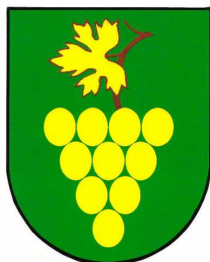


WÓJT GMINY ZIELONA GÓRA



**GMINA
ZIELONA GÓRA**

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

uchwalonego uchwałą Nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 5 października 2006 r. i zmienionego uchwałą Nr XXX/239/09
z dnia 22 czerwca 2009 r.

ZMIANA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia

SPIS TREŚCI

I INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.	Podstawa prawna opracowania	str. 1
2.	Charakterystyka prawna studium	str. 2
3.	Części składowe studium	str. 5

II. OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.	Położenie gminy	str. 7
2.	Funkcje gminy	str. 8
3.	Sieć osadnicza	str. 9
4.	Uwarunkowania społeczno-gospodarcze	str. 11
	4.1. Podstawowe informacje o gminie	
	4.2. Ludność i rynek pracy	
	4.3. Infrastruktura społeczna	
	4.4. Zasoby mieszkaniowe	
	4.5. Działalność produkcyjna, przemysł	
	4.6. Rolnictwo	
	4.7. Leśnictwo	
	4.8. Turystyka i wypoczynek	
5.	Środowisko przyrodnicze. Ekofizjografia	str. 21
	5.1. Rzeźba terenu. Budowa geologiczna	
	5.2. Warunki wodne	
	5.3. Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)	
	5.4. Surowce mineralne	
	5.5. Warunki budowlane	
	5.6. Klimat	
	5.7. Higiena atmosfery	
	5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	
	5.9. Obszary i obiekty prawnie chronione	
6.	Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego	str. 31
	6.1. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	6.2. Kalendarium ważniejszych wydarzeń	
	6.3. Charakterystyka rozwoju przestrzennego	
	6.4. Opis wybranych wsi o wartościach kulturowych i ich zasobów	
	6.5. Elementy o wartościach kulturowych	

7.	Komunikacja	str. 61
	7.1. Komunikacja drogowa	
	7.2. Komunikacja kolejowa	
	7.3. Komunikacja wodna	
	7.4. Komunikacja lotnicza	
8.	Infrastruktura techniczna	str. 68
	8.1. Zaopatrzenie w wodę	
	8.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	
	8.3. Usuwanie odpadów	
	8.4. Gazownictwo	
	8.5. Ciepłownictwo	
	8.6. Elektroenergetyka	
9.	Uwarunkowania rozwoju - synteza	str. 77
	9.1. Walory gminy. Możliwości rozwojowe i preferencje	
	9.2. Ograniczenia rozwoju. Bariery	
	9.3. Konflikty i zagrożenia	
	9.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i aspiracji społeczeństwa	

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.	Kierunki rozwoju społeczno - gospodarczego gminy	str. 79
	1.1. Cele rozwoju społeczno - gospodarczego	
	1.2. Prognozy społeczno - gospodarcze	
	1.3. Rozwój funkcji gospodarczych	
2.	Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej	str. 86
	2.1. Strefy (obszary) polityki przestrzennej	
	2.2. Tereny ofertowe	
	2.3. Lubuski Park Przemysłowo- <i>TECHNOLOGICZNY</i>	
3.	Kierunki rozwoju komunikacji	str. 90
	3.1. Komunikacja drogowa	
	3.2. Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych	
	3.3. Komunikacja kolejowa	
	3.4. Komunikacja wodna	
	3.5. komunikacja lotnicza	
	3.6. Ścieżki rowerowe	
4.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	str. 94
	4.1. Zaopatrzenie w wodę	
	4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	
	4.3. Usuwanie odpadów	
	4.4. Zaopatrzenie w gaz	
	4.5. Ciepłownictwo	
	4.6. Elektroenergetyka	

5.	Ochrona środowiska przyrodniczego	str. 98
	5.1. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną prawną	
	5.2. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony	
6.	Ochrona środowiska kulturowego	str. 101
	6.1. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego	
	6.2. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7.	Kierunki działań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych	str. 103
8.	Główne cele polityki przestrzennej i priorytetowe przedsięwzięcia	str. 104
9.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych	str. 106
	9.1. Zadania Samorządu Województwa Lubuskiego	
	9.2. Zadania rządowe	
	9.3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	
10.	Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa	str. 108
11.	Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 109