



**INFORMACJA
WÓJTA GMINY ZIELONA GÓRA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

ZIELONA GÓRA, MARZEC 2013 ROK

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Wójt Gminy Zielona Góra zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca 2013 r. Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego.

Ustawa wskazuje jakie dane winna zawierać podana informacja.

W myśl przepisu obligatoryjnymi składnikami informacji o stanie mienia komunalnego są:

- 1) dane dotyczące przysługującym jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ponieważ poprzednia informacja dotycząca mienia komunalnego sporządzona była na dzień 31 grudnia 2011 roku, stąd przedstawione dane uwzględniają okres od 01.01. 2012 r. do dnia 31.12. 2012 roku.

Załącznikami do w/w informacji są :

- a) informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zielona Góra wg. powierzchni i wartości w układzie porównawczym wg. danych na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r., stanowiąca załącznik Nr 1
- b) informacja o formach zagospodarowania mienia komunalnego w układzie porównawczym wg. danych na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r., stanowiąca załącznik Nr 2,
- c) część opisowa dotycząca mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r. rozszerzona o wartości środków trwałych Gminy Zielona Góra oraz informację o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności, stanowiąca załącznik Nr 3.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zielona Góra na dzień 31.12.2012 r.

Drogi		Rowy		Grunty niezabudowane		Grunty zabudowane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Powierzchnia w m ²	Wart. gruntu w zł.	Powierzchnia w m ²	Wart. gruntu w zł	Powierzchnia w m ²	Wart. gruntu w zł.	Powierzchnia w m ²	Wart. gruntu w zł.	Wart. bud. w zł.	
4 080 293,00	3 568 531,40	913 907,00	11 919,65	2 008 333,00	3 105 791,03	481 057,00	850 892,78	3 996 063,18	Ogółem mienie gminy wg.stanu na 31.12.2011
4 099 810,00	3 737 668,33	914 207,00	11 920,65	2 032 815,00	3 394 014,69	507 848,00	912 582,51	3 986 822,74	Ogółem mienie gminy wg.stanu na 31.12.2012
+19 517,00	+169 136,93	+300,00	+1,00	+24 482,00	+288 223,66	+26 791,00	61 689,73	-9 240,44	Różnica „+” lub „-”

Uwaga:

738 201 m² gruntów zostało oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym

Formy zagospodarowania mienia komunalnego

Lp	Rodzaj zagospodarowania	Drogi w m ²			Rowy w m ²			Grunty niezabudowane w m ²			Grunty zabudowane w m ²		
		31.12.11	31.12.12	Różnica „+” lub „-”	31.12.11	31.12.12	Różnica „+” lub „-”	31.12.11	31.12.12	Różnica „+” lub „-”	31.12.11	31.12.12	Różnica „+” lub „-”
1	Trwały zarząd	0,00	840,00	+840,00	0,00	0,00	0,00	16 800,00	69 739,00	+52 939,00	170 112,00	121 104,00	-49 008,00
2	Dzierżawa	417,00	779,00	+362,00	0,00	0,00	0,00	13 609,00	12 888,00	-721,00	800,00	2 655,00	+1 855,00
3	Użyczenia	1 583,00	1 583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 963,00	14 887,00	-76,00	4 592,80	5 261,00	+668,20
4	Inne administr. przez KZG lub UG	1 643,00	1 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319 301,00	314 180,00	-5 121,00	304 735,20	378 083,00	+73 347,80
5	Mienie zagospodar. suma pozycji (1-4)	3 643,00	4 845,00	+1 202,00	0,00	0,00	0,00	364 673,00	411 694,00	+47 021,00	480 240,00	507 103,00	+26 863,00
6	Pozostałe mienie zagospodar.	4 076 650,00	4 094 965,00	+18 315,00	913 907,00	914 207,00	+300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Mienie zagospodar. ogółem (suma poz.5-6)	4 080 293,00	4 099 810,00	+19 517,00	913 907,00	914 207,00	+300,00	364 673,00	411 694,00	+47 021,00	480 240,00	507 103,00	+26 863,00
8	Mienie niezagospodar.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 643 660,00	1 621 121,00	-22 539,00	817,00	745,00	-72,00
9	Mienie ogółem (suma poz.7-8)	4 080 293,00	4 099 810,00	+19 517,00	913 907,00	914 207,00	+300,00	2 008 333,00	2 032 815,00	+24 482,00	481 057,00	507 848,00	+26 791,00

I. Część opisowa

1. Liczba ludności Gminy Zielona Góra na dzień 31.12.2012 r. to 18 537 osób zameldowanych na pobyt stały oraz 367 osób przebywających na naszym terenie i zameldowanych na pobyt czasowy.

2. Powierzchnia gminy 220,45 km² w tym lasy :124,77 km².

3. Ilość wsi sołeckich - 17 i są to: Barcikowice , Drzonków , Jany , Jeleniów , Jarogniewice , Kiełpin, Krępa, Łężyca ,Ługowo, Nowy Kisielin, Ochła, Przylep, Racula, Stary Kisielin, Sucha ,Zatonie ,Zawada. Ponadto na terenie sołectwa Jany znajduje się osada Stożne a na terenie sołectwa Zatonie osada Marzęcin.

4. Ilość gospodarstw rolnych - 914.

5. Ilość mieszkań komunalnych -144.

6. Na terenie gminy znajduje się 8 ujęć wody we wsiach: Zatonie, Jany, Jarogniewice, Łężyca, Ochła , Stary Kisielin , Zawada oraz w osadzie Stożne (obszarowo należącej do sołectwa Jany).

Całkowicie zwodociagowanych jest 14 wsi: Stary i Nowy Kisielin , Ochła , Przylep , Jany wraz z osadą Stożne, Jarogniewice, Łężyca, Zawada, Jeleniów, Zatonie wraz z osadą Marzęcin, Drzonków, Racula , Barcikowice oraz Ługowo. W Raculi znajdują się 2 stacje podnoszenia ciśnienia a w Starym Kisielinie-1. Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy to 180,37 km w tym 19,3 km w Przylepie, która została wniesiona a partem, w zamian za udziały, do Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.

7. We wsi Drzonków i Ochła znajdują się czynne lokalne oczyszczalnie ścieków. We wsiach Racula i Drzonków znajdują się / łącznie 4/ lokalne przepompownie ścieków .Całkowicie skanalizowane są 3 miejscowości gminy tj. Stary Kisielin, Nowy Kisielin oraz Przylep natomiast częściowo skanalizowane są : Drzonków, Racula, Ochła i Zawada. Operatorem sieci kanalizacyjnej w m. Przylep, Stary Kisielin, Nowy Kisielin jest spółka ZWiK, której Gmina Zielona Góra jest udziałowcem., zaś w pozostałych miejscowościach Komunalny Zakład Gospodarczy Gminy Zielona Góra z/s w Zawadzie. Długość sieci kanalizacyjnej - 14,5 km.

8. Ilość kotłowni 6 sztuk (siedziba KZG-1 sztuka, świetlica Zawada -1 sztuka, świetlica Krępa -1 sztuka, świetlica Racula -1 sztuka, świetlica Drzonków - 1 sztuka, świetlica Nowy Kisielin-1 sztuka).

9. Miejscowości gminy mają zapewniony system odbioru odpadów komunalnych, w tym również selektywną zbiórkę odpadów. Na terenie gminy nie istnieją wysypiska wiejskie.

10. Komunalnych rozlewni –brak.

11. Targowiska-brak.

12. Na terenie gminy działa Gminne Przedszkole Publiczne z siedzibą w Przylepie mające swoje oddziały w miejscowościach Nowy Kisielin, Ochła, Racula, Zawada oraz punkt przedszkolny w m. Zatonie. Do Gminnego Przedszkola Publicznego uczęszcza ogółem 381 dzieci, przy czym liczba dzieci w poszczególnych placówkach to:

a) Ochła	-	47
b) Nowy Kisielin	-	41
c) Przylep	-	118
d) Racula	-	85
e) Zawada	-	68
f) Zatonie	-	22

W porównaniu z rokiem 2011 liczba dzieci wzrosła o 36.

Na terenie Gminy działają również 3 niepubliczne punkty przedszkolne w m. Łężyca , Racula oraz Drzonków do których uczęszcza 80 dzieci z czego 49 z terenu Gminy.

13. Na terenie Gminy działa począwszy od 1 września 2012 r. 1 żłobek niepubliczny w m. Racula, w którym sprawuje się opiekę nad 8 dziećmi.

14. W 5 szkołach podstawowych uczy się 1 187 dzieci a ponadto 145 uczęszcza do tzw. oddziałów zerowych. Liczba uczniów w poszczególnych szkołach kształtuje się następująco:

- a) PSP w Drzonkowie - 350 uczniów + 45 w zerówce
- b) PSP w Ochli - 168 uczniów + 22 w zerówce
- c) PSP w Przylepie - 372 uczniów + 36 w zerówce
- d) PSP w Starym Kisielinie - 131 uczniów + 18 w zerówce
- e)PSP w Zawadzie - 166 uczniów + 24 w zerówce.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych i oddziałach przedszkolnych gminy w stosunku do roku , po - przedniego wzrosła o 232 osoby.

15.W gminie mamy 2 gimnazja w miejscowościach: Drzonków i Przylep.

W gimnazjach uczy się 379 dzieci / o 47 uczniów mniej niż w ub. roku / przy czym mamy:

- a) w Przylepie - 160 uczniów
- b) w Drzonkowie - 219 uczniów.

16.Samorządowa Instytucja Kultury ,Gminna Biblioteka Publiczna z/s w Zawadzie na terenie gminy prowadzi działalność poza m. Zawada w 5 filiach bibliotecznych w miejscowościach takich jak : Racula, Stary Kisielin, Przylep, Łężyca, Krępa oraz 3 stałych punktach bibliotecznych we wsiach: Jany, Kiełpin oraz Jeleniów.

17. Gmina Zielona Góra nie posiada na swoim terenie kin ani domów kultury, ale w 13 wsiach są bądź to świetlice wiejskie, bądź biblioteki w którym prowadzona jest działalność kulturalna.

18. W miejscowości Ochla ma swoją lokalizację Muzeum Etnograficzne.

19. Na terenie Gminy Zielona Góra w miejscowościach Stary Kisielin, Zawada i Ochla mają praktykę lekarze rodzinni.

20.Gminnych domów pomocy społecznej – nie posiadamy.

21.Na terenie gminy znajduje się 10 boisk sportowych do dyspozycji Klubów Sportowych.

Na boisku w Przylepie został wybudowany ,przy znacznym zaangażowaniu Klubu sportowego ,obiekt socjalno-gospodarczy a przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w tejże miejscowości sala gimnastyczna .W roku 2012 została ukończona budowa zespołu boisk przy PSP w Przylepie. Salę gimnastyczną wraz z kompleksem boisk sportowych mamy także przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Drzonkowie. Ponadto w 5 miejscowościach przy boiskach są szatnie. W miejscowościach : Zawada, Stary Kisielin ,Racula powstały szkolne boiska z prawdziwego zdarzenia tzw. „Orliki” 2012 a boisko przy PSP w Ochli przeszło kapitalną modernizację W 2012r.przy „Orliku” w Starym Kisielinie wybudowano boisko do siatkówki plażowej o wdzięcznej nazwie „Lubusik” Na terenie Gminy wybudowano zgodnie z normami europejskimi place zabaw w miejscowościach takich jak: Ochla ,Przylep Sucha, Zawada, Krępa, Ługowo ,Stożne. Jednocześnie doposażono inne place zabaw w sprzęt sportowy posiadający atesty bezpieczeństwa wymagane w Unii Europejskiej Z tej krótkiej analizy dotyczącej obiektów sportowych wynika niezbicie ,że Gmina stawia na zdrowie przede wszystkim młodych ludzi w myśl zasady : „ w zdrowym ciele- zdrowy duch”.

22. Łączna długość dróg gminnych wynosi 131,30 km, w tym 36,02 km o utwardzonej nawierzchni oraz 885,64 km dróg wewnętrznych, osiedlowych i rolniczych w tym : 8,73 km utwardzonych.

23. W gminie na przystankach autobusowych znajduje się 65 zadaszeń i wiat.

24 a) Mamy jedną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Zielona Góra MEDIA” z 100% udziałem Gminy Zielona Góra. Na dzień 30.09.2003r. spółka pozostaje w likwidacji a wartość jej mienia (nieruchomość zabudowana wraz z sieciami wodno-kanalizacyjnymi o długościach odpowiednio 1028,5 i 1760,5 mb) wg. wartości bilansowej wynosi 645 251,58 zł. Terenem działania spółki jest Os. Czarkowo w m. Łężyca.

b) ponadto Gmina Zielona Góra jest współdziałowcem w spółce Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Zielonej Górze. Wniesiony aport majątkowy to 20 309 500 zł w tym: grunt o wartości 123 300 zł, prawo użytkowania wieczystego gruntu o wartości 1 292 500 zł. Pozostały majątek stanowią budynki i budowle o ogólnej wartości 18 908 000 zł, na który składają się: stacja uzdatniania wody w Zawadzie, laguny osadowe, lewarowe ujęcie wody w Zawadzie i Janach, ujęcie wody, sieć wodociągowa oraz przepompownia ścieków w Przylepie. Za wniesiony aport Gmina nabyła w w/w spółce 40 619 udziałów o nominalnej wartości 500 zł każdy. Ponadto w latach 2007-2011 Gmina objęła w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „ZWiK” 30 807 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 15 403 854,00 i pokryła je gotówką (z czego: w 2007 r. – 10 996, w 2008 – 8 200, w 2009 r. – 6 959, w 2010 r. – 4 492 a w 2011 r. – 160 udziałów). Objęcie w/w udziałów jest formą finansowania wkładu własnego Gminy w realizacji Projektu Nr 2004/ PL/16 /C/ PE/029 „Gospodarka ściekowa na terenie Zielonej Góry i Świdnicy”. W roku 2012 ZWiK sp.z o.o., w ramach działań dotyczących II etapu Funduszu Spójności, na terenie Gminy Zielona Góra kontynuowała inwestycje kanalizowania wsi Racula i Drzonków. Gmina Zielona Góra na powyższe zadanie udzieliła spółce poręczenia w wysokości 7 700 000 zł. Okres poręczenia to lata 2013-2021. W 2010 roku Gmina Zielona Góra stała się jednym z udziałowców Lubuskiego Parku Przemysłowego w Nowym Kisielinie. Lubuski Park Przemysłowy to wspólne przedsięwzięcie Uniwersytetu Zielonogórskiego, Miasta i Gminy Zielona Góra. Ma być to miejsce, gdzie teoria spotka się z praktyką tzn. gdzie naukowcy będą współpracować z przedsiębiorcami celem wdrożenia nowych technologii. Częścią Parku będzie specjalna strefa ekonomiczna i strefa aktywności gospodarczej. W 2010 r. Gmina Zielona Góra posiada 100 udziałów o wartości 27 000 zł.

25. Na terenie gminy parki i lasy komunalne zajmują obszar o pow. 27,70 ha.

26. Cmentarze komunalne są w 10 miejscowościach: Drzonków, Łężyca, Racula, Ochla, Jarogniewice, Nowy Kisielin, Przylep, Stary Kisielin, Zatonie i Zawada. Łączna powierzchnia -12,7 ha. W 8 wsiach są domy przedpogrzebowe.

27. Gmina posiada 5 autobusów szkolnych. Autobusy pozostają w dyspozycji dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjów w miejscowościach: Drzonków i Przylep.

28. Na terenie gminy mamy 7 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. Jednostki OSP dysponują 13 samochodami specjalistycznymi typu :Star /5/, Żuk /1/, Magirus /1/, Opel Blitz/1/, Tatra/1/, WV Transporter /1/, oraz 2 samochody Jelcz typu GCBA, Ford /1/.

29. Na stanie urzędu, do użytku służbowego, jest samochód Fiat Doblo a w dyspozycji Straży Gminnej Citroen Berlingo. Ponadto Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma samochód osobowy Dewoo Tamiz. KZG w Zawadzie posiada 18 sztuk różnego rodzaju środków transportowo-sprzętowych.

30. Komunalne zbiorniki wodne to 8 basenów p/pożarowych w miejscowościach: Jany, Jarogniewice, Łężyca, Ochla/2/, Nowy Kisielin, oraz Przylep/2/.

31. Szalety - brak.

II . Wartości wszystkich rzeczowych środków trwałych:

Wartość majątku trwałego gminy wg danych bilansowych na **31.12.2012 r.** (poza inwestycjami w budowie) wynosiła **93 312 896,31 zł** w tym:

1. grunty - **8 056 186,18 zł** ;
2. budynki i budowle -**83 680 922,81 zł** ;
3. pozostałe mienie ruchome – **1 575 787,32 zł** ;

Wartość środków w porównaniu do informacji ubiegłorocznej wzrosła o **7 131 659,15 zł**.

III. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

1. Gmina prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych zakwaterowanych.
2. W roku 2012 wg danych na dzień 31 grudnia dochody z tytułu:
 - a) odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosły **492 361,20 zł** – zmniejszenie w stosunku do poprzedniej informacji wyniosło **989 905,20 zł**;
 - b) ze sprzedaży składników majątkowych – **1 197,56 zł** (w roku poprzednim wpływ był **0 zł**);
 - c) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności to **106 305,76 zł** – wzrost w stosunku do poprzedniej informacji wyniósł **51 677,06 zł**;
 - d) z najmu i dzierżawy składników majątkowych **42 457,91 zł** – wzrost w stosunku do okresu poprzedniego o **7 075,49 zł**;
 - e) opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosła: **145 552,25 zł** – wzrost w stosunku do okresu poprzedniego wyniósł: **22 489,48 zł**.

Wójt Gminy Zielona Góra
/ - /
mgr Mariusz Zalewski