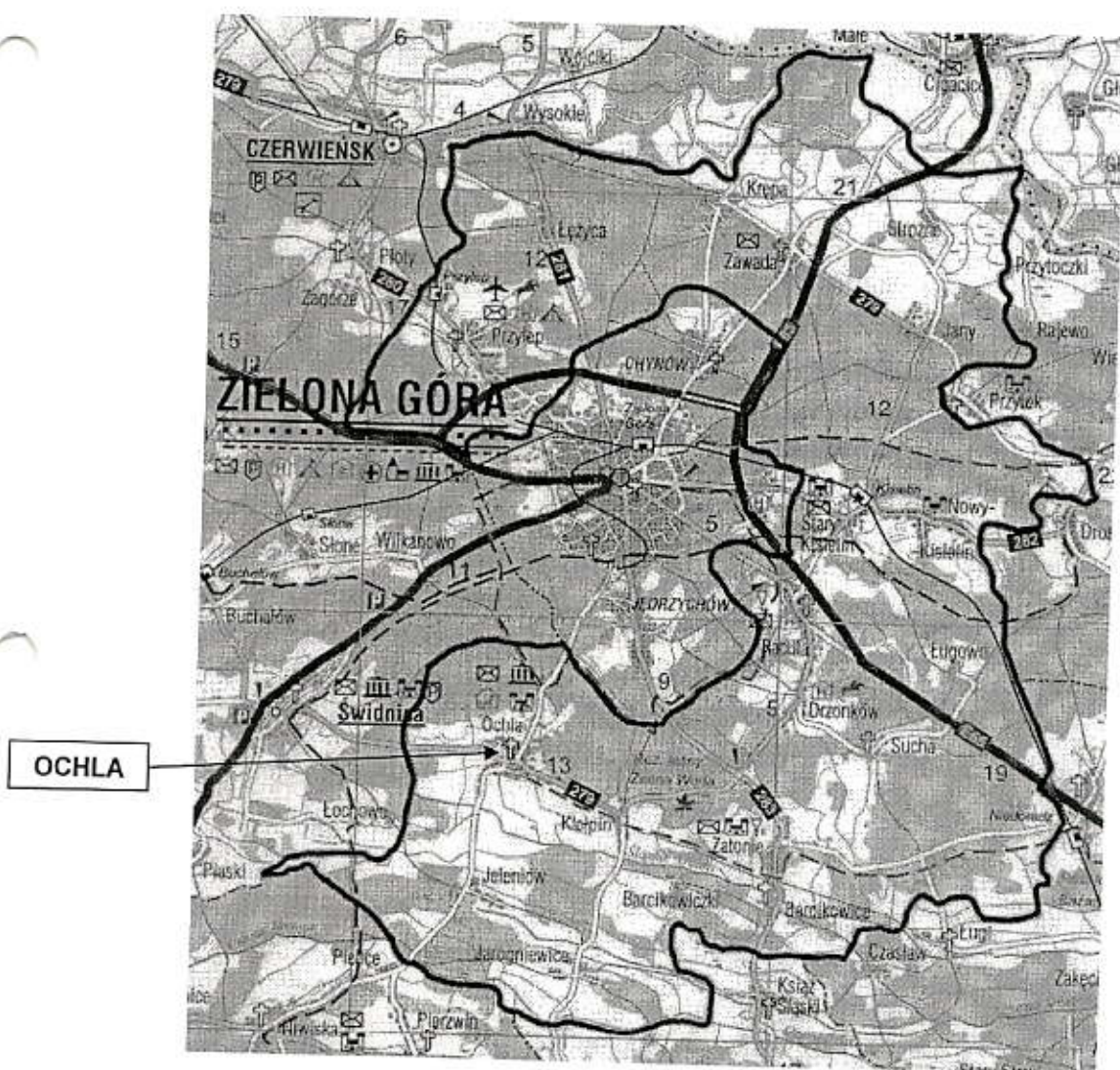
Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010 - 2017. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Ochla jest obszar tej miejscowości.

II. POŁOŻENIE

Gmina Zielona Góra zlokalizowana jest pomiędzy doliną Odry a pradoliną Śląskiej Ochli, na Wysoczyźnie Zielonogórskiej. Zajmuje powierzchnię 220,45 km², z czego ponad połowę (126,3 km²) stanowią powierzchnie leśne. Posiada charakterystyczny kształt odwróconej litery „C” i częścią wewnętrzną obszaru od północy, wschodu i południa przylega bezpośrednio do miasta Zielona Góra.

Ochla położona jest po południowej stronie miasta Zielona Góra, od południa przylega do wzgórz Wału Zielonogórskiego. Ochla stanowi jedną z 17 -tu miejscowości wchodzących w skład administracyjny Gminy Zielona Góra o statusie wiejskim (Powiat Zielonogórski, Województwo Lubuskie).



Mapa nr 1, Wieś Ochla na tle granic administracyjnych Gminy Zielona Góra



Mapa nr 2, Obszar sołectwa Ochla na tle pozostałych miejscowości Gminy

Wieś jest wielodrożnicą, o bardzo rozbudowanej sieci dróg, z których znaczna część pokryta jest zabytkowym brukiem.

III. POWIERZCHNIA

Powierzchnia wsi Ochla wynosi 2455,12 ha.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 1140,20 ha. Na użytki rolne składają się:

- Grunty orne - 814,94 ha
- Sady - 9,88 ha
- Łąki trwałe - 210,84 ha
- Pastwiska trwałe - 26,87 ha
- Użytki rolne zabudowane 39,39 ha
- Grunty pod stawami - 3,4 ha
- Rowy - 34,83 ha

Powierzchnia gruntów leśnych przedstawia się następująco:

- Lasy - 1148,54 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione: 27,08 ha

Na powierzchnię gruntów zabudowanych zurbanizowanych składają się:

- Tereny mieszkaniowe – 13,94 ha
- Tereny przemysłowe – 0 ha
- Inne tereny zabudowane – 2,03 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – 32,50 ha
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 11,01
- Użytki kopalne - 0 ha
- Drogi – 74,78
- Tereny kolejowe i inne - 0 ha
- Inne tereny komunikacyjne - 0 ha

Powierzchnia pozostałych gruntów wygląda następująco:

- Użytki ekologiczne – 0 ha
- Nieużytki – 2,36 ha
- Tereny różne – 0,09
- Grunty pod wodami – 2,54 ha

IV. HISTORIA

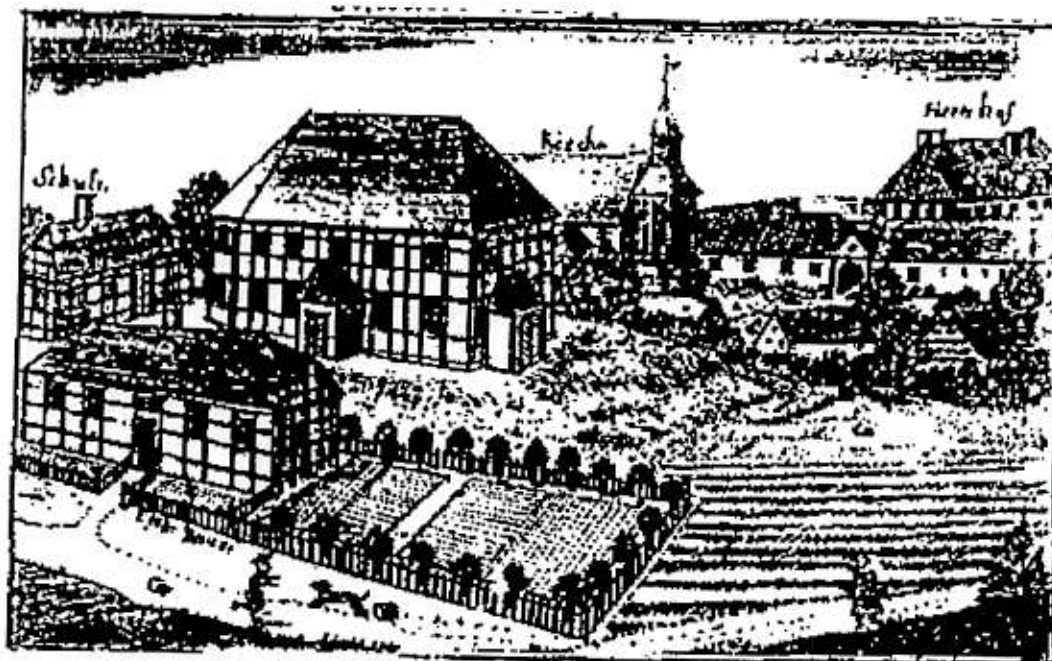
Pierwsza pisana nazwa brzmi „Hermansdorf i pojawiła się w tzw. „Regestrze Głogowskim” z 1305 roku. Natomiast łacińskie „Obwieszczenie Awiniońskie” z 1376 roku wymienia nazwę wsi „Hermannivilla”. Wykopaliska archeologiczne świadczą o tym, że najstarsze ślady bytności człowieka na terenie dzisiejszej Ochli pochodzą ze starszego okresu halsztackiego (700-500 lat p.n.e.).

Latem 1626 roku miejscowość została ograbiona i splądrowana przez oddziały armii niemiecko-śląskiej hr. Piotra Mansfelda udającej się przez Śląsk na Węgry. Następną tragedią było wkroczenie wojsk szwedzkich do Zielonej Góry w 1631 roku. W Ochli kwaterowała wówczas 9 kompania „Schaffgotschen Korps”. Gdy w mieście wybuchła „zaraza” reszta wojska zjawiła się we wsi. W czasie 4-miesięcznego pobytu Szwedzi spalili połowę wiejskich zabudowań, kościół katolicki oraz! wymordowali znaczną liczbę mieszkańców.

W 1654 roku w Ochli spisano „Protokół konfiskaty kościoła”. Nieliczni wówczas katolicy wykonując rozkaz cesarski odebrali ewangelikom swój kościół, j który był doszczętnie spalony oraz przepędzili ze wsi pastora. Ochłę nie ominęły i w tych latach słynne zielonogórskie „procesy czarownic”. Jedna z mieszanek j osady niejaka Urszula Gutsche została w 1665 roku spalona na stosie za i „konszachty z diabłem i zamawianie krów”. Ochla w II pół. XIX wieku rozpoczęła jeszcze dynamiczniejszy rozwój. W okresie tym dokonano melioracji pól, wybudowano cegielnię, 2 restauracji browar oraz założono dużo winnic. W 1880 roku ukończono budowę nowej szkół powszechnej, w której uczyło się ca. 200 uczniów. We wsi poprawiła się jakość i ilość dróg brukowanych i utwardzanych tłuczniem. W roku 890 było ich już łącznie 3370 metrów, co stawiało Ochłę pod tym względem na pierwszym miejscu w powiecie. Sukcesywnie rosła również liczba ludności. Wg spisu z 1900 roku wieś liczyła 1.135 mieszkańców (Górna Ochla 543, Średnia Ochla 592) w tym 1090 ewangelików i 45 katolików.

W roku 1922 Ochla została zelektryfikowana. Od 1954 roku Ochla stała się siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej, w skład której weszły jeszcze wsie Jeleniów i Kiełpin. GRN w Ochli liczyła w roku utworzenia 1386 mieszkańców (Jeleniów 149 i Kiełpin 157) oraz 39,2 km2 powierzchni. Z ważniejszych faktów życia wsi w latach

pięćdziesiątych i sześćdziesiątych należy przypomnieć, że do 1955 roku zlikwidowano Unię kolejową, rozebrano kościół ewangelicki, zorganizowano posterunek MO. W 1956 roku wieś otrzymała połączenie MPK z Zieloną Górą. W 1959 roku utworzono SKR i Nadleśnictwo Ochla.



Kościół ewangelicki, szkoła i dom parafialny w Ochli, wg rys. F. B. Wehrnera ; 1748

W 1972 roku zlikwidowano Gromadzkie Rady Narodowe które zastąpiono gminami. Ochla znalazła się wówczas w granicach gminy Zielona Góra; Liczba mieszkańców rosła sukcesywnie do 1975 roku (1564 mieszk.) poczym zaczęła maleć w wyniku migracji części jej mieszkańców do Zielonej Góry. Zmniejszyła się także liczba gospodarstw rolnych z 254 w 1964 roku do 158 w 1976 roku. We wsi w latach 1970-1989 wybudowano pawilony handlowe, zlewnię mleka, utworzono Zakład Transportu CSO w 1972 roku, w 1976 powstał Zielonogórski Park Etnograficzny. Wieś w latach osiemdziesiątych zaczęła tracić rolniczy charakter stając się typową „sypialnią Zielonej Góry”. W 1990 roku zaczął się nowy okres w życiu wsi związany z przeobrażeniami społeczno-politycznymi w Polsce.

V. LUDNOŚĆ

Ochłę zamieszkuje 1806 osób, w tym 947 kobiet i 889 mężczyzn. Strukturę wiekową przedstawia poniższa tabela. Ludność miejscowości ma stałą tendencję wzrostową w odróżnieniu do pozostałych obszarów województwa lubuskiego.

Liczba ludności wsi Ochla						
Lata						
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1516	1544	1 593	1 648	1 695	1 752	1806

Na dodatnie saldo migracji ludności Ochli i na jego tendencję wzrostową mają wpływ m. in. następujące czynniki:

- dobre połączenia komunikacyjne z miastem oraz rozbudowana sieć dróg,
- niższe koszty bytowania,
- wyczerpanie się przestrzeni urbanistycznej w granicach miasta,
- wzrost zamożności wyrażający się pewnym rodzajem mody na zamieszkiwanie poza miastem,
- atrakcyjność przyrodnicza terenów i dobra baza rekreacyjna.

Struktura wiekowa ludności wsi Ochla		
WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI
Do 18 roku	208	219
19-60	610	576
Powyżej 60	129	94
OGÓŁEM	947	889

VI. EDUKACJA

W miejscowości Ochla funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa. Do placówki uczęszcza (wg stanu na 30.09.2009) 128 uczniów. Przy szkole szkoły znajduje się kompleks boisk sportowych o sztucznej nawierzchni wybudowany w 2009 roku. Ponadto w miejscowości funkcjonuje Oddział Gminnego Przedszkola Publicznego z siedzibą w Przylepie.

PSP Ochla						
klasa I	klasa II	klasa III	klasa IV	klasa V	klasa VI	Razem
25	24	16	17	12	34	128

VII. STOWARZYSZENIA

Mieszkańcy Ochli czynnie biorą udział w różnego rodzaju inicjatywach kulturalnych, sportowych i innych. Swoimi działaniami przyczyniają się do integracji środowisk lokalnych i zwiększenia poczucia przynależności i tożsamości lokalnej. Aktualnie na terenie Zawady prężnie działa 4 organizacje pozarządowe.

Organizacje działające na terenie Ochli	
Nazwa	Zakres działalności
Ludowy Zespół Sportowy „ZORZA”	Popularyzacja i rozwój kultury fizycznej i sportu
Parafialny Zespół Caritas	Pomoc społeczna
Ochotnicza Straż Pożarna w Ochli	Ochrona życia i mienia mieszkańców
Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Ochla	Rozwój aktywności lokalnej, promocja tradycji i kultury

VIII. ZABYTKI

Na terenie sołectwa Ochla znajdują się następujące zabytki:

- **Kościół wczesnogotycki.** Wzmiankowany już w 1376 roku w tzw. „Obwieszczeniu Awiniońskim”. Zbudowany został prawdopodobnie na przełomie XIII i XIV wieku. Kościół położony jest w dawnej Górnej Ochli, posiada prostokątne salowe wnętrze wraz z prezbiterium. Został w 1631 roku spalony przez stacjonujący we wsi oddział wojsk szwedzkich. Po pożarze zmieniono mu kształt dachu i stropu. W wyniku kolejnych remontów (szczególnie w 1976 roku), kościół zatracił swój barokowy wystrój wnętrz. W 1982 roku dobudowano mu wieżę, a w 1985 przykryto dach aluminiową blachą. W otoczeniu kościoła znajduje się krzyż pokutny upamiętniający morderstwo jakiego dopuścił się rycerz von Rothenburg w 1604 roku.
- **Zespół kościoła ewangelickiego.** Z całego zespołu (kościół rozebrany około 1950 roku) pozostała wysoka neogotycka wieża z 1889 roku, kaplica zimowa i dom parafialny z 1926 roku. W obrębie wieży i kaplicy pozostałości po starym cmentarzu ewangelickim i starym drzewostanie. W pobliżu wieży rośnie lipa, którą sołtys wsi Jachma zasadził w 1787 roku przy wejściu do kościoła.
- **Barokowy dwór w Górnej Ochli i budynki dworskie.** Pałac fundowany był przez Ottona Fryderyka von Unruha. Budowę obiektu rozpoczęto w 1684 roku. Dwór murowany z cegły i kamienia jest dwukondygnacyjny, założony na planie prostokąta. Dworem na przestrzeni XVII-XX wieku władało 18 rodów śląskich. Otoczenie jego zostało zniszczone i przekształcone w latach 1927-1939. Po II wojnie obiekt znajdował się w gestii Państwowego Funduszu Ziemi i popadł w ruinę. Od 1984 roku jest remontowany przez Muzeum Etnograficzne na potrzeby tej placówki.
- **Pałac w Średniej Ochli, oficyny dworskie i zespół parkowy.** Neoklasycystyczny pałac w Średniej Ochli został zbudowany z inicjału komisarza sądowego z Zielonej Góry, Jana Adolfa Schneidera. Obiekt wzniesiony około 1792 roku na miejscu dawnej drewnianej rezydencji. F. zwrócony jest do ul. Jeleniowskiej boczną północną ścianą, natomiast fa. w stronę parku. Ma on w odróżnieniu od dworu z Górnej Ochli bogatą s. zewnętrzną nie zmienioną na przestrzeni 250 lat. Pałac remontowany w latach 1968-1972 jest przebudowany wewnątrz i zamieszkały. Otoczenie obiektu stanowią dawne oficyny dworskie, budynki inwentarskie podwórze majątkowe oraz szczątki murów z bramami.
- **Pomniki i cmentarze.** We wsi znajdują się obecnie dwa pomniki. Jeden w centrum wsi, w 1923 roku w dowód wdzięczności gminy wiejskiej dla 53 mieszkańców Ochli poległych w latach 1914-1918. Drugi pomnik zbudowany w 1913 roku przy dzisiejszej ulicy Zielonogórskiej jest obecnie w ruinie. Był on poświęcony bohaterom „Bitwy Narodów” pod Lipskiem w setną jej rocznicę. We wsi istniały 3 cmentarze poniemieckie. Jeden przy kościele katolickim (najstarszy), drugi przy nieistniejącym dziś zborze ewangelickim (funkcjonował i 1742 roku do poł. XIX wieku), trzeci przy ulicy Zielonogórskiej na który grzebano zmarłych

od II pół. XIX wieku do 1945 roku. Cmentarze są d2 zdewastowane a dwa z nich (katolicki i ewangelicki) niemal nieczytelne.

- **Zabytkowe budynki mieszkalne.** W Ochli jest obecnie ca. 25-30 budynków wzniesionych przed 1850 roki w tym 8-10 z II pół. XVIII wieku. Do najciekawszych a zarazem najstarszych obiektów murowanego budownictwa wiejskiego należy zaliczyć dwa młyny; pół. XVIII wieku (nr 178 i 211), budynek starej poczty (nr 89) oraz (folwarczny na tzw. „osiedlu” (nr 212) budowany w II pół. XVII wieku. Na uwagę zasługuje też budynek mieszkalny z 1803 roku (dziś Skansen) będący pozostało po dawnym „folwarku polnym” należącym kiedyś do majątku w Średniej Ochli.

IX. ANALIZA ZASOBÓW

Rodzaje zasobów	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<p><u>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</u> <u>POŁOŻENIE</u></p> <p>Walory krajobrazu</p>	<p>Kształtuje od północy wał Zielonogórski, jest wzniesiony na wysokość 219 m n.p.m., wzniesienie to opada w kierunku południowym, ku pradolinie Ochli Śląskiej od wschodu rozciąga się obniżenie Nowosolskie. Strona północno-wschodnia, zachodnia, porośnięta jest lasem iglastym, którym okala wieś. Obrzeża lasów to krzewy i drzewa liściaste, akacje, brzozy, dęby</p> <p>Na południe od wsi są łąki i pola uprawne</p>			X
<p>Walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie, itp.)</p>	<p>W omawianym obszarze decydujący wpływ na warunki klimatyczne mają masy powietrza polarno-morskiego. Występujące w wciągu roku w 46,1%, a charakter ich wpływu zmienia się w zależności od pory roku. W zimie napływają one jako masy ciepłe powodując wzrost temperatury, opady, częste odwilże. Towarzyszy im równowaga stała atmosfery, w lecie masy powietrza polarno-morskiego, mają cechy mas chłodniejszych i charakteryzują się chwiejną stratyfikacją i intensywną wymianą powietrza.</p> <p>Drugie pod względem częstotliwości są masy polarno-kontynentalne, które występują w 39% czasu w roku. Największa ich frekwencja ma miejsce w miesiącach zimowych (styczeń-marzec) oraz w maju i październiku.</p> <p>Chłodniejsze masy powietrza arktycznego na naszym terenie, pojawiają się znacznie rzadziej (9% czasu w roku) przy</p>		X	

	<p>największej ich częstotliwości w okresie wiosennym. W skali roku średnie nasłonecznienie 220 dni Średnia roczna temperatura 8,2 °C Średnie roczne opady 625, 3 mm Przewaga wiatrów z kierunku zachodniego 53,5% czasu w skali roku. Wiatry z kierunku północnego 4,4% w skali roku Wiatry z kierunku północno-wschodniego 6,7% w skali roku</p>			
<p><u>Walory szaty roślinnej (np. runo leśne, rzadkie gatunki roślin)</u></p>	<p>Walorem wsi są okalające lasy iglaste. W lasach zaś runo leśne, jagody czarnej, borówka czerwona, mchy, paprocie, w okresie letnio-jesiennym bogactwo grzybów jadalnych. Występują tu prawdziwki, kurki, rydze, podgrzybki, kozaki, a także blaszkowate grzyby jadalne. Na obrzeżach lasu krzewy dzikiej róży, czremchy, akacje, które szczególnie w maju nabierają kolorystyki na tle ciemnej zieleni lasu iglastego.</p>			X
<p><u>-Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty</u> <u>Świat zwierzęcy</u></p>	<p>Przepliwająca na południe Śląska Ochla daje schronienie ptactwu wodnemu, kaczki, żurawie, a między miejscowościami Jeleniów - Świdnica - Osiedle Brzózka zagnieździła się czapla siwa polska. Bytowanie ptactwu umożliwiają podmokłe łąki przyległe do Śląskiej Ochli oraz oaza spokoju. Duże obszary leśne są ostoją zwierzyzny leśnej. Występują tu dziki, sarny, jelenie, wędrujące łosie, lisy zające. Są też ptaki drapieżne, jastrzębie, postułki, oraz niezliczone ptactwo leśne. Zatrzymują się tu w czasie przelotów gęsi, łabędzie.</p>		X	
<p><u>-Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</u></p>	<p>Cieki wodne, potoki występują po stronie wschodniej i zachodniej wsi. Spływają z północy na południe i są dorzeczem Śląskiej Ochli. Potoki nie ulegają okresowemu wysychaniu. Na potokach wybudowano stawy, na cieku strumyka od Skansenu w kierunku Centrum wsi znajduje się pięć stawów o powierzchni całkowitej 2,5 ha.</p>		X	

	<p>We wsi istnieje staw przy cieku zachodnim, który spełnia funkcję zasobów wody do nawadniania. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Ostoja znajduje się staw o powierzchni 1 ha, jest to łowisko komercyjne czynne sezonowo.</p>		
<p><u>Wody podziemne</u></p>	<p>Rozpoznanie geologiczne w omawianym rejonie sięga głębokości 85 m pod powierzchnią, a związane jest z otworami rozpoznawczymi wykonywanymi przez „Geoprojekt – Zielona Góra”. Dla głównego zbiornika wody podziemnej Jeleniów – Książ Śląski – Krzewiny. W omawianym terenie znajduje się otwór nr XVI. W profilu tego otworu na głębokości 85 m p.p.t, stwierdzono obecność kilku warstw utworów wodnolodowcowych</p> <p>o miąższości kilkunastu, kilkudziesięciu metrów przewarstwionych 4 poziomami osadów zastoiskowych. Facja wodnolodowcowa do głębokości rozpoznania to jest 85 m. p.p.t, reprezentowana jest przez 4-5 warstw warstwa osadów sypki, drobnej granulacji t. j. piasków drobnych, średnich, a lokalnie nawet piasków pylastych. Pierwsza podpowierzchniowa warstwa piaszczysta 5-7 metrów nie jest izolowana od powierzchni przez osady nieprzepuszczalne.</p> <p>Poziomy piaszczyste o miąższości 5-30 metrów, występują w przelotach 18-27 m. p.p.t</p> <p style="padding-left: 40px;">35-40 m p.p.t 45-65 m p.p.t</p> <p>Utwory piaszczyste są w całości nawodnione. Pierwsza warstwa wodonośna o swobodnym lustrze stabilizuje się na głębokości od 0,5-1,6 m p.p.t</p> <p>Teren Ochli oraz przyległe do wsi grunty to obszar głównego zbiornika wód podziemnych, nr 301 „Pradolina, zasieki Nowa Sól” zaliczany jest obszarów najwyższej ochrony.</p>		<p>X</p>

-Gleby	<p>Budowa geologiczna podłoża gruntowego: osady pradolinne – piaski i żwiry wodnolodowcowe - zastoiskowe piły i ropy.</p> <p>Występujące gleby w obrębie wsi klasy od IV do V są gruntami mało rodzajnymi, wymagają dużego nawożenia organicznego i mineralnego.</p> <p>Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych przy dobrej kulturze agrotechnicznej rozległe łąki mogą stanowić dobre zaplecze do hodowli bydła, owiec, kóz</p>	X	
-Kopaliny	<p>Na terenie omawianym szczerunkowo występuje węgiel brunatny, natrafiono na niewielkie pokłady w obrębie skansenu. Istnieją złoża pospółki niewielkiej miąższości o frakcji 1-8 mm.</p>	X	
Drogi (dostępność, komunikacji)	<p>Droga krajowa utwardzona asfaltem numer 279 Drzonków -Kietpin - Ochla - Świdnica. Drogi lokalne: Zielona Góra- Ochla - Jeleniów, Zielona Góra - Ochla - Kietpin. Wieś Ochla posiada najwięcej w powiecie dróg brukowych 3370 metrów . Są to ulice - Kożuchowska, Zaczisze od ulicy Żagąskiej do Kożuchowskiej</p> <p>ul. Topolowa od placu Błyskoszowej do ul. Zaczisze,</p> <p>ul. 3-go Maja od ulicy ks. Terlikowskiego do Żagańskiej</p> <p>ul. Św. Jadwigi Śląskiej, ul. Górna, ul. Grabowskich, ul. Strzelecka i ul. Os. Dworskie do ulicy Żagańskiej</p> <p>Istnieje nowo wybudowany szlak rowerowy utwardzony z Zielonej Góry lasem do Skansenu, dalej do ulicy Kożuchowskiej. Przez miejscowość Ochla przebiegają szlaki turystyczne (niebieski i czerwony) prowadzące do rezerwatu przyrody „Zimna Woda” zlokalizowanego w m. Kietpin</p>	X	

<p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p>- walory architektury wiejskiej:</p>	<p>Ochla posiada szereg obiektów o znacznych wartościach historyczno-architektonicznych. Do najciekawszych należą:</p> <p>Klasycyistyczny pałac z 1792 roku, wraz z XVIII-to wiecznymi oficynami oraz resztkami założeń parkowych z początku XIX w.</p> <p>Dwór barokowy z 1688 roku o nie zmienionej bryle do chwili obecnej, kościół katolicki wzniesiony w 1376 roku z kamieni polnych i rudy darniowej</p> <p>Kilkanaście różnych budynków o ponad 200-tu letniej historii, m. in. dom folwarczny na tzw. "osiedlu", budynek starej poczty, folwark polny z 1803 r., dwa młyny wodne (o zmienionej już architekturze), ok.20-tu obiektów głównie mieszkalnych, z pocz.XIX w.</p>		<p>X</p>
<p>- walory ukształtowania przestrzeni publicznej:</p>	<p>Wies jest wielodrożnicą , o bardzo rozbudowanej sieci dróg, z których znaczna część pokryta jest zabytkowym brukiem.</p> <p>W przestrzeni wsi obok wymienionych wyżej obiektów architektury , na uwagę zasługują: XIX wieczna dzwonnica usytuowana przy nieistniejącym kościele ewangelickim</p> <p>gospoda ze świetlicą z 1900 roku, dwa budynki szkolne (z II poł. XIX w. i lat 1930-tych), remiza strażacka oraz trafostacja z okresu międzywojennego.</p> <p>Na uwagę zasługują także pozostałości po cmentarzu przykościelnym z płytami nagrobnymi oraz przeniesionym tu tzw. krzyżem pokutnym, oraz obecny cmentarz komunalny z miejscem upamiętniającym byłych mieszkańców wsi pochowanych tutaj. We wsi znajdują się dwa pomniki. Jeden wystawiono ku czci poległych w latach 1914-1918 (zamieniony od lat 1940-tych na kapliczkę . Drugi wystawiony w 100-ą rocznicę "Bitwy Narodów" pod Lipskiem, po okresie gdy znajdował się w ruinie, został odnowiony i poświęcony byłym i obecnym mieszkańcom wsi.</p>	<p>X</p>	
<p>- osobliwości kulturowe:</p>	<p>W północnej części wsi zlokalizowany jest skansen budownictwa ludowego. Na kilkunastu hektarach demonstrowane są obiekty drewnianej architektury translokowane tu z całego regionu lubuskiego. Znajdują się tu całe zagrody chłopskie, a także kuźnia, dzwonnice, wieża winiarska, wiatrak oraz obiekty tzw. małej architektury. Muzeum Etnograficzne prowadzi szeroko zakrojoną działalność chroniącą i promującą kulturę ludową.</p>		<p>X</p>

<p>miejsc. osoby i przedmioty kultu:</p>	<p>Kościół katolicki z usytuowanym obok krzyżem misyjnym, kaplica cmentarna, kapliczka w centrum wsi, krzyż przydrożny przy ul. Koźuchowskiej. - święta, odpusty, pielgrzymki: Kościół niegdyś pod wezwaniem Wszystkich Świętych, obecnie Trójcy Przenajświętszej. ZOchli ludność uczestniczy w ruchach pątnicznych, a miejscami kultu są oprócz Częstochowy, Kalwarii Zebrzydowskiej także lokalne ośrodki Rokitno i Otyń. W ostatnich kilkunastu latach przyjęła się zwyczaj organizowania festynów wiejskich (majówek, dożynek, św. Floriana i in.) mających charakter otwartych, plenerowych imprez.</p>	<p>X</p>	
<p>-tradycje:</p>	<p>Z Ochli ludność uczestniczy w ruchach pątnicznych, a miejscami kultu są oprócz Częstochowy, Kalwarii Zebrzydowskiej także lokalne ośrodki Rokitno i Otyń. W ostatnich kilkunastu latach przyjęła się zwyczaj organizowania festynów wiejskich (majówek, dożynek, św. Floriana i in.) mających charakter otwartych, plenerowych imprez Z uwagi na różnorodne strony pochodzenia mieszkańców wsi przybyłych tu po 1945 roku, nie można mówić o jednorodnym dziedzictwie kulturowym wsi. Różne tradycje naniesione do Ochli funkcjonowały obok siebie, szereg z nich zanikło, wiele funkcjonuje w kręgach rodzinnych czy sąsiedzkich. Szczególny wpływ na charakter wsi wniosły grupy osadników z Polesia, dawnego woj. tarnopolskiego, Wielkopolski i ptn. Małopolski. W chwili obecnej społeczność jest jednak w znacznym stopniu zintegrowana i posiada wszystkie cechy tzw. kultury masowej, powszechnej na całym terenie Polski zachodniej.</p>	<p>X</p>	

OBIEKTY I TERENY			
<p>Działki pod zabudowę mieszkaniową</p>	<p>Ochla otoczona jest lasami. Powierzchnia obrębu wsi wynosi: 2.447,06 ha z tego tereny osiedlowe wynoszą 71,83 ha co stanowi 3,0 % ogólnej powierzchni. Mieszkalnictwo realizowane jest w systemie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Realizowane są dwa osiedla domów jednorodzinnych.</p> <p>Osiedle „OSTOJA „ zlokalizowane po południowej stronie wsi posiada pełne uzbrojenie terenu, oraz nazewnictwo ulic.</p> <p>Osiedle składa się z 52 działek o ogólnej powierzchni 4,2 ha. Średnia wielkość działki wynosi 720 m2.</p> <p>Dругie osiedle zlokalizowane jest po południowo – wschodniej stronie wsi. Nazwa osiedla „SAWANNA „ Teren osiedla jest jeszcze nieuzbrojony.</p> <p>Osiedle posiada nazewnictwo ulic. Na terenie osiedla zlokalizowane są 52 działki.</p> <p>Powierzchnia osiedla 5,42 ha</p> <p>Wydzielony teren pod perspektywiczną rozbudowę wsi zlokalizowany jest popołudniowo zachodniej stronie i wynosi ponad 62 ha.</p> <p>Ponadto realizowane jest budownictwo mieszkaniowe wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie plombowe i wtórny podział działek.</p>		X
<p>Działki pod zakłady usługowe i przemysł</p>	<p>Tereny działek pod zakłady usługowe zlokalizowane są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. centrum wsi u zbiegu ulic: Koźuchowskiej, Zielonogórskiej, Topolowej <p>Teren stanowi trzy działki</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka o powierzchni 0,22 ha zabudowana pawilonami handlowymi (sklepy) - działka o powierzchni 0,0 75 ha zabudowana 	X	

	<p>zabudowana pawilonem rzemieślniczym z branży cukierniczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka o powierzchni 0,01 ha zabudowana pawilonem handlowym (sklepy) <p>2. Na osiedlu Ostoja zlokalizowano cztery działki rzemieślnicze o łącznej powierzchni 0,326 ha.</p> <p>Ponadto w perspektywicznej rozbudowie wsi przewidziano działki pod zabudowę rzemieślniczą taką jak sklepy, hurtownie chłodnie suszarnie. Istniejąca zabudowa zagrodowa umożliwia rozbudowę lub zmianę użytkowania na drodze sprzedaży i adaptacji. Na tym terenie nie dopuszcza się lokalizacji zakładów produkcyjnych zagrażających środowisku.</p> <p>Specyficzne położenie wsi, bliskość miasta, nierentowność uprawy ziemi spowodowała, iż mieszkańcy - rolnicy stali się pracownikami różnych zakładów pracy w Zielonej Górze.</p>		
<p><u>Pustostany mieszkaniowe, magazynowe</u></p>	<p>Lokale mieszkalne są wykorzystane w 100%.</p> <p>Obiekty magazynowe gospodarstw rolnych takie jak stodoły i inne mogą posłużyć na pomieszczenia magazynowe lub na działalność gospodarczą.</p> <p>Powierzchnia do wykorzystania to blisko 10.000 m2</p>	<p>X</p>	
<p><u>Obiekty gospodarskie</u></p>	<p>Z okresu świetności wsi przypadającej na lata 30 - te dwudziestego wieku pozostały obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - młyn (nie czynny) zlokalizowany przy ul. Młyńskiej - kuźnia zlokalizowana przy ul. Żgańskiej, obecnie wykorzystana na garaż. 	<p>X</p>	
<p><u>Place i miejsca publicznych spotkań</u></p>	<p>Budynek świetlicy wiejskiej pochodzący z 1900 roku jest miejscem spotkań miejscowej ludności z okazji</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizowanych przez organizacje społeczne zabaw wiejskich, 	<p>X</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - uroczystości świąt narodowych, - spotkań opłatkowych z okazji świąt Bożego Narodzenia - spotkań międzynarodowych (podejmowanie delegacji niemieckiej zaprzyjaźnionego z zaprzyjaźnionego z Ochłą DREHNOW) - spotkań mikolajkowych młodzieży szkolnej i innych, 			
Miejsca sportu i rekreacji	<p>Park wiejski stanowi miejsce organizacji wiejskich dożynek, plenerowych zabaw ludowych oraz sobotnio - niedzielnych festynów.</p> <p>Ośrodek jeździecki - stadnina koni Podkowa. Ośrodek prowadzi naukę jazdy konnej i leczenia hipnoterapią</p> <p>Park wiejski - utwardzona płyta (boisko) do gry w siatkówkę, koszykówkę lub jazdy na łyżworolkach</p> <p>Łowiska ryb</p> <ul style="list-style-type: none"> - akwen wodny w parku własności Gminy - łowisko komercyjne - boisko sportowe do gry w piłkę nożną 	X		
Szlaki turystyczne ścieżki rowerowe	<p>Z interesujących terenów Wzgórz Piastowskich w Zielonej Górze w kierunku Ochli zmierzają dwa szlaki turystyczne, które zbiegają się w Skansenie.</p> <p>Jeden z nich przebiega przez wieś w kierunku miejscowości Zatonie. Po drodze zwiedzić można rezerwat przyrody Zimna Woda. Nowo wybudowane ścieżki rowerowe prowadzą z Osiedla Piastowskiego w Zielonej Górze poprzez ostępy leśne do Ośrodka Podkowa, Skansenu i dalej przez osiedle domów jednorodzinnych do Kiełpina.</p>			X
GOSPODARKA ROLNICTWO Miejsca pracy (ilość)	<p>Potencjalnych miejsc pracy brak. W PUP zarejestrowane są 34 osoby - mieszkańcy Ochli pobierający zasiłek lub nie mający prawa do zasiłku. Największymi pracodawcami jest Szkoła Podstawowa i Zakład świadczący kompleksowe usługi w zakresie budowy ferm kurzych.</p>	X		

Zakłady produkcyjne	Poza wspomnianym wyżej Zakładem w Ochli brakuje zakładów produkcyjnych. Wynika to z charakteru oraz położenia wsi. Konsekwentna realizacja planu przestrzennego zagospodarowania (już nie aktualnego) wyeliminowała możliwość lokalizacji zakładów produkcyjnych z przesunięciem w kierunku rozwoju usług.	X		
Produkty	Dominują produkty z działalności usługowej. Kwiaty, rozsady truskawek i poziomek , jaja oraz drób – to dominujące produkty.	X		
Gospodarstwa rolne	Spełniające kryteria gospodarstwa rolnego – czyli dysponowanie arealem powyżej 1 ha jest 19 gospodarstw. Natomiast gospodarstw produkcyjnych jest 6. Wynika to z niskiego poziomu technologicznego upraw oraz niskiej bonitacji gleb.	X		
Uprawy hodowle	Wież wyróżnia to, że na jej terenie znajduje się jedna z największych w powiecie uprawa poziomek i truskawek oraz z tym związana produkcja rozsąd. Ponadto znajduje się duża hodowla niosek i produkcja drobiu rzeźnego. W Ochli jest 7 zakładów usługowych związanych z produkcją kwiatów i krzewów ozdobnych.	X		
Firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Jest 27 zakładów i firm przede wszystkim rodzinnych. Od usług wydawniczych poprzez rekreacyjne (jeździectwo) wulkanizacyjne, stolarskie, handlowe, (4 sklepy + duża hurtownia pasz) medyczne, projektowe i rachunkowe.	X		
Miejsca noclegowe, hotelowe	Ochla nie posiada formalnie ani jednego miejsca hotelowego czy też noclegowego. Wymóg formalny zobowiązuje właściciela nieruchomości do zarejestrowania miejsc noclegowych w powyżej 5 pokojach. Nieformalnie niektórzy mieszkańcy świadczą usługi noclegowe. W Ochli nie ma zarejestrowanego gospodarstwa agroturystycznego.	X		
Restauracje, punkty gastronomiczne	W Muzeum Etnograficznym w Ochli okresowo funkcjonuje punkt gastronomiczny.	X		

<p><u>Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</u></p>	<p>Z braku produkcji, problem odpadów produkcyjnych nie występuje.</p>	<p>X</p>	
<p><u>Zasoby odnawialnej energii</u></p>	<p>Mając na uwadze dogodne tereny leżące na południowy zachód od miejscowości oraz warunki klimatyczne , w dalszej perspektywie istnieje możliwość wybudowania zespołu generatorów wiatrowych.</p>	<p>X</p>	
<p><u>MIESZKAŃCY, KAPITAŁ SPOŁECZNY</u> <u>Autorytety znane postacię we wsi</u></p>	<p>W okresie powojennym napływowa ludność, która osiadła w Ochli pochodziła z różnych regionów przedwojenne Polski. Przybyli z Polesia, Podola, Wielkopolski, Mazowsza. Do dziś pozostają w pamięci pionierzy tamtych czasów tacy jak: ksiądz Władysław Terlikowski, pierwszy proboszcz ówczesnej parafii Bogusława Blyskoszowa, pierwsza nauczycielka , organizatorka szkoły podstawowej w naszej miejscowości</p>	<p>X</p>	
<p><u>Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą</u></p>	<p>Na listę mieszkańców, którzy na state wpisali się w historię naszego regionu to</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eugeniusz Uglik, przez okres 10 lat sprawował funkcję Wójta Gminy Zielona Góra, były radny Rady Powiatu. 	<p>X</p>	
<p><u>Osoby o spycyficznej wiedzy i umiejętnościach</u></p>	<p>Swoją wiedzą i umiejętnościami zaskarbili sobie uznanie i szacunek naszego społeczeństwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dr Leszek Jerzak , ceniony polski ornitolog, wykładowca na Uniwersytecie Zielonogórskim - Monika Kamińska utalentowana malarka, mająca uznanie na skalę ogólnopolską, malująca przy pomocy ust. 	<p>X</p>	

Przedsiębiorcy	<p>Gracjan Grzesiewicz - Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Jan Paszkiewicz, Big Dutchman - technologia i zaopatrzenie rolnictwa Krzysztof Wawrzyniak - hurtownia pasz Krzysztof Pasek - zakład dekarcki Janusz Klimenko - wydawnictwo „KROPKA” P.P.U.H. MELLER - wyposażenie kurników</p>	X	
Związki i stowarzyszenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ochotnicza Straż Pożarna , mająca w swoich szeregach jedną z najlepszych w województwie drużyn dziewięcących. 2. Ludowy Zespół Sportowy „ZORZA” lider rozgrywek piłkarskich klasy B 3. Parafialny Zespół CARITAS - niesie pomoc najuboższym mieszkańcom wsi. 4. Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Ochla, pobudza aktywność społeczną mieszkańców, działa na rzecz rozwoju kulturalnego i gospodarczego wsi. 		X
Kontakty i współpraca	<p>Umowa o partnerskiej współpracy z miejscowością DREHNOW w Niemczech.</p> <p>Utrzymywanie kontaktów z byłymi mieszkańcami wsi do 1945 roku (nazwa przedwojenna Ochelhernsdorf).</p> <p>Współpraca na podstawie zawartej umowy pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Wsi Ochla a Muzeum Etnograficznym w Zielonej Górze SKANSEN w Ochli.</p> <p>Partnerska współpraca pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Wsi Ochla a Stowarzyszeniem Przyjaciół Ziemi Świdnickiej.</p>		X

X. ANALIZA SWOT

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Zabytki atrakcyjnie turystycznie • Funkcjonowanie na terenie wsi Muzeum Etnograficznego • bliskość miasta Zielona Góra. • Aktywność organizacji pozarządowych. • Wysoka aktywność grupy odnowy wsi. • Dobry stan środowiska naturalnego. • Dobra współpraca i integracja działań mieszkańców i lokalnych animatorów z Gminą Zielona Góra. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak centrum życia wsi – świetlicy wiejskiej spełniającej standardy bezpieczeństwa i współczesne wymogi. • Zły stan niektórych obiektów zabytkowych • Ograniczona różnorodność oferty spędzania wolnego czasu. • Migracja młodych ludzi. • Ograniczony rozwój działalności pozarolniczej – turystycznej.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój życia kulturalnego i społecznego ludności wiejskiej. • Wzrost spójności i integracji społecznej mieszkańców wsi oraz aktywności organizacji pozarządowych • Możliwość pozyskiwania funduszy na realizację projektów miękkich i twardych. • Poprawa dostępu do kultury. • Aktywność i pomoc samorządu gminnego. • Rozwój budownictwa jednorodzinnego • Wzrost zainteresowania wsią jako miejscem zamieszkania. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dofinansowania ze środków Budżetu Unii Europejskiej na lata 2007-2013. • Spadek aktywności grupy inicjatywnej. • Powolny zanik życia społeczno-kulturalnego i atomizacja społeczności wiejskiej. • Odpływ ludności ze wsi. • Zanieczyszczenie środowiska • Wzrost bezrobocia

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Ochla przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych:

- Odtworzenie fragmentu muru okalającego dawny zespół pałacowy
- Renowacja parku (budowa muszli koncertowej zlokalizowanej na wodzie, budowa boiska wielofunkcyjnego, utwardzonego do gry w tenisa, siatkówkę, budowa stacjonarnych szalek wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, budowa przystani kajakowej budowa oświetlenia parkowego, budowa ujęcia wody nasadzenia drzew i krzewów, odtworzenie Alei hrabiny Lastbern)
- Odrestaurowanie i ochrona zabytkowych obiektów i budowli (epitafia v. Knobelsdorfów z XVI w. Krzyż pokutny z 1604 roku. wieża kościoła poewangelickiego po adaptacji punkt widokowy z zegarem i kurantami)
- Odtworzenie starego utwardzenia ulic
- Budowa boiska sportowego – wielofunkcyjnego z zapleczem socjalnym na terenie przyparkowym.
- Budowa nowych szlaków turystycznych
- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej.
- Rozbudowa istniejących gospodarstw specjalistycznych.
- Budowa placu zabaw

XI. MISJA I CELE STRATEGICZNE

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę standardu życia mieszkańców oraz kształtowanie ich tożsamości, atrakcyjna dla turystów i inwestorów.

CELE STRATEGICZNE

Realizacja określonej misji przyjętej w Planie Odnowy Miejscowości Ochla wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych oraz działań (zadań inwestycyjnych), które przyczynią się do ich realizacji.

Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- Odtworzenie fragmentu muru okalającego dawny zespół pałacowy
- Odtworzenie starego utwardzenia ulic
- Odrestaurowanie i ochrona zabytkowych obiektów i budowli (epitafia v. Knobelsdorfów z XVI w. Krzyż pokutny z 1604 roku. wieża kościoła poewangelickiego po adaptacji punkt widokowy z zegarem i kurantami)
- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej.

Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju sportu i turystyki

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych i rekreacyjnych obszaru oraz poprawę stanu infrastruktury. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- Budowa placu zabaw
- Budowa boiska sportowego – wielofunkcyjnego z zapleczem socjalnym na terenie przyparkowym.
- Budowa nowych szlaków turystycznych
- Rozbudowa istniejących gospodarstw specjalistycznych.

XII. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Ochla jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Zielona Góra, Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Ochli. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Ochla są zgodne z zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Zielona Góra, Strategii Rozwoju Powiatu Zielonogórskiego, Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego, Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich, Strategii Rozwoju Kraju, Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia oraz Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013. Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywy dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaką jest produkcja żywności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej. Innym bardzo ważnym aspektem rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, jest ich rola w zachowaniu i odtwarzaniu walorów krajobrazowych oraz zasobów przyrody, tj. zachowanie dobrego stanu ekologicznego wód i gleb, bogactwa siedlisk i różnorodności biologicznej, a także dziedzictwa kulturowego wsi. Dzięki realizacji w Ochli zamierzonych działań powyższe cele zostaną osiągnięte.

XIII. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania (w PLN)	Okres realizacji								
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Odtworzenie fragmentu muru okalającego dawny zespół pałacowy	100.000,00									
Renowacja parku	500.000,00									
Odrestaurowanie i ochrona zabytkowych obiektów i budowli	700.000,00									
Odtworzenie starego utwardzenia ulic	400.000,00									
Budowa boiska sportowego – wielofunkcyjnego z zapleczem socjalnym na terenie przy parkowym.	800.000,00									
Budowa nowych szlaków turystycznych	100.000,00									
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej.	2.000.000,00									
Rozbudowa istniejących gospodarstw specjalistycznych	300.000,00									
Budowa placu zabaw	60.000,00									