

ZARZĄDZENIE NR 35 / 2012  
WÓJTA GMINY ZIELONA GÓRA  
z dnia 8 marca 2012r.

w sprawie : sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 25, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Racula na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Zielona Góra.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Zielonej Górze.

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr 35 /2012  
Wójta Gminy Zielona Góra  
z dnia 8 marca 2012r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie działki (miejscowość)	Nr działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi Wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Czynsz miesięczny w zł (netto) 0,50zł/1m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Racula	415/6	38	ZG1E /00075809/3	38	19,00 zł

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona Nr działki **415/6** o pow. 38 m<sup>2</sup> położona we wsi **Racula** zapisana w KW ZG1E /00075809/3 stanowi własność Gminy Zielona Góra.

2. Powyższą nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z/s w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 a z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki pod budowę przepompowni ścieków PS-4 Ra na czas określony do 30 czerwca 2013r.

2. Czynszu z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23 % VAT .

3. Do czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT ( 38 m<sup>2</sup> x 0,50 zł = 19,00 zł + obowiązujący podatek VAT 23 % tj. 4,37 zł = 23,37 zł brutto).

4. Ustala się kwartalny termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu.

5. Wykaz zostaje wywieszony w terminie od dnia **13. 03.2012r do dnia 02.04. 2012r** na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu (II piętro ), na tablicy ogłoszeń w sołectwie Racula oraz na stronie internetowej : [www.gminazg.pl](http://www.gminazg.pl) , natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej.

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 35/2012  
Wójta Gminy Zielona Góra z dnia 8 marca 2012r

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raculi oznaczona jako działka Nr 415/6 o pow. 38 m<sup>2</sup> stanowi mienie komunalne Gminy Zielona Góra.

W dniu 22 lutego 2012r „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja „ Sp. z o.o. z/s w Zielonej Górze, zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie działki Nr 415/6 położonej w Raculi przy ul. Litewskiej, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków PS-4 Ra.

Dzierżawa wymienionej nieruchomości jest niezbędna z uwagi na fakt iż , na w/w działce zostanie wybudowana przepompowni ścieków PS-4Ra przez Spółkę, która jest investorem budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Racula. W związku z powyższym, postanowiono zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony tj. do 30 czerwca 2013r z zachowaniem procedury sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Nadto w czasie trwania umowy dzierżawy zawartej na czas określony, zostaną skompletowane dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości, a następnie nieruchomość zostanie wniesiona aportem do Spółki z o.o. pod nazwą „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja”.

