

Wójt Gminy Zielona Góra

o g ł a s z a:

DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:

Lp	Położenie (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Racula ul. Zakole	288/5	2099	ZG1E/000944 94/0	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	176.630,00	17.660,00	1.770,00
2.	Racula ul. Zakole	288/6	1886	ZG1E/000945 51/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	158.790,00	15.880,00	1.590,00
3.	Racula ul. Litewska	415/1	1556	ZG1E/000954 44/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	159.780,00	15.980,00	1.600,00
4.	Racula ul. Litewska	415/2	1218	ZG1E/000954 45/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	125.090,00	12.510,00	1.250,00
5.	Racula ul. Litewska	415/4 i 415/5	1060	ZG1E/000954 43/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	106.890,00	10.690,00	1.070,00

Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań.

Działki nie posiadają uzbrojenia, jednak istnieje możliwość włączenia ich do istniejących sieci, po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci. Teren, na którym położone są działki uzbrojony jest w sieci: wodociągową, energetyczną i gazową

Działki oznaczone nr 415/2, 415/5 i 415/5 porośnięte są drzewami użytkowymi – brzozą oraz samosiewem sosny. Usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Zielona Góra zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz.1220 z późn. zm.)

Działki znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek zostało ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 11 lipca 2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2013 roku o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, z dopiskiem „wadium na działkę Nr... położoną w ...”, w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 11 października 2013r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Zielona Góra.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości **Racula** oraz na stronie internetowej www.bip.gminazg.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul.Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel.68 475-56-89 lub 68 475-56-88.

W Ó J T

mgr Mariusz Zalewski