

UCHWAŁA NR XLIII/350/10
RADY GMINY W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Zielona Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, stanowiących własność Gminy Zielona Góra.

§ 2. 1. Uchwałę stosuje się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 5 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust.1, ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego : rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

§ 3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców może być udzielona, z zastrzeżeniem § 4 - § 6, bonifikata według następujących stawek procentowych:

- 1) w przypadku zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych w wysokości 70 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub pozostałych jeszcze nie zbytych w budynkach wielorodzinnych w wysokości 90 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ut.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

§ 4. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku, wykonanych w ostatnich 5 latach, może być udzielona bonifikata w wysokości:

- 1) 40 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach

- wielorodzinnych ,
- 2) 50 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub pozostałych jeszcze nie zbytych w budynkach wielorodzinnych.

§ 5. 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego jako budynku jednorodzinnego najemcom może być udzielona bonifikata w wysokości 50 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego – budynku jednorodzinnego, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku, wykonanych w ostatnich 5 latach, może być udzielona bonifikata w wysokości 30 % od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy na własny koszt wykonali adaptację lokalu o innym przeznaczeniu niż lokal mieszkalny, może być udzielona bonifikata od ceny zbywanego lokalu, ustalonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uwzględnieniu kosztów adaptacji według następujących stawek procentowych:

- 1) w przypadku zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych w wysokości 50 % ,
- 2) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub pozostałych jeszcze nie zbytych w budynkach wielorodzinnych w wysokości 70 %.

§ 7. O zamiarze i zasadach sprzedaży lokalu mieszkalnego Wójt Gminy Zielona Góra, każdorazowo poinformuje Radę Gminy Zielona Góra.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Zielona Góra
Henryk Walczak**