**Sz. P.**

**Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Felicjan Cytrycki**

**Józef Boroń**

**Wiesława Łęska**

**Maria Boroń**

**67-100 Nowa Sól**

**Racula**

**Racula**

**Racula, ul. Zielonogórska 134a**

# Nasz znak: RGG.6011/112/09 Data: 2009-05-12

 Na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 97 ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) – w związku z wnioskiem złożonym dnia 10/1/2009r., dotyczącym zaopiniowania wstępnego projektu podziału działek Nr **248/3, 248/5, 248/6** położonych w miejscowości **Racula,**

**wzywam**

do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez:

* dołączenie odpisu księgi wieczystej dla nieruchomości podlegających podziałowi
* doprowadzenie do zgodności przedłożonego wstępnego projektu podziału z wymogami powołanego powyżej rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości poprzez przedstawienie w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycji sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej
* podpisania wniosku przez wszystkie osoby uprawnione do jego złożenia

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów z dnia … oraz badaniem księgi wieczystej z dnia … sporządzonym przez … przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność …

* złożenie podpisów na wniosku o podział przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr **248/3, 248/5, 248/6** w miejscowości **Racula**.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 18 stycznia 2008 r. oraz badaniem księgi wieczystej Nr ZG1E/00083043/4 z dnia 24 stycznia 2008 r. sporządzonym przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Antoniego Jarzyńskiego, przedmiotowa nieruchomość stanowi **współwłasność osób**:

 - w udziale ½ **Państwa Gerarda Błaszczak i Teresy Jadwigi Błaszczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej** oraz

 - w udziale ½ **Państwa Anny Ewy Morkowskiej i Marcina Tomasza Morkowskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej**.

Zgodnie z brzmieniem art. 97 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2004 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym podział nieruchomości jest czynnością przekraczająca zakres zwykłego zarządu, stosuje się odpowiednio.

Uzupełnienia wniosku można dokonać w godz. pracy tut. Urzędu (pon. 800-1600, wt.-pt. 730-1530).

 W razie nieuzupełnienia powyższych braków w terminie **7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma** wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.

Załączniki

1. Wstępny projekt podziału – 3 egz.