

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
do projektu budowlanego rozbiórki
budynku gospodarczego w Jarogniewicach
66-006 Jarogniewice, dz. nr 231/14

1. Strona tytułowa projektu	str.1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Opis techniczny	str.5
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.11
5. Załączniki, warunki, uzgodnienia	str.14
3.3.1. Oświadczenia projektantów	str.15
3.3.2. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str.16
6. Rysunki	str.19
1 Plan sytuacyjny 1:500	str.20
2 Rzut przyziemia i rzut dachu 1:50	str.21
3 Przekrój 1:50	str.22
4 Elewacje 1:100	str.23
5 Elewacje 1:100	str.24

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego rozbiórki
budynku gospodarczego w Jarogniewicach
66-006 Jarogniewice, dz. nr 231/14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zlecenie Gminy Zielona Góra.
- 1.2. Wizja terenowa i pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Normy i przepisy architektoniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego położonego w Jarogniewicach gm. Zielona Góra na dz. nr 231/14. Rozbiórka planowana jest w związku ze złym stanem technicznym budynku i planowanym w tym miejscu placem zabaw.

Zakresem opracowania są prace:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki
- demontaż bram drewnianych i stalowej
- rozbiórka drewnianej przybudówki
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu i stropu
- rozbiórka odcinka stropu żelbetowego
- rozbiórka ścian kamienno-ceglanych
- rozbiórka posadzek, fundamentów budynku
- wykonanie prac niwelacyjnych

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.1 Lokalizacja

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w miejscowości Jarogniewice w gm. Zielona Góra na dz. nr 231/14.

Teren i budynek są własności Gminy Zielona Góra.

3.2 Stan istniejący

Budynek zdewastowany po byłej oborze, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w koronkę.

Więźba dachowa drewniana.

Ściany murowane kamienno-ceglane gr.70 cm.

Strop nad parterem drewniany belkowy wsparty na dwóch rzędach słupów w rozstawie 4,0-5,0m. Słupy oparte na ceglanych słupkach 40x40x55cm. Podciąg stropowe dodatkowo wsparte mieczami.

Niewielki fragment stropu o pow. 7,3m² żelbetowy.

Więźba użytkowego poddasza konstrukcji płatiwo-kleszczowej ze ścianką kolankową.

Posadzka betonowa z pozostałościami koryt i pomostu obsługi zwierząt.

Fundamenty kamienno-ceglane.

Brak już stolarki okiennej i drzwiowej. Pozostały jedynie dwie bramy drewniane na szczytach budynku i skorodowana brama stalowa wewnątrz.

Budynek obecnie nie jest wyposażony w instalację. Widać jedynie resztki instalacji odgromowej na dachu i prawdopodobnie nieczynne przyłącze energetyczne z sąsiedniego słupa.

Przed przystąpieniem do robót bezwzględnie sprawdzić czy faktycznie instalacja elektryczna jest odłączona od budynku.

Mieszkańcy sąsiednich działek użytkują na opał pomieszczenia na obu szczytach budynku. Od strony zachodniej znajduje się także drewniana przybudówka na opał. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadomić mieszkańców o konieczności opróżnienia zajmowanych pomieszczeń.

Generalnie budynek jest już mocno wyeksploatowany i zdewastowany.

Teren budynku nie jest obecnie w żaden sposób zabezpieczony i ogólnie dostępny.

Do czasu rozbiórki należałoby go zabezpieczyć i umieścić tablice ostrzegawcze.

3.3 Parametry techniczne:

• Powierzchnia zabudowy	355,20m ²
• Wysokość do kalenicy	9,0m
• Wysokość do okapu	4,0m
• Długość	37,00m
• Szerokość	9,60m
• Kubatura	2308,80m ³

4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Planowane prace obejmują rozbiórkę budynku gospodarczego byłej obory.

4.1 Zakres i sposób prowadzenia robót

Budynek gospodarczy zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku będą prowadzone ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny i z użyciem sprzętu mechanicznego w tym samochody wywrotki, dźwig samojezdny.

4.2 Kolejność prac rozbiórkowych

- 4.2.1. Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych. Należy sprawdzić czy przyłączy energetyczne jest odłączone.
- 4.2.2. Demontaż bram drewnianych i stalowej.
- 4.2.3. Rozbiórka drewnianej przybudówki.
- 4.2.4. Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki wraz z łątami.
- 4.2.5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu i stropu.
- 4.2.6. Rozbiórka odcinka stropu żelbetowego
- 4.2.7. Rozbiórka ścian kamienno-ceglanych.
- 4.2.8. Rozbiórka posadzek, fundamentów budynku.
- 4.2.9. Wykonanie prac niwelacyjnych.

4.3 UTYLIZACJA ODPADÓW

4.3.1. Gruz budowlany i ceglany – na wysypisko odpadów (karta odpadu).

4.3.2. Papa, szkło, drewno – na wysypisko odpadów komunalnych (karta odpadu).

4.3.3. Żłom stalowy – do składnicy złomu (Wz).

4.3.4. Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki znajdujące się w dobrym stanie mogą zostać powtórnie wykorzystane.

4.4 OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI, MIENIA

4.4.1. Na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym będą prowadzone zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy. W miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe.

4.4.2. Wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem.

4.4.3. Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

4.4.4. Wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem.

4.4.5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym.

4.4.6. Rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych-prace rozbiórkowe”, sztuka budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

4.5 OCHRONA P.POŻ.

Ochronę p.poż. terenu stanowią hydranty na sieci wodociągowej.

4.6 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się w ewidencji zabytków Gminy Zielona Góra. Rozbiórka podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

4.7 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne rozbiórki nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Projekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

4.8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

opracowała:

mgr inż. Izabela Krasucka





