# 

**.......................................................... ……................................ ..........................**

**imię i nazwisko miejscowość data**

**..................................................**

**adres wnioskodawcy**

**..................................................**

**..................................................**

**telefon kontaktowy**

**W Ó J T G M I N Y**

**Z I E L O N A G Ó R A**

**W N I O S E K**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 1 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012.83) wnoszę /wnosimy\* o : **odpłatne** przekształcenie  prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , nieruchomości gruntowej stanowiącej własności - Gminy Zielona Góra oznaczonej w ewidencji nr działki ............... o pow. .............m2 położonej we wsi ................................... dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ...................... przeznaczonej - cel -……………………………………………………………………………………………. będącej **naszym/ moim**\* użytkowaniu wieczystym

1. Dane osobowe wnioskodawcy:

a) ......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. …………………..................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

b) ......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ………………………...............................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

2. Na w/w nieruchomości gruntowej prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało decyzją w wykonaniu której, w dniu ........................................................... zawarta została umowa oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym R. A Nr ................./........... .

3. Prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości nabyte zostało przez wnioskodawcę na podstawie ...................................................................................................................................................................................

(wymienić rodzaj dokumentu)

dnia ............................ ……………......................... ....................................

**\* niepotrzebne skreślić** ( - podpisy - )

Załączniki:

1. Odpis księgi wieczystej
2. Wypis aktu notarialnego - umowa o nabyciu prawa użytkowania wieczystego.
3. Dokumenty potwierdzające następcę prawnego – umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego (akt notarialny)
4. Deklaracja wraz z wymaganymi załącznikami-w przypadku bonifikaty stosownie do art.4 ust.8)

Uwagi:

1. Miejsce załatwiania sprawy – Referat Gospodarki Gruntami

Pokój nr 306 tel. 068 4544666

2. Opłata skarbowa :

- 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej

3. zaliczka na poczet operatu szacunkowego brutto …………………… zł

.......................................................... ................................ ..........................

imię i nazwisko miejscowość data

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy.............................

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

..................................................

imię i nazwisko

..................................................

adres wnioskodawcy

**W Ó J T G M I N Y**

**Z I E L O N A G Ó R A**

**W N I O S E K**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 1 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr175, poz. 1459 z późń. zm.) **wnoszę /wnosimy\*** o: **odpłatne** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własności - Gminy Zielona Góra **zabudowanej budynkiem mieszkalnym** \*, **nie zabudowanej  przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową\***, oznaczonej w ewidencji nr działki ............... o pow. .............m2 położonej we wsi ................................... dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ...................... będącej w moim / naszym\* użytkowaniu wieczystym lub udziału w ww. nieruchomości wynoszącego /podać wielkość udziału / …………………………. części

1. Dane osobowe wnioskodawców;

1)................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

....................................................... zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

...................................................................... ..................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

........................................................... zam. ...........................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

2) ......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

3)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

4)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

( imiona rodziców) ( adres zamieszkania) ........................................................................ ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

5)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

6)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

7)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

8)......................................................................... ...................................................................

( imię i nazwisko) (PESEL)

............................................................ zam. ................................................................................

(imiona rodziców) ( adres zamieszkania)

2. Na w/w nieruchomości gruntowej prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało decyzją ....................................... z dnia ......................................... znak : ..........................................................

w wykonaniu której, w dniu ........................................................... zawarta została umowa oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym R. A Nr ................./........... .

3. Prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości nabyte zostało przez wnioskodawcę na podstawie .............................................................................................................................................

(wymienić rodzaj dokumentu)

**4.Wnioskuję o udzielenie bonifikaty stosownie do art. 4 ust. 8\* lub 9\* albo 10 \* przedmiotowej ustawy**

data...................................................................

......................................................... .........................................................

......................................................... .........................................................

......................................................... ......................................................... ......................................................... .........................................................

......................................................... .........................................................

......................................................... .........................................................

.........................................................

(Własnoręczny podpis(y użytkowników wieczystych)

**\* niepotrzebne skreślić**

Załączniki:

1. Odpis księgi wieczystej

2. Wypis aktu notarialnego o nabyciu prawa użytkowania wieczystego.

3. **D**okumenty potwierdzające następcę prawnego – umowa przeniesienia prawa użytkowania

wieczystego (akt notarialny)

4.Deklaracja wraz z wymaganymi załącznikami- w przypadku bonifikaty stosownie do art.4 ust.8)

Uwagi:

1. Miejsce załatwiania sprawy – Referat Gospodarki Gruntami

Pokój nr 306 tel. 068 45 44 666

2. Opłata skarbowa :

- 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej

3. zaliczka na poczet operatu szacunkowego ……….

**Wyjaśnienie:**

1. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie**

**na warunkach określonych w art. 67 ust.1, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm. )**

1. **Przekształcenie prawa następuje nieodpłatnie na rzecz tych użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych , którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.**
2. **Wnioskodawca ponosi koszty wyceny nieruchomości , niezbędnych do ustalenia kwoty należnej za przekształcenie prawa do gruntu**
3. **Za wydanie decyzji kończącej postępowanie , organ pobierze opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł.**

**Decyzje umarzające postępowanie lub wydawane w postępowaniu odwoławczym albo w trybie szczególnym, zwolnione są od opłaty skarbowej.**

1. **Osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek 90 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie powyższego prawa , jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.**
2. **Osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy udziela , na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłaty za przedmiotowe przekształcenie.**
3. **W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obniża się o 50%**
4. **Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ,żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie**

**po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele , które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( cytat tj. „osoby bliskie – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu”) . W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty , za zgodą rady .**

1. **Waloryzacji o której mowa w pkt. 8 , dokonuje się według zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (cytat. tj. przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „ Monitor Polski”)**
2. **Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozkłada się , na wniosek użytkownika wieczystego, na raty , na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat . Nie uiszczona część opłaty , rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przez zastosowanie stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosownej przez NBP.**
3. **Wierzytelność z tyt. opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału związanego z odrębną własnością lokalu , hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie . Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**