



**Wójt Gminy Zielona Góra**  
**o g ł a s z a :**  
**DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

Lp	Położenie (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie na podstawie miejscowego planu zagosp. przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Drzonków	375/30	5066	ZG1E/0008862 3/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	372.690,00	37.270,00	3.730,00
2.	Drzonków	375/35	3894	ZG1E/0008862 3/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	286.467,00	28.650,00	2.860,00
3.	Drzonków	375/24	2458	ZG1E/0009410 9/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	180.072,00	18.000,00	1.800,00
4.	Drzonków	375/26	1834	ZG1E/0006477 7/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	160.023,00	16.000,00	1.600,00
5.	Drzonków	375/27	2906	ZG1E/0006477 8/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	135.300,00	13.530,00	1.350,00
6.	Racula ul. Głogowska	130/7	7714	ZG1E/0009340 0/8	Zabudowa usługowa (rekreacja, rozrywka, gastronomia, hotelarstwo)	423.120,00	42.310,00	4.230,00
7.	Racula ul. Jaśminowa	130/3	1114	ZG1E/0009340 0/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	90.405,00	9.040,00	900,00

Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia, jednak istnieje możliwość włączenia ich do istniejących sieci, po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci. **Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań.**

Działki położone w Drzonkowie znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek zostało ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Działki położone w Raculi znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Raculi i obrębie Sucha, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/237/09 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 2009r.

**1. Informacje dotyczące działek położonych w Drzonkowie:**

Przez działkę nr 375/35 przebiega sieć kanalizacyjna, która nie ogranicza zabudowy działki, teren działki pochylony jest lekko w kierunku północnym. W bezpośrednim sąsiedztwie działki Nr 375/30 znajdują się tereny leśne. Na działce oznaczonej numerem 375/27 znajduje się słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Nad działkami nr 375/24, 375/26 i 375/27 w odległości ok.3m od granicy z działką nr 375/28 (droga) przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna nn 0,4 kv - zabudowa działek wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci ENEA S.A Oddział w Zielonej Górze. Na działkach znajdują się zadrzewienia ( brzozy sosny i dęby) i samosiewy sosny. Usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Zielona Góra zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz.627 z późn. zm.).

2. Informacja dotyczące działek położonych w Raculi:

Wzdłuż granicy działki nr 130/3 z ulicą Jaśminową przebiega napowietrzna linia nn. oraz przez działkę nr 130/7 przebiega linia napowietrzno-kablowa SN. Przy opracowaniu planu zagospodarowania należy zachować warunki i odległości określone w normie PN-E-05100-01 z 1998r. jak również plan należy uzgodnić w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 24 października 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.**

**Wadium** należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, z dopiskiem „wadium na działkę Nr... położoną w ...”, w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 14 stycznia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Zielona Góra.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru, a przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi zaświadczenie w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG o wpisie do CEIDG wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach **Drzonków i Racula** oraz na stronie internetowej [www.bip.gminazg.pl](http://www.bip.gminazg.pl) . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel. 68 475-56-89 lub 68 475-56-88.**

**W Ó J T**

***mgr Mariusz Zalewski***

