

Wójt Gminy Zielona Góra

o g ł a s z a:

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W OCHLI:

Lp	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wykorzystanie zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	ul.M.Konopnickiej	2148/1	464	ZG1E/0004 3861/2	Bp.- zurbanizowane tereny niezabudowane	31.730,00	3.170,00	320,00

Działka stanowi własność Gminy Zielona Góra, wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra”, uchwalone uchwałą Nr XXX/239/09 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra. Zgodnie z tym dokumentem ww. działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem Bp.- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Przetarg na sprzedaż działki nr 2148/1 położonej w Ochli ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 2147, 249/2, 248 położonych w Ochli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 2148/1.

Sprzedaż w/w nieruchomości została ograniczona do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości ze względu na jej kształt tj. działka o nieregularnych bokach – wielokąt z kątami ostrymi jeden z nich wklęsły. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieć: energetyczną, wodną i gazową.

Przetarg odbędzie się **w dniu 05 lipca 2013 roku o godz.9⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 02 lipca 2013r. w biurze podawczym Urzędu Gminy w Zielonej Górze, muszą złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia (aktualny odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kopie dowodu wpłaty wadium, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr 2148/1 położonej w Ochli”.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, w takim terminie, aby w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Zielona Góra.

Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 (II piętro tut. Urzędu) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dniu od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ochla, na stronie internetowej www.bip.gminazg.pl , oraz w prasie lokalnej .

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul.Generała Jarostawa Dąbrowskiego 41, pokój nr 305 tel.68 475-56-89 lub 68 475-56-88.

W Ó J T

mgr Mariusz Zalewski

