

Uchwała Nr XL/323/10
Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przylep na lata 2010-2017

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 10 ust 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

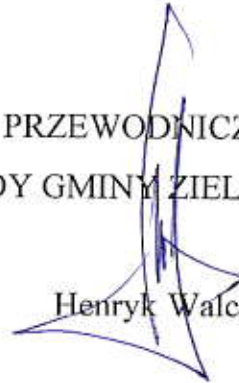
§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Przylep na lata 2010-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Zielona Góra oraz tablicach ogłoszeń w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZIELONA GÓRA

Henryk Walczak



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XL/323/10 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 25 stycznia 2010 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PRZYLEP
NA LATA 2010-2017**

Przylep 2010

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	3
II. Położenie.....	5
III. Historia	7
IV. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza	11
4.1. Powierzchnia	12
4.2. Ludność	13
4.3. Infrastruktura techniczna	14
4.4. Edukacja	15
4.5. Stowarzyszenia	16
4.6. Zabytki.....	17
4.7. Gospodarka	17
V. Analiza zasobów sołectwa Przylep	18
VI. Analiza SWOT	21
VII. Misja i cele strategiczne	23
VIII. System wdrażania i monitoringu	24
IX. Harmonogram działań	25

I. WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW - Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- 2) budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- 3) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- 4) związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
- 5) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- 6) budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- 7) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- 8) rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- 9) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- 10) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- 11) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- 12) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Przylep wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Zielona Góra, Strategię Rozwoju Województwa Lubuskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Przylep jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Przylepu wraz ze swoimi przedstawicielami: radnymi Rady Gminy oraz sołtysem.

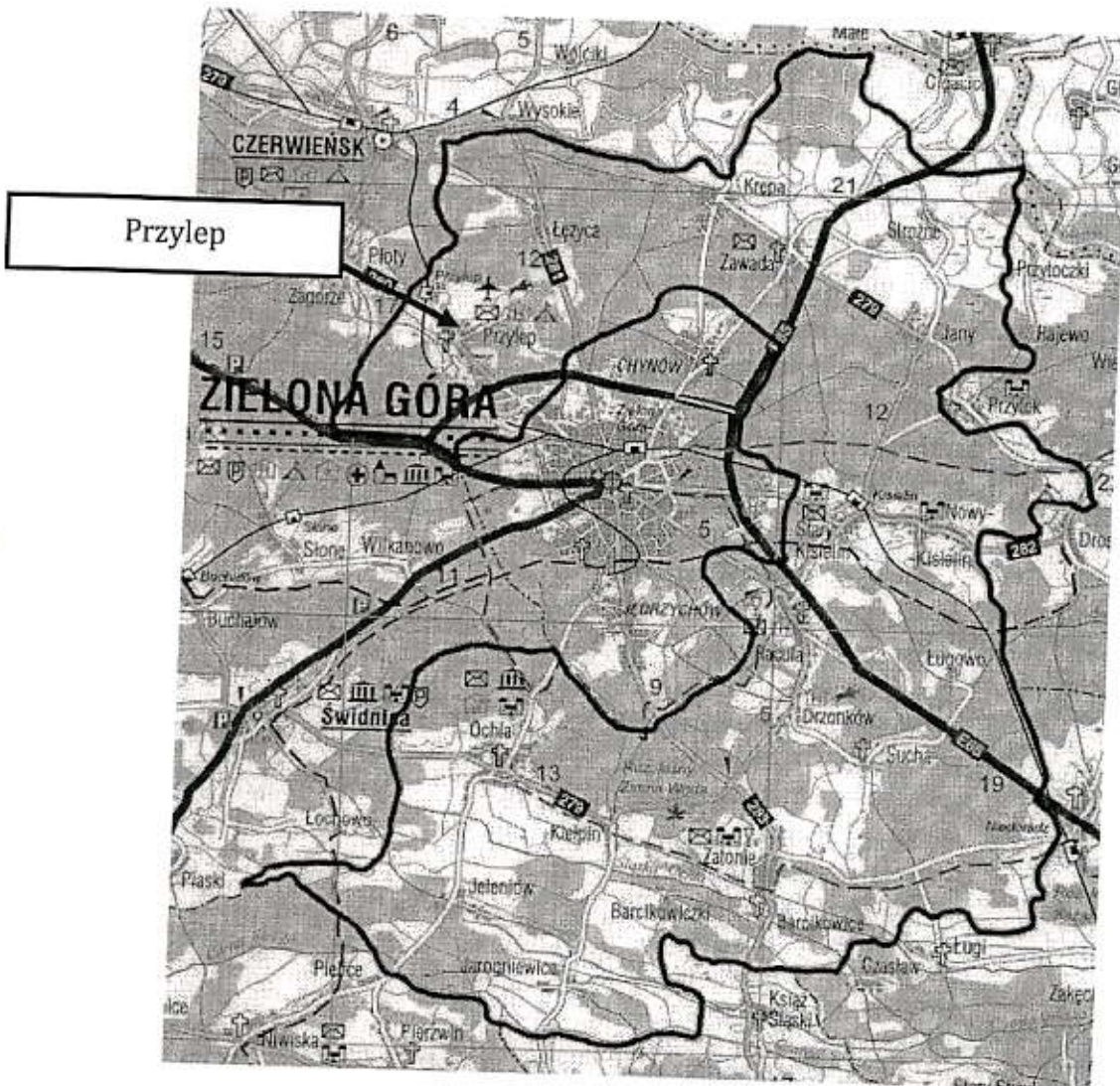
Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010 - 2017. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Przylep jest obszar tej miejscowości.

II. POŁOŻENIE

Przylep leży w Gminie Zielona Góra położonej w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim. Gmina Zielona Góra zlokalizowana jest pomiędzy doliną Odry a pradoliną Śląskiej Ochli, na Wysoczyźnie Zielonogórskiej. Zajmuje powierzchnię 220,45 km², z czego ponad połowę (126,3 km²) stanowią powierzchnie leśne. Posiada charakterystyczny kształt odwróconej litery „C” i częścią wewnętrzną obszaru od północy, wschodu i południa przylega bezpośrednio do miasta Zielona Góra.

Przylep położony jest w obrębie Wysoczyzny Czerwieńskiej (Niece Złotowskiej). Teren ten charakteryzuje się dużą różnorodnością form o skomplikowanej genezie. Wydzielić tutaj można formy dodatnie – pagóry kemowe i sandry oraz formy ujemne – dolina Łączy (złotego Potoku) i Myszki Gęśnika. Sandr Przylepu wznosi się na wysokość 122,6 m npm przy otaczającym terenie 72,0 m npm. W obrębie Przylepu występują osady piaszczysto-żwirowe z przewarstwieniami glin i otoczków.



Mapa nr 1. Lokalizacja Przylepu na tle miasta Zielona Góra i Gminy Zielona Góra



Mapa nr 2. Przylep na tle innych miejscowości

Położenie geograficzne miejscowości, ukształtowanie terenu i jego wysokość powodują, że wieś charakteryzuje się klimatem przejściowym o cechach oceanicznych, czego skutkiem są :

- Małe ilości opadów w roku hydrologicznym,
- Stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza,
- Wczesna wiosna, rezultatem czego jest długie lato (95 dni),
- Łagodna i krótka zima (60 dni), z krótko zalegającą pokrywą śnieżną (50 dni),
- Późne przymrozki (ostatnie przymrozki wiosenne występują na początku maja, natomiast przymrozki jesienne występują już w drugiej dekadzie października),
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej w porównaniu z centralną i wschodnią Polską i trwa 223 dni. Średnia roczna temperatura kształtuje się w przedziale 8,8 – 9,5 ° C . Okolice Przylepu należą do najcieplejszych miejsc w naszym kraju. Zimy na tym obszarze należą do łagodniejszych.

Wielkość opadów wynosi 690 mm na obszarze Wysoczyzny Czerwieńskiej do 600 mm na obszarze pradolin a liczba dni z opadami w przedziale 13 – 17 w miesiącach jesiennych i zimowych. Średnia roczna wartość nasłonecznienia wynosi 4,21 godz./dobę i jest mniejsza w porównaniu z centralną i wschodnią Polską.

Na terenie wsi występuje znaczna przewaga wiatrów z kierunku zachodniego, północno i południowo – zachodniego – 52,6 % we wszystkich porach roku. Najmniejszą częstotliwość wykazują wiatry z kierunków północnego i północno – wschodniego.

W obrębie Wysoczyzny Czerwieńskiej panuje klimat charakteryzujący się dobrym przewietrzaniem oraz brakiem warunków do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza (inwersji termicznych).

III. HISTORIA

Pierwsza pisana wzmianka o Przylepie pochodzi z 1400 roku i wymienia jako właściciela wsi Siegmunda von Lesslau, piastującego wcześniej funkcję kuchmistrza książąt głogowskich Henryka IX i Henryka X. Już wówczas nazwa jest pisana z niemiecka, w związku z czym nie było czasu aby przeistoczyła się ona wcześniej z nazwy polskiej.

Jak długo wymieniona rodzina władała Przylepem trudno ustalić. Wieś była wówczas zapewne bardzo mała, gdyż „Obwieszczenie Awiniońskie” z 1376 roku nie wymienia w niej kościoła. Przylepianie uczęszczali wtedy zapewne na nabożeństwa do świątyni w pobliskim Zagórze.

W 1526 roku wieś opowiedziała się za nauką Lutera i wespół z Zawadą, Chynowem, Krępą, Łężycami, Wysoką, Wilkanowem i Starym Kisielinem została włączona w granice nowopowstałej parafii ewangelickiej w Zielonej Górze. W mieście od końca XVI wieku funkcjonował kościół ewangelicki p.w. św. Trójcy zwany też „polskim”. Do niego to uczęszczali mieszkańcy okolicznych wsi.

W XVI wieku właścicielem wsi jest nadal rodzina von Lesslau. W 1549 roku Przylepem oraz Płotami władają bracia Caspar i Hans von Lesslau. Później osada została podzielona, gdyż w dokumencie z 1625 roku wymienia się jako posiadaczy majątków w Przylepie Petera von Lesslau i Nicolausa von Landeskrona. Familij Lesslau sprzedała dobra w Przylepie, kiedy, jednak jak już było wspomniane nie wiadomo.

W 1681 roku właścicielami osady pospołu są Caspar Melchior von Landeskron i wdowa von Troschke. Rok 1688 jest datą, kiedy Christoph Georg von Troschkel scalił dwie części osady w jedną. W tym czasie po wojnie trzydziestoletniej j swoboda wyznania luterkańskiego została ograniczona. Szczególnie gdy w latach 1651-1654 „cesarska komisja” zamknęła w okolicach Zielonej Góry 22 kościoły ewangelickie, protestanci musieli uczęszczać na nabożeństwa za granicę Śląska, j Przylepianie z powodu bliskiej odległości uczęszczali do zboru w Czerwieńsku.

Wiek XVII był znanym okresem w dziejach Zielonej Góry i okolic, gdyż miały w nim miejsce słynne w całej Monarchii Habsburskiej procesy czarownic. Wieś Przylep w tych wydarzeniach odegrała niepoślednią rolę. Ówczesny właściciel wsi Melchior von Landeskron oskarżył w 1662 roku j niejaką Linę Kliche o podpalenie swojej karczmy. Oskarżenia oooarł on zeznaniami dwóch świadków. Kliche posiadała umiejętności leczenia ziołami chorób ludzi i bydła. To było drugim oskarżeniem o czary i kontakty z diabłem. Wzięta w „krzyżowy ogień pytań” przyznała się do czynionych jej zarzutów. Komisja sędziów skazała ją na śmierć przez spalenie na stosie. Przed śmiercią wskazała jednak dwie współniczki, te z kolei na następne. W ten sposób procesy objęły wiele kobiet, w większości z okolicznych wsi. Najczęstsze zarzuty kierowane przeciwko nim to: obcowanie z szatanem, zamawianie krów, sprowadzanie klęsk żywiołowych i chorób. Oskarżone kobiety, przeważnie w podeszłym wieku, były palone na stosie w okolicznych

wsiach bądź na placu Drzewnym w Zielonej Górze. W latach 1663-1665 spalono przeszło 20 niewiast.

Wieś jak już było nadmienione została scalona przez Christiana Georga von Troschke, po nim w latach 1709-1715 właścicielem osady był Johann Adolf von Arnold. W roku 1715 dobra przeszły w ręce Gottloba Ehrehreicha von Gersdorfa, po nim w 1722 roku w posiadanie Melchiora von Pfórtnera i jego brata Andreasa. W latach 1748-1771 dobrami władał Ferdinand von Rabenau. W 1784 roku majątek w Przylepie nabył graf von Rothenburg, pan na Nietkowie i Czerwieńsku.

Za czasów Ferdinanda von Rabenau majątek w Przylepie wyceniany był na 12.000 talarów. Wieś w 1765 roku była zamieszkała przez 49 rodzin chłopskich. Po zajęciu w 1740 roku Śląska przez Prusy nastąpił nowy podział administracyjny prowincji. Przylep wszedł wraz z Zagórzem, Płotami i Sudołem w skład Urzędowego Okręgu Wiejskiego w Nietkowie Polskim. Ewangelie wiejscy należeli od tego czasu do parafii w Czerwieńsku, katolicy zaś do parafii katolickiej w Zielonej Górze.

Rok 1788 był dla Przylepu bardzo ważny. Książę Kurlandzko-Żagański Pio Biron nabył wieś za 40.000 talarów. Transakcja obejmowała dodatkowo Nietkó i Czerwieńsk. Dobra te zapisał w 1800 roku swojej córce księżnej Paulinie Ma von Hohenzollern - Hechingen, która zasłynęła jako matka ostatniego księcia z t dynastii zmarłego w 1869 roku. Z chwilą objęcia majątku w Przylepie przez księcia Piotra Birona został on połączony z posiadłością księżęcą w Nietkowie i Czerwieńsku.

W związku z budową w 1792 roku przez księcia kurlandzkiego letniej siedziby; w Nietkowie, Przylep stał się drugoplanowym majątkiem wydzierzawianym na określonych warunkach. Taki stan rzeczy sprawił zapewne, że we wsi wobec często zmieniających się dzierżawców, nie wzniesiono reprezentacyjnej siedziby rodowej. Majątek w Przylepie był odtąd zarządzany z Nietkowa przez ród Hohenzollernów-Hechingen, a następnie von Rothenburgów.

Wieś położona nad rzeką Żółtą Łączą od pół. XIX wieku zaczęła się, podobnie; jak Stary Kisielin, bardzo dynamicznie rozwijać. Na rzece zostały unowocześnione i przebudowane 4 młyny wodne.

Żółta Łąca była wówczas podstawową siłą napędową młynów i powstałych pomiędzy Zieloną Górą a Przylepem pralni, przędzalni i foluszami. W nowych fabrykach znalazła zatrudnienie spora część mieszkańców osady. Także dobre połączenie drogowe i kolejowe z Zieloną Górą sprawiło, że mieszkańcy wsi chętnie zatrudniali się w przemyśle. Sama osada w II pół. XIX wieku zmieniła swoje dotychczasowe oblicze, podupadał majątek natomiast wieś pomyślnie się rozwijała i rozbudowywała.

W latach 1860-1885 powstała nowa brukowana droga gminna długości 2,7 km, łącząca osadę z Zieloną Górą. W 1870 roku Przylep otrzymał kolejowe połączenie z Zieloną Górą i Czerwieńskiem. Wcześniej założono we wsi park i nowy cmentarz. Pod koniec XIX wieku wzniesiono też w centrum osady murowaną wieżę - dzwonnice. Budowano nowe gospodarstwa i małe domki robotnicze. Przylep na pocz. XX wieku był typową osadą rolniczo-przemysłową. We wsi w 1913 roku funkcjonowały 3 piekarnie, 3 rzeźnie, 3 młyny, 2 stolarnie, ogrodnictwo, gospoda i wiele pomniejszych punktów usługowych.

Przylep posiadał w 1908 roku jeszcze 12 ha winnic, które służyły w okolicy z bardzo dobrej i wydajnej uprawy. We wsi funkcjonowała szkoła ewangelicka, którą obsługiwało 3 nauczycieli. W 1921 roku wieś zelektryfikowano, a w 1934 roku otrzymała ona urząd pocztowy (wcześniej poczta w Czerwieńsku). Rosta bardzo szybko liczba ludności (najwyższy wskaźnik w powiecie). W 1900 roku osada liczyła 893

mieszkańców, w 1913 roku - 965 mieszk., 1925 roku - 1078 mieszkańców i w 1941 roku - 1182 mieszkańców.

Niestety podupadał dalej majątek zarządzany z Nietkowa, malała także liczba jego pracowników. W końcu lat dwudziestych rozparcelowano ziemię majątku i należącego do niego „Folwarku Mauseberg”. W wyborach do Reichstagu mieszkańcy wsi zdecydowanie poparli NSDAP oddając na nią 43% głosów, a następnie na SPD -24%. Właśnie od czasów wyborów w 1933 roku, życie wsi zostało opanowane przez prężnie działającą „Orstgruppe NSDAP”. Lata 1939-1945 charakteryzowały się dla osady dużym odpływem mężczyzn na fronty II wojny światowej. Do wsi zielonogórski „Arbeitsamt” skierował już w 1940 roku kilku przymusowych robotników z poznańskiego. W latach następnych pracowali w niej także Rosjanie.



Stara rycina przedstawiająca jeden z budynków we wsi Przylep

Wieś została zdobyta przez wojska radzieckie 14 lutego 1945 roku. Kilka miesięcy po wyzwoleniu, gdy na omawianych terenach powstała polska administracja, Przylep znalazł się w gminie wiejskiej Płoty w skład, której wchodziły ponadto wsie: Zagórze, Leśniów, Radomia, Drzonów i Sudoł. Osada bardzo dynamicznie się wówczas rozwijała i była szybko zasiedlana przez osadników. Zaraz po wojnie zaczęła funkcjonować szkoła powszechna, mająca w 1948 roku 135 uczniów i 4 sale lekcyjne. Mieszkańcy zorganizowali też przedszkole, świetlicę i bibliotekę. We wsi rozpoczęła działalność Spółdzielnia Samopomoc Chłopska oraz Urząd pocztowy, gorzelnia i młyn. W gminie Płoty wieś pozostawała do 1954 roku, czyli do czasu powstania Gromadzkich Rad Narodowych. W wyniku nowego podziału administracyjnego, Przylep stał się w 1954 roku siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej. I sesja GRN w Przylepie odbyła się 21 grudnia 1954 roku. Gromadzką Radę stanowiło wówczas 13 radnych. Wieś była do 1972 roku jedną z prężnie działających gromad w powiecie zielonogórskim, w której realizowano sporo inwestycji i przedsięwzięć.

W 1974 roku wieś licząca wówczas 1760 mieszkańców weszła w skład gminy Zielona Góra. Przylep był w latach 70-siątych i 80-siątych najdynamiczniej rozwijającą się wsią gminy. Na uwagę zasługuje fakt powstania w osadzie wielkiego kombinatu

przetwórstwa mięsnego. Przylep stał się typowym przykładem podmiejskiej wsi przemysłowej. Warto zaznaczyć, że w Przylepie powstał także kościół parafialny p.w. św. Antoniego, którego filią, są Płoty. Rozwój gospodarczy i przestrzenny wsi nie został zahamowany w ostatnich latach i obecnie osada liczy 2.400 mieszkańców będąc największą w gminie Zielona Góra.

IV. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

Podczas prac na Planem Odnowy Miejscowości Przylep odbyły się spotkania z mieszkańcami, celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego. Poniższa tabela przedstawia jak mieszkańcy widzą swoją wieś i jak chcieliby aby w przyszłości wyglądała.

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest?	Jak ma być?
Co ją wyróżnia?	Trend wzrostowy liczby mieszkańców, prężna placówka edukacyjna, lotnisko	Wieś atrakcyjna dla inwestorów i mieszkańców, bezpieczna
Jakie funkcje pełni?	Mieszkalna, produkcyjna	Rozwój istniejących funkcji, nowoczesna infrastruktura drogowa i techniczna
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie pracownicy firm i instytucji w mieście	Aktywni mieszkańcy angażujący się w życie kulturalne i społeczne wsi
Co daje utrzymanie?	Praca w sektorze przedsiębiorstw i państwowym	Większa ilość. sektor mikro- i małych przedsiębiorstw, agroturystyka
Jaki ma wygląd?	Zwarta zabudowa wzdłuż głównego traktu komunikacyjnego, zadbane budynki, niektóre wymagają remontu	Zadbanie otoczenie, rozbudowana infrastruktura rekreacyjna i sportowa
Jaka jest infrastruktura komunikacyjna?	Dobre połączenia komunikacyjne z miastem, lotnisko	Rozwój i poprawa infrastruktury komunikacyjnej, budowa nowych dróg
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają?	Święta głównie kościelne	Kultywowanie istniejących tradycji i obchodzonych świąt

4.1. POWIERZCHNIA

Powierzchnia wsi Przylep wynosi 1488,03 ha.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 356,52 ha. Na użytki rolne składają się:

- Grunty orne - 280,28 ha
- Sady - 0 ha
- Łąki trwałe - 21,99 ha
- Pastwiska trwałe - 36,42 ha
- Użytki rolne zabudowane 4,84 ha
- Grunty pod stawami - 0 ha
- Rowy - 12,97

Powierzchnia gruntów leśnych przedstawia się następująco:

- Lasy - 841,23 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione: 3,62 ha

Na powierzchnię gruntów zabudowanych zurbanizowanych składają się:

- Tereny mieszkaniowe - 54,43 ha
- Tereny przemysłowe - 49,53 ha
- Inne tereny zabudowane - 7,33 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane - 15,37 ha
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 4,37
- Użytki kopalne 2,33 ha
- Tereny komunikacyjne (drogi, kolejowe i inne tereny komunikacyjne) -151,77

Powierzchnia pozostałych gruntów wygląda następująco:

- Użytki ekologiczne - 0 ha
- Nieużytki - 0,96 ha
- Tereny różne - 0,52

4.2 LUDNOŚĆ

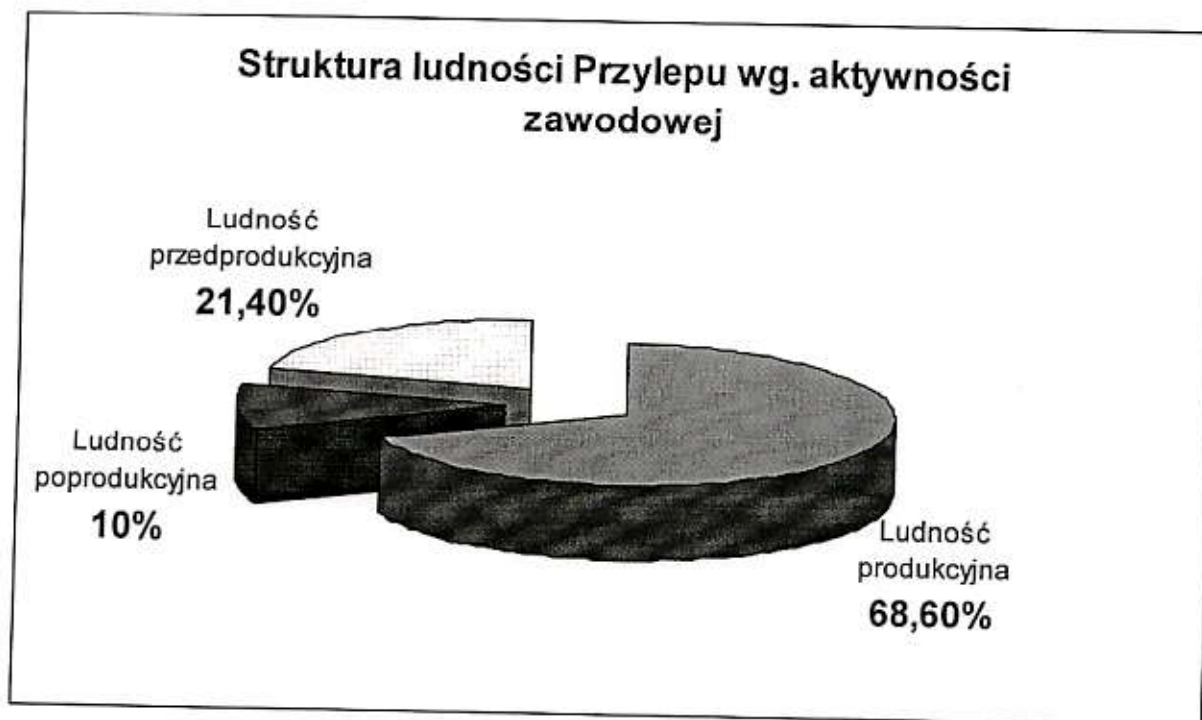
Przylep zamieszkuje 2908 osób, w tym 1506 kobiet i 1402 mężczyzn. Strukturę wiekową przedstawia poniższa tabela. Ludność miejscowości ma stałą tendencję wzrostową w odróżnieniu do pozostałych obszarów województwa lubuskiego.

Liczba ludności wsi Przylep						
Lata						
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
2655	2700	2 726	2 772	2 778	2 813	2908

Wzrost ludności wynika przede wszystkim z faktu osiedlania się w strefie podmiejskiej mieszkańców miasta Zielona Góra, którzy znajdują tutaj wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową. Często właśnie z tego powodu miejscowości Gminy Zielona Góra są określane jako „sypialnia miasta”.

Struktura wiekowa ludności wsi Przylep			
WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
Do 18 roku	314	319	633
19-60	956	913	1869
Powyżej 60	236	170	406
OGÓŁEM	1506	1402	2908

Przylep zamieszkuje ludność stosunkowo młoda. W przeważającej części jest to ludność napływowa z miasta, której źródłem utrzymania jest przede wszystkim praca w mieście Zielona Góra. Miejscowość ta jest położona kilka kilometrów od aglomeracji, w związku z czym charakteryzuje się bliskim dostępem do wszelkich instytucji, firm, banków.



4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W Przylepie każde z gospodarstw korzysta z sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Miejscowość podłączona jest również do sieci gazowniczej.

Przez centrum miejscowości przebiega droga wojewódzka nr 292 stanowiąca połączenie z miejscowościami Płoty, Czerwieńsk, z jednej strony, a z drugiej z miastem Zielona Góra. Pozostałe drogi mają charakter gminny.

Ponadto przez teren sołectwa Przylep przebiega kolejowa magistrała popularnie nazywana „Odrzanką”. We wsi zlokalizowana jest stacja kolejowa. Magistrała wyposażona jest ona w trakcję elektryczną, posiada zmodernizowane torowiska i jest w pełni wykorzystywana jako element krajowego systemu kolejowego. Jednak znaczenie jej w zakresie przewozów osobowo - towarowych dla mieszkańców jest znikome i realizowane głównie za pośrednictwem węzła kolejowego w Zielonej Górze.

W miejscowości Przylep znajduje się cywilne lotnisko sportowe Aeroklubu Ziemi Lubuskiej, oddalone około 6 km od centrum miasta Zielonej Góry. Na lotnisku obejmującym 101,5 ha swoją siedzibę ma Lotniczy Oddział Straży Granicznej oraz baza Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Lokalizacja lotniska na terenie miejscowości podwyższa jej rangę ale jednocześnie nakłada na gminę obowiązek zapewnienia płynności i bezpieczeństwa ruchu na terenie miejscowości w związku z np. dojeżdżającymi na teren lotniska karetkami pogotowia ratunkowego oraz licznymi imprezami masowymi, które odbywają się na płycie lotniska.

4.4 EDUKACJA

W Przylepie funkcjonują następujące placówki edukacyjne: Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum oraz Gminne Przedszkole Publiczne (posiadające oddziały Zawada, Racula, Ochla, Nowy Kisielin oraz punkt przedszkolny w Zatoniu).

Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Przylepie jest nowoczesną szkołą, wychodzącą naprzeciw oczekiwaniom dzieci i rodziców. Rozwija zainteresowania uczniów, kształci ich zdolności. Współpracuje z instytucjami wspomagającymi rozwój dziecka. Publiczna Szkoła W szkole zatrudnionych jest 32 nauczycieli. W szkole funkcjonują 3 klasy integracyjne. W placówce jest 10 sal lekcyjnych, pracownia komputerowa, sala gimnastyczna, gabinet pielęgniarki, logopedy i pedagoga szkolnego.

W chwili wejścia w życie reformy oświatowej (1999r.), w części budynku szkoły została zorganizowana Publiczne Gimnazjum, w którym naukę kontynuowali absolwenci klas szóstych. W roku szkolnym 1999/2000 utworzono 4 oddziały, do których uczęszczało uczniowie z obwodu szkoły, tj. Stożne, Jany, Zawada, Krępa, Łęzyca, Przylep. W pełni zorganizowana szkoła na dzień 30 września 2008 r. posiadała 9 w pełni wyposażonych gabinetów lekcyjnych. W szkole pracuje obecnie 27 nauczycieli: 9 nauczycieli dyplomowanych, 8 mianowanych, 7 kontraktowych oraz 3 stażystów.

Placówki edukacyjne w Przylepie	
Nazwa	Liczba uczniów
Gminne Przedszkole Publiczne	338
Publiczna Szkoła Podstawowa	335
Publiczne Gimnazjum	178

4.5 STOWARZYSZENIA

Mieszkańcy Przylepu czynnie biorą udział w różnego rodzaju inicjatywach. Wykazują przy tym ogromne zaangażowanie w sprawy społeczności lokalnej, włączają się we wszelkie działania mające na celu poprawę jakości życia na wsi, czynnie uczestniczą w spotkaniach, zebraniach wiejskich, zgłaszają swoje propozycje zmian zmierzających do poprawy obecnego stanu. Aktualnie na terenie Przylepu prężnie działa 5 organizacji pozarządowych.

Stowarzyszenia działające na terenie Przylepu	
Nazwa	Zakres działalności
Stowarzyszenie PLP Moździesz	upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych
Sportowy Klub Taneczny MEGA DANCE	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu
Parafialny Zespół Caritas przy Parafii p. w. Św. Antoniego Padewskiego	Pomoc społeczna
Towarzystwo Sportowe „Przylep”	upowszechnianie kultury fizycznej i sportu
Zielonogórski Klub Jeździecki	Nauka jazdy konnej, hipoterapia, współpraca polsko-niemiecka, sport jeździectwo
Ochotnicza Straż Pożarna w Przylepie	Ochrona życia i mienia mieszkańców

4.6 ZABYTKI

Na terenie Przylepu można wyróżnić następujące zabytki:

- Dzwonnica. Dzwonnice wybudowano w II pół. XIX wieku sytuując ją w centrum wsi. Wykonana z czerwonej cegły i nakryta dachem namiotowym.
- Park. Założenie dawnego parku krajobrazowego przy ul. Szewskiej powstało w połowie XIX wieku.
- Cmentarz. Leży w południowej części wsi. Powstał w pół. XIX wieku jako ewangelicki.
- Dom nr 44 ul. 22 Lipca, murowany z pół. XIX wieku.
- Dom nr 46 ul. 22 Lipca, murowany z pół. XIX wieku.
- Dom nr 4 ul. Spokojna, wykonany z drewna i gliny w I pół. XIX wieku. We wsi znajduje się ponadto kilkanaście zagród budowanych w II pół. XIX wieku, szczególnie przy ulicy Robotniczej.

4.7. GOSPODARKA

Działalność wytwórcza i usługowa na terenie Przylepu uległa w okresie transformacji ustrojowej dość zasadniczej zmianie. Zlikwidowano największy na terenie Gminy Zielona Góra zakład produkcyjny jakim były Zakłady Mięsne. Obecnie w obiektach i na terenie zakładów powstała strefa gospodarcza – Biznes Park (38 ha gruntu, 50 tys. m kw. hal), w której funkcjonuje kilkanaście firm z kapitałem zagranicznym i polskim o bardzo zróżnicowanym profilu działalności np. producent chemii gospodarczej, narzędziownia, baza transportowa, zakład recyklingu, hurtownia, obsługa pojazdów samochodowych i inne. Do największych pracodawców należą: Jalek, Rosner, Masterchem, Termoskład, Wodny Świat, Balas, Beal, WGM, Transport Bazylewicz, Wallrav Stell Systems.

Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Przylepu wg. danych ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Gminy Zielona Góra wynosi 148.

Na obszarze sołectwa Przylep nie ma udokumentowanych złóż mineralnych do eksploatacji na skalę przemysłową. Występują jedynie na tym terenie złoża kruszywa naturalnego (zasoby bilansowe 472 tys. Mg, wydobyte zaniechane).

4.6 ZABYTKI

Na terenie Przylepu można wyróżnić następujące zabytki:

- Dzwonnica. Dzwonnicę wybudowano w II pół. XIX wieku sytuując ją w centrum wsi. Wykonana z czerwonej cegły i nakryta dachem namiotowym.
- Park. Założenie dawnego parku krajobrazowego przy ul. Szewskiej powstało w połowie XIX wieku.
- Cmentarz. Leży w południowej części wsi. Powstał w pół. XIX wieku jako ewangelicki.
- Dom nr 44 ul. 22 Lipca, murowany z pół. XIX wieku.
- Dom nr 46 ul. 22 Lipca, murowany z pół. XIX wieku.
- Dom nr 4 ul. Spokojna, wykonany z drewna i gliny w I pół. XIX wieku. We wsi znajduje się ponadto kilkanaście zagród budowanych w II pół. XIX wieku, szczególnie przy ulicy Robotniczej.

4.7. GOSPODARKA

Działalność wytwórcza i usługowa na terenie Przylepu uległa w okresie transformacji ustrojowej dość zasadniczej zmianie. Zlikwidowano największy na terenie Gminy Zielona Góra zakład produkcyjny jakim były Zakłady Mięsne. Obecnie w obiektach i na terenie zakładów powstała strefa gospodarcza – Biznes Park (38 ha gruntu, 50 tys. m kw. hal), w której funkcjonuje kilkanaście firm z kapitałem zagranicznym i polskim o bardzo zróżnicowanym profilu działalności np. producent chemii gospodarczej, narzędziownia, baza transportowa, zakład recyklingu, hurtownia, obsługa pojazdów samochodowych i inne. Do największych pracodawców należą: Jalek, Rosner, Masterchem, Termoskład, Wodny Świat, Balas, Beal, WGM, Transport Bazylewicz, Wallrav Stell Systems.

Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Przylepu wg. danych ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Gminy Zielona Góra wynosi 148.

Na obszarze sołectwa Przylep nie ma udokumentowanych złóż mineralnych do eksploatacji na skalę przemysłową. Występują jedynie na tym terenie złoża kruszywa naturalnego (zasoby bilansowe 472 tys. Mg, wydobyte zaniechane).

V. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA PRZYLEP

RODZAJ ZASOBU	BRAK	JEST O ZNACZENIU MAŁYM	JEST O ZNACZENIU DUŻYM
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu		X	
Walory przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X	
Gleby		X	
Kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
Walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki		X	
Zespoły artystyczne			X
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara	X		
Legendy, podania i fakty historyczne	X		
Specyficzne nazwy	X		

Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Tradycyjne obiekty gospodarcze wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X		
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca spotkań i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne hodowle, uprawy polowe	X		
Możliwe do wykorzystania opady poprodukcyjne		X	
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta, arteria komunikacyjne, atrakcje turystyczne)			X
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi			X
Instytucje			
Placówki opieki medycznej i społecznej	X		
Szkoły			X
Dom kultury (świątelnia wiejska)	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			X

Plan Odnowy Miejscowości Przylep

KGW	X		
Inne Stowarzyszenia			X

VI. ANALIZA SWOT

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • bliskość miasta Zielona Góra. • Aktywność organizacji pozarządowych, w tym stowarzyszeń sportowych • Wysoka aktywność grupy odnowy wsi. • Dobry stan środowiska naturalnego. • Dobra współpraca i integracja działań mieszkańców i lokalnych animatorów z Gminą Zielona Góra. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak centrum życia wsi – świetlicy wiejskiej • Zły stan infrastruktury drogowej. • Słaby dostęp do kultury. • Ograniczona różnorodność oferty spędzania wolnego czasu. • Ograniczony rozwój działalności pozarolniczej – turystycznej. • Słaby stan zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój życia kulturalnego i społecznego ludności wiejskiej. • Wzrost spójności i integracji społecznej mieszkańców wsi oraz aktywności organizacji pozarządowych • Możliwość pozyskiwania funduszy na realizację projektów miękkich i twardych. • Poprawa dostępu do kultury. • Aktywność i pomoc samorządu gminnego. • Rozwój budownictwa jednorodzinnego • Wzrost zainteresowania wsią jako miejscem zamieszkania. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. • Spadek aktywności grupy inicjatywnej. • Powolny zanik życia społeczno-kulturalnego i atomizacja społeczności wiejskiej. • Odpływ ludności ze wsi. • Zanieczyszczenie środowiska • Wzrost bezrobocia

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Przylep przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych:

- 1) Budowa wiejskiego ośrodka kultury
- 2) Budowa traktu spacerowo-rowerowego wraz z oświetleniem, ul. Skokowa w kierunku lotniska z wykorzystaniem połączenia do rzeki Odry
- 3) Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe „Góry Mystka”
- 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Turystycznej
- 5) Urządzenie i wyposażenie placu zabaw dla dzieci
- 6) Renowacja wieży obserwacyjnej przy remizie strażackiej
- 7) Remont dzwonnicy - wieży i zagospodarowanie otoczenia
- 8) Uregulowanie i uporządkowanie cieków wodnych „Złoty Potok”
- 9) Wypracowanie nowych atrakcyjnych form informacji i promocji wsi

VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla inwestorów

CELE STRATEGICZNE

Realizacja określonej misji przyjętej w Planie Odnowy Miejscowości Przylep wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych oraz działań (zadań inwestycyjnych), które przyczynią się do ich realizacji.

Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Budowa wiejskiego ośrodka kultury
- 2) Budowa traktu spacerowo-rowerowego wraz z oświetleniem, ul. Skokowa w kierunku lotniska z wykorzystaniem połączenia do rzeki Odry
- 3) Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe „Góry Mystka”
- 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Turystycznej

Cel strategiczny II: Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej.

Cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarze wiejskim, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Renowacja wieży obserwacyjnej przy remizie strażackiej
- 2) Urządzenie i wyposażenie placu zabaw dla dzieci

Cel strategiczny III: Wspieranie rozwoju sportu i turystyki

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych i rekreacyjnych obszaru oraz poprawę stanu infrastruktury. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Remont dzwonnicy - wieży i zagospodarowanie otoczenia
- 2) Uregulowanie i uporządkowanie cieku wodnego „Złoty Potok”
- 3) Wypracowanie nowych atrakcyjnych form informacji i promocji wsi

VIII. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Przylep jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Zielona Góra, Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Przylepu. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Przylep są zgodne z zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Zielona Góra, Strategii Rozwoju Powiatu Zielonogórskiego, Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego, Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich, Strategii Rozwoju Kraju, Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia oraz Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013.

Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywy dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaką jest produkcja żywności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej.

Innym bardzo ważnym aspektem rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, jest ich rola w zachowaniu i odtwarzaniu walorów krajobrazowych oraz zasobów przyrody, tj. zachowanie dobrego stanu ekologicznego wód i gleb, bogactwa siedlisk i różnorodności biologicznej, a także dziedzictwa kulturowego wsi. Dzięki realizacji w Przylepie zamierzonych działań powyższe cele zostaną osiągnięte.

IX. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania (w PLN)	Okres realizacji								
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Budowa wiejskiego ośrodka kultury	2.000.000,00									
Budowa traktu spacerowo-rowerowego wraz z oświetleniem, ul. Skokowa w kierunku lotniska z wykorzystaniem połączenia do rzeki Odry	70.000,00									
Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe „Góry Mysłka”	50.000,00									
Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Turystycznej	50.000,00									
Renowacja wieży obserwacyjnej przy remizie strażackiej	30.000,00									
Urządzenie i wyposażenie placu zabaw dla dzieci	60.000,00									
Remont dzwonnicy - wieży i zagospodarowanie otoczenia	100.000,00									
Uregulowanie i uporządkowanie cieku wodnego „Złoty Potok”	1.000.000,00									
Wypracowanie nowych atrakcyjnych form informacji i promocji wsi	60.000,00									